

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ « 12-й КВАРТАЛ »

ИНН 5047044620, р/с 40703810940440105139 в ПАО "Сбербанк", к/с 30101810400000000225, БИК 044525225
141400, Московская обл, г.о. Химки, ул. Зои Космодемьянской, д. 5. тел. +7 (495) 572-70-44, tsg12kv@mail.ru

ПРОТОКОЛ общего собрания собственников дома № 6, ул. Зои Космодемьянской

г.о. Химки

25 октября 2023 года

Тип собрания: внеочередное, общее, заочное голосование
Форма голосования: путем заполнения листов голосования.
Место сдачи листов голосования: урна у консьержки или диспетчерская д.5.
Начало голосования: 22 сентября 2023 года.
Окончание голосования: 22 октября 2023 года.
Инициатор: Председатель Правления Сегеда И.Д.
Место хранения листов голосования: ул. Зои Космодемьянской, д.5, Правление

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателем Собрания Сегеду Игоря Дорофеевича.
2. Избрание Секретарем Собрания Ванюхина Владислава Николаевича.
3. Утверждение счетной комиссии в составе трех человек и голосование за ее состав в целом: Фирсанов Ю.В., Бедлинский А.В., Шичкина Е.И.
4. Принятие решения о Плате ФКР на 2023-2033 гг. - перечень, сроки и стоимость работ и услуг по проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 6 (Приложение № 1).
5. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме равным минимальному размеру взноса, устанавливаемому ежегодно Правительством Московской Области плюс 5 руб. за 1 м² помещения/квартиры.
6. Выборы лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Председателя Правления Сегеду Игоря Дорофеевича, Управляющего Азимова Марата Азизовича.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Всего голосов у собственников дома – **7 881,10** (доля-1 голос – 1 кв.м общей площади помещения собственника, п.3, ст. 48 ЖК РФ).

Счетной комиссии для подсчета голосов сдано /приняли участие/ - 87 бюллетеня/решения/, что составляет **6 454,40** голосов или **81,90 %** от общего числа голосов всех собственников дома № 6. Таким образом, согласно ЖК РФ и п. 12 Устава ТСЖ, кворум есть, **собрание считается состоявшимся.**

По вопросу 1. Избрать Председателем Собрания Сегеду Игоря Дорофеевича.
«ЗА» - 75,47% «ПРОТИВ» - 1,89% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,55%

По вопросу 2. Избрать Секретарем Собрания Ванюхина Владислава Николаевича.
«ЗА» - 72,35% «ПРОТИВ» - 2,52% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,03%

По вопросу 3. Выбрать счетную комиссию в составе трех человек:
Фирсанов Ю.В., Бедлинский А.В., Шичкина.Е.И.
«ЗА» - 74,83% «ПРОТИВ» - 1,89% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,18%

По вопросу 4. Утвердить План ФКР на 2023-2033 гг. - перечень, сроки и стоимость работ и услуг по проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 1).
«ЗА» - 73,80% «ПРОТИВ» - 0,96% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,13%

По вопросу 5. Принять ежемесячный взнос собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме равным минимальному взносу, ежегодно устанавливаемому Правительством Московской области плюс 5 рублей за 1 м² площади помещения (квартиры).
«ЗА» - 70,57% «ПРОТИВ» - 4,83% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,50%

По вопросу 6. Уполномочить на участие от имени собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Председателя Правления ТСЖ «12-й квартал», Сегеду Игоря Дорофеевича, 24.10.1955 г.р., паспорт: 46 02 225525, выданный Химкинским УВД Московской области 06.03.2002 г., код подразделения 503-113, зарегистрированного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Зои Космодемьянской, дом 5, кв. 68; Управляющего ТСЖ, Азимова Марата Азизовича, 19.02.1968 г.р., паспорт: 46 13 084042, выданный ТП №2 ОУФМС России по Московской области по гор. округу Химки 27.02.2013, код подразделения 500-171, зарегистрированного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Зои Космодемьянской, дом 5, кв.67
«ЗА» - 74,83% «ПРОТИВ» - 2,51% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,55%

По всем 6-ти вопросам повестки дня общего собрания собственников дома приняты положительные решения.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии



Сегеда И.Д.

Ванюхин В.Н.

Фирсанов Ю.В.

Бедлинский А.В.

Шичкина.Е.И.