

## Уведомление о собрании

Настоящим, в соответствии со ст. 47 ЖК РФ Вы извещаетесь о повестке дня и проведении общего собрания собственников дом 5/7 по ул. Спартаковская, ТСЖ «12-й квартал»

Тип собрания: Общее, внеочередное, в форме заочного голосования  
Место сдачи листа голосования: Урна у консьержной дома или урна в доме 5, в помещении диспетчерской  
Повестка дня: См. ниже «Лист решения/голосования»  
Начало голосования (принятия решения): 22 сентября 2023 г.  
Окончание голосования (принятия решения): 22 октября 2023 г.  
Инициатор собрания: Председатель Правления ТСЖ «12-й квартал», Сегеда И.Д., дом.5, кв.68  
Место хранения листов решения/голосования: г. Химки, ул. Зои Космодемьянской, д.5, Правление ТСЖ  
Способ и дата уведомления о проведении собрания: На информационном стенде в холле 1-го этажа дома, 11 сентября 2023г.  
Способ и дата объявления результатов собрания: На информационном стенде в холле 1-го этажа дома, 25 октября 2023 г.  
Способ и дата получения листа решения/голосования: В почтовом ящике члена ТСЖ, 22 сентября 2023 года

### Лист голосования/решений по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников дома № 5/7

г. Химки

22 сентября 2023г.

Я, \_\_\_\_\_, владеющий(ая) недвижимостью (долей) в помещении МКД по адресу: ул. Спартаковская, дом № 5/7, кв./неж. помещ. № \_\_\_\_\_, принял(а) следующее решение по вопросам повестки дня:

1. Избрание Председателем общего собрания собственников Сегеду Игоря Дорофеевича.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Избрание Секретарем общего собрания Бедлинского Андрея Владимировича.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утверждение счетной комиссии в составе четырех человек и голосование за ее состав в целом:  
Красников К. П., Мариненко Р. В., Худяков А.Ю., Шичкина Е. И.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Принятие решения о Плате ФКР на 2023-2033 гг. /перечень, сроки и стоимость работ и услуг по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ( Приложение № 1).

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, равным минимальному размеру взноса, устанавливаемому ежегодно Постановлением Правительства М.О. плюс пять руб./м<sup>2</sup>.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Председателя Правления Сегеду Игоря Дорофеевича; Управляющего Азимова Марата Азизовича.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Личная подпись с расшифровкой \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_



Общим собранием собственников помещений  
дома 5/7 ул. Спартаковская, ТСЖ «12-й квартал»

от " " 2023г.

**Перечень, сроки и стоимость проведения работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5/7 ул. Спартаковская, ТСЖ "12-й квартал"**

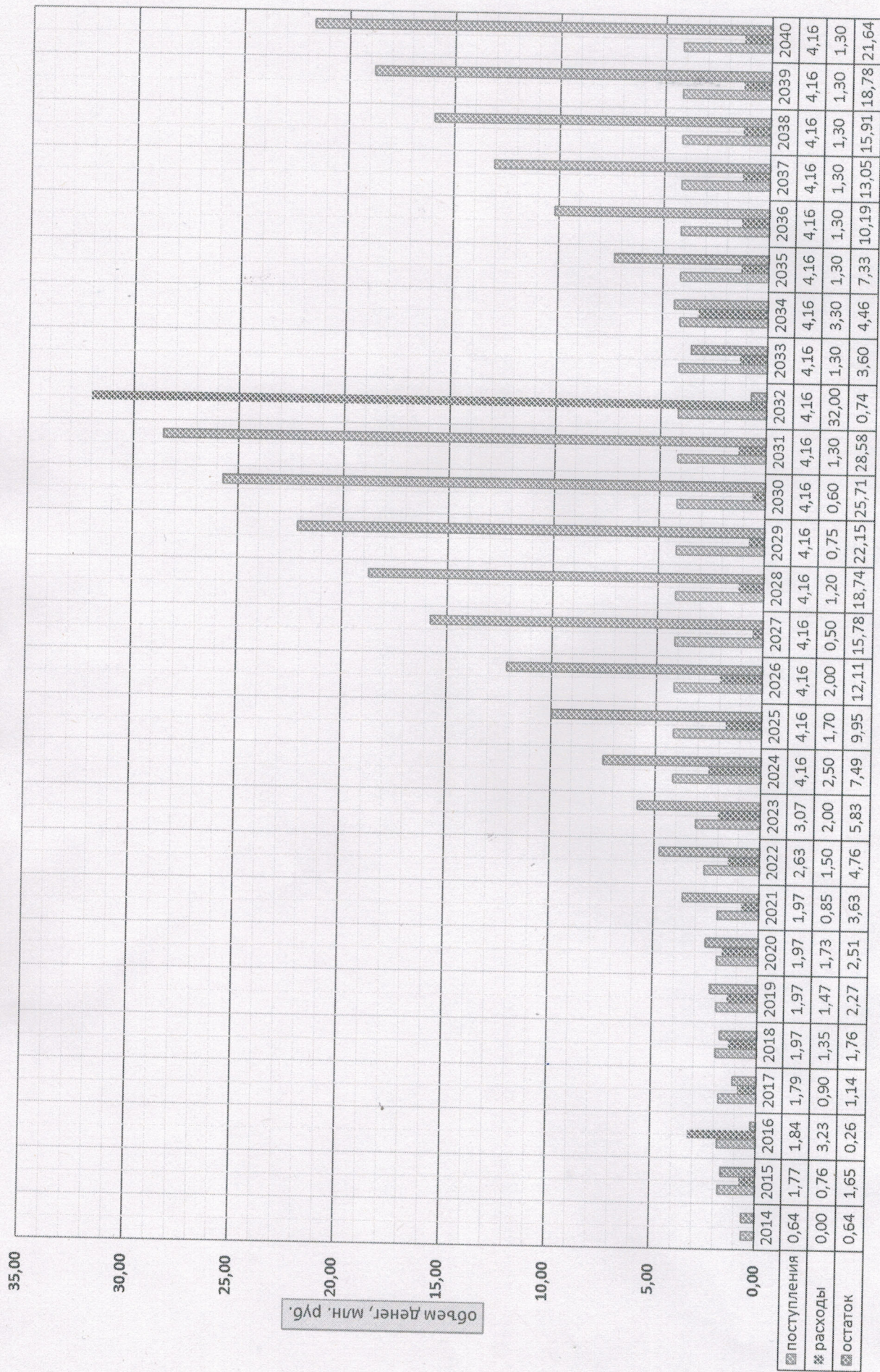
Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сроки выполнения услуг (работ)	Сметная стоимость (тыс. руб)
<b>1. Ремонт внутридомовых инженерных систем:</b> <b>1.1. Электроснабжения.</b> Замена общедомовых электросчетчиков и трансформаторов, рубильников, кабелей, автоматики, датчиков реагирования, пожарной сигнализации и другого электрооборудования и/или сетей, в том числе слаботочного.	октябрь 2023г - декабрь 2033 г	4 200
<b>1.2. Теплоснабжения.</b> 1.2.1. Ремонт аппаратуры/системы химической подготовки воды для теплоснабжения и ГВС в котельных дома	октябрь 2023г - декабрь 2033 г	1 500
1.2.2. Замена насосов в системе теплоснабжения	октябрь 2023г - декабрь 2033 г	2 250
1.2.3. Замена общедомовых стояков системы отопления дома	октябрь 2023г - декабрь 2033 г	1 800
<b>1.3. Газоснабжения.</b> Проверка/Замена газового шкафа ШРП(БД), замена или ремонт газового трубопровода низкого давления	октябрь 2023г - декабрь 2033 г	3 600
<b>1.4. Водоснабжения.</b> Замена общедомовых стояков холодного, горячего водоснабжения, стояка полотенцесушителя установка общедомовых фильтров очистки холодной питьевой воды, замена запорной арматуры.	октябрь 2023г - декабрь 2033 г	6 000
<b>1.5. Водоотведения.</b> Замена/ремонт чугунных лежаков в подвале системы водоотведения	октябрь 2023г - декабрь 2033 г	1 800
<b>1.6. Ремонт подвальных помещений,</b> относящихся к общедомовому имуществу	октябрь 2023г - декабрь 2033 г	1 500



<p>2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (редукторы, электродвигатели, троссы, и тд), ремонт лифтовых шахт ( ролики, натяжители, направляющие, улавливатели, тормоза, противовесы и тд), капремонт или замена лифтовых кабин, поэтажных лифтовых дверей и электроники согласно требованиям таможенного союза</p>	<p>октябрь 2023г - декабрь 2033 г</p>	<p>18 000</p>
<p>3. Ремонт крыши</p>	<p>октябрь 2023г - декабрь 2033 г</p>	<p>4 500</p>
<p>4. Утепление и (или) ремонт фасада дома</p>	<p>октябрь 2023г - декабрь 2033 г</p>	<p>2 700</p>
<p>5. Установка/поверка общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (газа, тепловой энергии, горячей и холодной воды и телеметрии)</p>	<p>октябрь 2023г - декабрь 2033 г</p>	<p>4 500</p>
<p>6. Ремонт фундамента многоквартирного дома</p>	<p>октябрь 2023г - декабрь 2033 г</p>	<p>1 500</p>
<p>7. Кап. Ремонт или замена системы единой диспетчеризации ТСЖ (компьютеры программное обеспечение, блоки управления, датчики контроля, кабели связи и другое необходимое оборудование)</p>	<p>октябрь 2023г - декабрь 2033 г</p>	<p>1 500</p>
<p>8. Кап. Ремонт по установке системы оповещения по чрезвычайным случаям, системы видеонаблюдения в лифтовых кабинках, лифтовой шахте, на тех.этаже дома, по замене/модернизации общедомового переговорного устройства, для обеспечения безопасности согласно требованиям ФЗ-116 о промышленной безопасности объектов.</p>	<p>октябрь 2023г - декабрь 2033 г</p>	<p>3 000</p>
<p>9. Кап. ремонт крышных котельных дома: замена пластинчатых теплообменников, газовых нагревательных теплообменников фирмы "фриске", замена КИП автоматики, газовых клапанов, мембран, расширительных бачков и другое</p>	<p>октябрь 2023г - декабрь 2033 г</p>	<p>9 000</p>
<p>10. Проведение экспертизы опасных производственных объектов (газовая крышная котельная), здания, декларации о воздействии выбросов на окружающую среду, экспертиза лифтов и др экспертизы.</p>	<p>октябрь 2023г - декабрь 2033 г</p>	<p>3 600</p>



График Фонда Капитального Ремонта дома 5/7 при тарифе "минимум" плюс пять руб. за м<sup>2</sup>



время, годы