

**Расчет тарифа* на "обслуживание общедолевого имущества"
ТСЖ "12-й квартал" на 2021/22 годы**

№ пп	Наименование статьи расхода	Тариф 2019/20гг в месяц	Тариф 2021/22г в месяц
1	Страхование систем и жилого/нежилого фонда и лифтов	4 600	4 600
2	Уборка придомовых территорий (зимой доп-о: ноя., дек., янв., февр., март - механиз-ная)	171 000	171 000
3	Ремонт и содержание общедолевой собственности (в т.ч. Уборщицы -91 000руб)	179 500	179 500
4	Благоустройство придомовых территорий	4 000	5 900
5	Обслуживание программы для ТСЖ (в т.ч.: 1С)	3 000	3 000
6	ФОТ обслуживающего персонала с налогами	1 154 874	1 253 826
7	Ведение текущего и спец. р./счетов , банковское обслуживание, комиссия за терминалы	33 420	33 420
8	Содержание офиса ТСЖ (аттестация Работников +орг/техника)	16 000	16 000
9	Штрафы и иски по судам к ТСЖ	1 000	-
10	Закупки материалов для уборки домов и мелкого текущего ремонта	17 000	17 000
11	Инструменты и оборудование	3 000	3 300
	Итого	1 587 394	1 687 546
	Общая площадь помещений домов, м2	49 659,0	49 678,0
	Тариф "обслуживание общедолевого имущества "	31,97	33,97

* - тариф может быть изменен не более чем на 2 % и не чаще одого раза в год.