

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ « 12-й КВАРТАЛ »

ИНН 5047044620, р/с 40703810940440105139 в ПАО "Сбербанк", к/с 30101810400000000225, БИК 044525225
141400, Московская обл, г.о. Химки, ул. Зои Космодемьянской, д. 5. тел. +7 (495) 572-70-44, tsg12kv@mail.ru

ПРОТОКОЛ общего собрания собственников дома № 5, ул. Зои Космодемьянской

г.о. Химки

25 октября 2023 года

Тип собрания: внеочередное, общее, заочное голосование
Форма голосования: путем заполнения листов голосования.
Место сдачи листов голосования: урна у консьержки или диспетчерская д.5.
Начало голосования: 22 сентября 2023 года.
Окончание голосования: 22 октября 2023 года.
Инициатор: Председатель Правления Сегеда И.Д.
Место хранения листов голосования: ул. Зои Космодемьянской, д.5, Правление

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателем Собрания Сегеду Игоря Дорофеевича.
2. Избрание Секретарем Собрания Коток Владимира Георгиевича.
3. Утверждение счетной комиссии в составе трех человек и голосование за ее состав в целом: Андреев А.В., Бедлинский А.В., Вербицкий О.Ф.
4. Принятие решения о Плате ФКР на 2023-2033 гг.-перечень, сроки и стоимость работ и услуг по проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 5 (Приложение № 1).
5. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме равным минимальному размеру взноса, устанавливаемому ежегодно Правительством Московской Области плюс 5 руб. за 1 м² помещения/квартиры.
6. Выборы лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Председателя Правления, Сегеду Игоря Дорофеевича, Управляющего Азимова Марата Азизовича.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Всего голосов у собственников дома – **7 575,40** (доля-1 голос – 1 кв.м общей площади помещения собственника , п.3, ст. 48 ЖК РФ).
Счетной комиссии для подсчета голосов сдано /приняли участие/ - 83 бюллетеня/решения/, что составляет **6 245,50** голосов или **82,44 %** от общего числа голосов всех собственников дома № 5. Таким образом, согласно ЖК РФ и п. 12 Устава ТСЖ, кворум есть, **собрание считается состоявшимся.**

По вопросу 1. Избрать Председателем Собрания Сегеду Игоря Дорофеевича.
«За» - 79,11% «Против» - 1,01% «Воздержался» - 2,33%

По вопросу 2. Избрать Секретарем Собрания Коток Владимира Георгиевича.
«За» - 79,14% «Против» - 0,00% «Воздержался» - 3,31%

По вопросу 3. Выбрать счетную комиссию в составе трех человек:
Андреев А.В., Бедлинский А.В., Вербицкий О.Ф.
«За» - 76,18% «Против» - 0,00% «Воздержался» - 6,26%

По вопросу 4. Утвердить План ФКР на 2023-2033 гг. - перечень, сроки и стоимость работ и услуг по проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 1).
«За» - 78,74% «Против» - 0,97% «Воздержался» - 2,73%

По вопросу 5. Принять ежемесячный взнос собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме равным минимальному взносу, ежегодно устанавливаемому Правительством Московской области плюс 5 руб. за 1 м² площади помещения/квартиры.
«За» - 74,06% «Против» - 5,72% «Воздержался» - 2,67%

По вопросу 6. Уполномочить на участие от имени собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Председателя Правления ТСЖ «12-й квартал», Сегеду Игоря Дорофеевича, 24.10.1955 г.р., паспорт: 46 02 225525, выданный Химкинским УВД Московской области 06.03.2002 г., код подразделения 503-113, зарегистрированного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Зои Космодемьянской, дом 5, кв. 68; Управляющего ТСЖ, Азимова Марата Азизовича, 19.02.1968 г.р., паспорт: 46 13 084042, выданный ТП №2 ОУФМС России по Московской области по гор. округу Химки 27.02.2013, код подразделения 500-171, зарегистрированного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Зои Космодемьянской, дом 5, кв.67
«За» - 77,74% «Против» - 3,38% «Воздержался» - 1,33%

По всем 6-ти вопросам повестки дня общего собрания собственников дома приняты положительные решения.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии



Сегеда И.Д.

Коток В.Г.

Андреев А.В.

Бедлинский А.В.

Вербицкий О.Ф.