

# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ « 12-й КВАРТАЛ »

ИНН 5047044620, р/с 40703810940440105139 в ПАО "Сбербанк", к/с 30101810400000000225, БИК 044525225  
141400, Московская обл, г.о. Химки, ул. Зои Космодемьянской, д. 5. тел. +7 (495) 572-70-44, tsg12kv@mail.ru

## ПРОТОКОЛ общего собрания собственников дома № 7, ул. Спартаковская

г.о. Химки

25 октября 2023 года

|   |  |
|---|--|
| <u>Тип собрания</u>                       | внеочередное, общее, заочное голосование |
| <u>Форма голосования:</u>                 | путем заполнения листов голосования.     |
| <u>Место сдачи листов голосования:</u>    | урна у консьержки или диспетчерская.     |
| <u>Начало голосования:</u>                | 22 сентября 2023 года.                   |
| <u>Окончание голосования:</u>             | 22 октября 2023 года.                    |
| <u>Инициатор:</u>                         | Председатель Правления Сегеда И.Д.       |
| <u>Место хранения листов голосования:</u> | ул. Зои Космодемьянской, д.5, Правление  |

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателем Собрания Сегеду Игоря Дорофеевича.
2. Избрание Секретарем Собрания Кирилловскую Марину Донову.
3. Утверждение счетной комиссии в составе трех человек и голосование за ее состав в целом: Додь Д.А., Бедлинский А.В., Шичкина.Е.И.
4. Принятие решения о Плана ФКР на 2023-2033 гг. - перечень, сроки и стоимость работ и услуг по проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 7 (Приложение № 1).
5. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме равным минимальному размеру взноса, устанавливаемому ежегодно Правительством Московской Области плюс 5 руб. за 1 м<sup>2</sup> помещения/квартиры.
6. Выборы лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Председателя Правления, Сегеду Игоря Дорофеевича, Управляющего Азимова Марата Азизовича.

### РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Всего голосов у собственников дома – **7 842,75** ( доля-1 голос – 1 кв.м общей площади помещения собственника , п.3, ст. 48 ЖК РФ).

Счетной комиссии для подсчета голосов сдано /приняли участие/ - 94 бюллетеня/решения/, что составляет **6 700,85** голосов или **85,44 %** от общего числа голосов всех собственников дома № 7. Таким образом, согласно ЖК РФ и п. 12 Устава ТСЖ, кворум есть, **собрание считается состоявшимся.**

**По вопросу 1.** Избрать Председателем Собрания Сегеду Игоря Дорофеевича.  
«ЗА» - 73,51% «ПРОТИВ» - 4,54% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,40%

**По вопросу 2.** Избрать Секретарем Собрания Кирилловскую Марину Доновну.  
«ЗА» - 74,44% «ПРОТИВ» - 3,61% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,40%

**По вопросу 3.** Выбрать счетную комиссию в составе трех человек:  
Додь Д.А., Бедлинский А.В., Шичкина.Е.И.  
«ЗА» - 75,78% «ПРОТИВ» - 1,34% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,32%

**По вопросу 4.** Утвердить План ФКР на 2023-2033 гг. - перечень, сроки и стоимость работ и услуг по проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 1).  
«ЗА» - 71,79% «ПРОТИВ» - 3,70% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,95%

**По вопросу 5.** Принять ежемесячный взнос собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме равным минимальному взносу, ежегодно устанавливаемому Правительством Московской области плюс 5 рублей за 1 м<sup>2</sup> площади помещения (квартиры).  
«ЗА» - 69,22% «ПРОТИВ» - 13,38% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,84%

**По вопросу 6.** Уполномочить на участие от имени собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Председателя Правления ТСЖ «12-й квартал», Сегеду Игоря Дорофеевича, 24.10.1955 г.р., паспорт: 46 02 225525, выданный Химкинским УВД Московской области 06.03.2002 г., код подразделения 503-113, зарегистрированного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Зои Космодемьянской, дом 5, кв. 68; Управляющего ТСЖ, Азимова Марата Азизовича, 19.02.1968 г.р., паспорт: 46 13 084042, выданный ТП №2 ОУФМС России по Московской области по гор. округу Химки 27.02.2013, код подразделения 500-171, зарегистрированного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Зои Космодемьянской, дом 5, кв.67  
«ЗА» - 76,29% «ПРОТИВ» - 3,95% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,20%

**По всем 6-ти вопросам повестки дня общего собрания собственников дома приняты положительные решения.**

Председатель собрания



Сегеда И.Д.

Секретарь собрания

Кирилловская М.Д.

Члены счетной комиссии

Додь Д.А.

Бедлинский А.В.

Шичкина.Е.И.