

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ - ТСЖ « 12-й КВАРТАЛ »

р/с 40703810940440105139 в ПАО «Сбербанк», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, ИНН 5047044620, КПП 504701001, Московская обл., г. Химки, ул. Зои Космодемьянской дом 5, тел. 575-84-00, 572-70-44, э.п. tsg12kv@mail.ru.

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «12-Й КВАРТАЛ»

25 апреля 2023 года

г.о. Химки

Тип собрания: общее, очередное, отчетно-выборное, заочное голосование. (ЖК РФ, п. 12 Устава ТСЖ).
Место сдачи листов голосования: ул. Зои Космодемьянской, д.5, диспетчерская
Начало голосования: 10 апреля 2023 г. в 08.00
Окончание голосования: 24 апреля 2023г. в 20.00
Инициатор: Председатель Правления ТСЖ, Сегеда Игорь Дорофеевич
Место хранения листов голосования: ул. Зои Космодемьянской, д.5, Правление ТСЖ «12-й квартал»

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателем общего собрания ТСЖ Сегеду Игоря Дорофеевича.
2. Избрание Секретарем общего собрания ТСЖ Абрамову Елену Ивановну.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания ТСЖ в составе трех человек и голосование за ее состав в целом: Андреев А.В., Коток В.Г., Вербицкий О.Ф.
4. Утверждение отчета Председателя Правления ТСЖ «12-й квартал» о выполнении Финансово-Хозяйственного плана за 2022 год.
5. Утверждение Финансово-Хозяйственного плана на 2023-2033 гг., в том числе тарифа «Обслуживание общедолевого имущества» МКД за 1 кв.м. общей площади собственного помещения в размере 39,97 руб. Тариф может быть изменен, но не более 3% и не чаще одного раза в год, начиная с 2024 года.
6. Утверждение отчета Ревизионной Комиссии ТСЖ «12-й квартал» за 2022 год.
7. Утверждение нового штатного расписания работников ТСЖ «12-й квартал» на 2023-2024гг.
8. Выборы членов Правления ТСЖ «12-й квартал» в составе: дом 5: Сегеда И.Д., Андреева О.В.; дом 6: Фирсанов Ю.В., Ванюхин В.Н.; дом 7: Додь Д.А., Кирилловская М.Д.; дом 9: Абрамов О.А., Савин А.Ю.; дом 5/7: Бедлинский А.В., Мариненко Р.В., Худяков А. Ю., Красников К.П.
9. Выборы членов ревизионной комиссии в составе: Шичкина Е.И. (д. 9), Шевченко В.Н. (дом7).
10. Принятие «Правил» контроля автомобилей на придомовых территориях ТСЖ «12-й квартал»

Голосование общего собрания членов ТСЖ «12-й квартал»:

Всего голосов у членов ТСЖ – 49 654,40 (1 голос – 1 кв.м. общей площади помещения собственника, п.3, ст.48 ЖК РФ). Счетной комиссии для подсчета голосов сдано / приняли участие/ - 438 листов голосования (решение, бюллетень), что составляет 30 625,17 голосов или кворум составляет - 61,68% голосов от общего числа голосов всех членов ТСЖ «12-й квартал».

Таким образом, согласно ЖК РФ и п. 12 Устава ТСЖ, кворум есть, собрание считается состоявшимся.

По вопросу № 1. Избрание Председателем общего собрания ТСЖ Сегеду Игоря Дорофеевича.
за - 90,07% против – 3,25% воздержался – 6,51%

По вопросу № 2. Избрание Секретарем общего собрания ТСЖ Абрамову Елену Ивановну.
за - 91,83% против – 1,36% воздержался – 6,81%

По вопросу № 3. Избрание счетной комиссии общего собрания ТСЖ в составе трех человек и голосование за ее состав в целом: Андреев А.В., Коток В.Г., Вербицкий О.Ф.
за - 91,04% против – 1,35% воздержался – 7,61%

По вопросу № 4. Утверждение отчета Председателя Правления ТСЖ «12-й квартал» о выполнении Финансово-хозяйственного плана за 2022 год.
за - 87,31%, против – 3,39%, воздержался – 9,29%

По вопросу № 5. Утверждение Финансово-хозяйственного плана на 2023-2033 гг., в том числе тарифа «Обслуживание общедолевого имущества» МКД за 1 кв.м. общей площади собственного помещения в размере 39,97 руб. Тариф может быть изменен, но не более 3% и не чаще одного раза в год, начиная с 2024 года.
за - 79,43% против – 9,52 % воздержался – 11,05%

По вопросу № 6. Утверждение отчета Ревизионной Комиссии ТСЖ «12-й квартал» за 2022 г.
за - 83,96% против – 3,43% воздержался – 12,61%

По вопросу № 7. Утверждение нового штатного расписания работников ТСЖ «12-й квартал».
за - 84,33% против – 4,07% воздержался – 11,60%

По вопросу № 8. Выборы членов Правления ТСЖ «12-й квартал» в составе:

Сегеда И.Д.	д.5	за - 85,71%,	против - 4,24%,	воздержался – 10,06 %
Андреева О.В.	д.5	за - 85,67%,	против – 2,66%,	воздержался – 11,67 %
Фирсанов Ю.В.	д.6	за - 84,39%,	против – 2,01%,	воздержался – 13,60 %
Ванюхин В.Н.	д.6	за - 84,22%,	против – 2,33%,	воздержался – 13,45%
Додь Д.А.	д.7	за - 84,49%,	против – 1,76%,	воздержался – 13,75 %
Кирилловская М.Д.	д.7	за - 83,73%,	против – 2,17%,	воздержался – 14,10 %
Абрамов О.А.	д.9	за - 83,55%,	против – 2,03%,	воздержался – 14,42%
Савин А.Ю.	д.9	за - 84,36%,	против – 1,76%,	воздержался – 13,88%
Бедлинский А.В.	д.5/7-1	за - 84,39%,	против – 2,03%,	воздержался – 13,59%
Мариненко Р.В.	д.5/7-1	за - 84,39%,	против – 1,76%,	воздержался – 13,85%
Худяков А.Ю.	д.5/7-2	за - 85,55%,	против – 1,76%,	воздержался – 12,69%
Красников К.П.	д.5/7-2	за - 84,83%,	против – 2,13%,	воздержался – 13,05%

По вопросу № 9. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «12-й квартал» в составе:

Шичкина Е.И.	д.5	за - 86,61%,	против – 2,78%,	воздержался – 10,61%
Шевченко В.Н.	д.9	за - 87,82%,	против – 2,19%,	воздержался – 9,99%

По вопросу № 10. Принятие «Правил» контроля автомобилей на придомовых территориях ТСЖ «12-й квартал»

за - 79,97% против – 7,43% воздержался – 12,27%

Решения, принятые по вопросам общего собрания членов ТСЖ «12-й квартал»:

1. Избран Председателем общего собрания ТСЖ «12-й квартал» Сегеда Игорь Дорозеевич.
2. Избрана Секретарем общего собрания ТСЖ «12-й квартал» Абрамова Елена Ивановна.
3. Избрана счетная комиссия собрания ТСЖ «12-й квартал» в составе трех человек в целом: Андреев Алексей Владимирович, Коток Владимир Георгиевич, Вербицкий Олег Федорович.
4. Утвержден отчет Председателя Правления ТСЖ «12-й квартал» о выполнении Финансово-хозяйственного плана за 2022 год.
5. Утвержден Финансово-хозяйственный план на 2023-2033гг., в том числе тариф «Обслуживание общедолевого имущества» МКД за 1 кв.м. общей площади собственного помещения в размере 39,97 руб. Тариф может быть изменен, но не более 3% и не чаще одного раза в год, начиная с 2024года.
6. Утвержден отчет Ревизионной Комиссии ТСЖ «12-й квартал» за 2022 год.
7. Утверждено новое штатное расписание работников ТСЖ «12-й квартал» на 2023-2024гг.
8. Выбраны члены Правления ТСЖ «12-й квартал» в составе: дом 5: Сегеда И.Д., Андреева О.В.; дом 6: Фирсанов Ю.В., Ванюхин В.Н.; дом 7: Додь Д.А., Кирилловская М.Д.; дом 9: Абрамов О.А., Савин А.Ю.; дом 5/7: Бедлинский А.В., Мариненко Р.В., Худяков А.Ю., Красников К.П.
9. Выбраны члены Ревизионной Комиссии ТСЖ «12-й квартал» в составе: Шичкина Е.И. (дом 9), Шевченко В.Н. (дом 7).
10. Приняты «Правила» контроля автотранспорта на придомовых территориях ТСЖ «12-й квартал».

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии:
собрания



Сегеда И. Д.

Абрамова Е.И.

Андреев А.В.

Коток В.Г.

Вербицкий О.Ф.