

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ « 12-й КВАРТАЛ »

ИНН 5047044620, р/с 40703810940440105139 в ПАО "Сбербанк", к/с 30101810400000000225, БИК 044525225
141400, Московская обл, г.о. Химки, ул. Зои Космодемьянской, д. 5. тел. +7 (495) 572-70-44, tsg12kv@mail.ru

ПРОТОКОЛ общего собрания собственников дома № 5/7, ул. Спартаковская

г.о. Химки

25 октября 2023 года

<u>Тип собрания</u>	внеочередное, общее, заочное голосование
<u>Форма голосования:</u>	путем сдачи листов голосования.
<u>Место сдачи листов голосования:</u>	урна у консьержки или диспетчерская.
<u>Начало голосования:</u>	22 сентября 2023 года.
<u>Окончание голосования:</u>	22 октября 2023 года.
<u>Инициатор:</u>	Председатель Правления Сегеда И.Д.
<u>Место хранения листов голосования:</u>	ул. Зои Космодемьянской, д.5, Правление

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателем Собрания Сегеду Игоря Дорофеевича.
2. Избрание Секретарем Собрания Бедлинского Андрея Владимировича.
3. Утверждение счетной комиссии в составе четырех человек и голосование за ее состав в целом: Мариненко Р.В., Красников К.П., Худяков А.Ю., Шичкина.Е.И.
4. Принятие решения о Плате ЖК на 2023-2033 гг. - перечень, сроки и стоимость работ и услуг по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 5/7 (Приложение № 1).
5. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме равным минимальному размеру взноса, устанавливаемому ежегодно Правительством Московской Области плюс 5 рублей за 1 м² помещения/квартиры.
6. Выборы лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Председателя Правления, Сегеду Игоря Дорофеевича, Управляющего Азимова Марата Азизовича.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Всего голосов у собственников дома – **18 257,20** (доля-1 голос – 1 кв.м общей площади помещения собственника, п.3, ст. 48 ЖК РФ).

Счетной комиссии для подсчета голосов сдано /приняли участие/ - 166 бюллетеней/решений/, что составляет **15 007,20** голосов или **82,20 %** от общего числа голосов всех собственников дома № 5/7. Таким образом, согласно ЖК РФ и п. 12 Устава ТСЖ, кворум есть, собрание считается состоявшимся.

По вопросу 1. Избрать Председателем Собрания Сегеду Игоря Дорофеевича.
«ЗА» - 73,43% «ПРОТИВ» - 3,31% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,46%

По вопросу 2. Избрать Секретарем Собрания Бедлинского Андрея Владимировича.
«ЗА» - 73,02% «ПРОТИВ» - 2,48% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,70%

По вопросу 3. Выбрать счетную комиссию в составе четырех человек:
Мариненко Р.В., Красников К.П., Худяков А.Ю., Шичкина.Е.И.
«ЗА» - 73,97% «ПРОТИВ» - 2,85% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,38%

По вопросу 4. Утвердить План ФКР на 2023-2033 гг.- перечень, сроки и стоимость работ и услуг по проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 1).
«ЗА» - 71,24% «ПРОТИВ» - 3,76% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,20%

По вопросу 5. Принять ежемесячный взнос собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме равным минимальному взносу, ежегодно устанавливаемому Правительством Московской области плюс 5 рублей за 1 м² площади помещения (квартиры).
«ЗА» - 69,38% «ПРОТИВ» - 8,42% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,40%

По вопросу 6. Уполномочить на участие от имени собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Председателя Правления ТСЖ «12-й квартал», Сегеду Игоря Дорофеевича, 24.10.1955 г.р., паспорт: 46 02 225525, выданный Химкинским УВД Московской области 06.03.2002 г., код подразделения 503-113, зарегистрированного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Зои Космодемьянской, дом 5, кв. 68; Управляющего ТСЖ, Азимова Марата Азизовича, 19.02.1968 г.р., паспорт: 46 13 084042, выданный ТП №2 ОУФМС России по Московской области по гор. округу Химки 27.02.2013, код подразделения 500-171, зарегистрированного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Зои Космодемьянской, дом 5, кв.67
«ЗА» - 73,95% «ПРОТИВ» - 4,31% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,94%

По всем 6-ти вопросам повестки дня общего собрания собственников дома приняты положительные решения.

Председатель собрания

Сегеда И.Д.

Секретарь собрания

Бедлинский А.В.

Члены счетной комиссии

Мариненко Р.В.

Красников К. П.

Худяков А.Ю.

Шичкина.Е.И.

