

Согласовано
Правлением ТСЖ № 20/1
11 февраля 2021г.

Утверждено
Общим собранием ТСЖ
"20" февраля 2021 г.

Финансово-хозяйственный план ТСЖ «12-й квартал» на 2021 г.

Статья	Наименование	План месяц	План год
	Поступления	2 639 185	31 670 216
1.	Платежи собственников за обслуживание домов (ремонт и содержание ОДИ)	2 559 185	30 710 216
1.1.	<i>В том числе возврат долгов собственников</i>	219 000	2 628 000
2.	Доходы от рекламы и от сдачи в аренду	80 000	960 000
	Расходы	2 639 185	31 670 216
1.	Домофон, ворота, Видеонаблюдение	103 667	1 244 000
1.1.	<i>В том числе антенна</i>	57 000	684 000
2.	Эксплуатация инженерных систем	519 539	6 234 464
2.1.	Котельные	273 272	3 279 264
2.2.	Газопровод и ШРП	25 000	300 000
2.3.	Обязательное аварийное обслуживание ОПО (котельные) «ЦентроСпас РФ»	25 000	300 000
2.4.	Лифты (в том числе Шиндлер -500 т.р.)	120 000	1 440 000
2.6.	Противопожарная автоматическая система	71 667	860 000
2.7.	Страхование котельных, лифтов и жилого фонда от ущерба третьим лицам	4 600	55 200
3.	Обслуживание жилого фонда и др. услуги	359 400	4 312 800
3.1.	Уборка придомовых территорий	171 000	2 052 000
3.2.	Уборка МОП домов	91 000	1 092 000
3.3.	Содержание общедолевого имущества	88 500	1 062 000
3.4.*	Консьержки	0	0
3.5.	Благоустройство придомовых территорий	5 900	70 800
3.6.	Обслуживание программ для управления ТСЖ (в т.ч.: 1С)	3 000	36 000

4.	Обеспечение работ и услуг (офис ТСЖ)	1 324 246	15 890 952
4.1.	Фонд оплаты труда (ФОТ) с налогами	1 253 826	15 045 912
4.2.	Ведение р/с, банковское обслуживание	33 420	401 040
4.2.1.	<i>Ведение р/счетов</i>	12 840	154 080
4.2.2.	<i>Комиссионные по банковским платежам, в т.ч. через платежные терминалы</i>	20 580	246 960
4.3.	Содержание офиса ТСЖ	16 000	192 000
4.3.1.	<i>Аттестация и обучение персонала</i>	6 000	72 000
4.3.2.	<i>Оргтехника, комплектующие к ней и обслуживание, картриджи, телефония, канцтовары</i>	10 000	120 000
4.4.	Штрафы, иски по судам к ТСЖ	1 000	12 000
4.5.	Закупки материалов для уборки МОП и мелкого ремонта	17 000	204 000
4.6.	Инструменты и оборудование	3 000	36 000
5.	Проекты	332 333	3 988 000
5.1.	Создание обязательного аварийного запаса финансовых средств на случай ЧС опасных объектов (котельных)	83 333	1 000 000
5.2.	Экспертиза Опасных производственных объектов (крышные котельные)	56 667	680 000
5.3.	Замена поэтажных пожарных ящиков МКД	40 000	480 000
5.4.	Укладка и ремонт асфальтового покрытия придомовой территории	25 000	300 000
5.5.	Вознаграждение членам Правления в виде индивидуальной компенсации за ЖКУ и вознаграждение работникам ТСЖ за работу с должниками (за счет возврата долгов).	44 000	528 000
5.6.	Модернизация площадки для временного хранения ТКО	33 333	400 000
5.7.	Установка видеонаблюдения в лифтовых кабинах	50 000	600 000

Примечание:

* - 1 860 000 руб. - консьержки финансируются локальными бюджетами отдельных домо