

"УТВЕРЖДЕН"
Решением Общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме

Протокол № 1-15 от «03» апреля 2017 г.

УСТАВ

**Товарищества собственников недвижимости
"Люберецкая 4"**

Московская область, г. Жуковский,
2017 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Товарищество собственников недвижимости «ул. Люберецкая 4», именуемое в дальнейшем "Товарищество", создано в многоквартирном доме по адресу 140180, Московская область, город Жуковский, улица Люберецкая, дом 4 и ведет деятельность в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона "О некоммерческих организациях", других законодательных и иных нормативных актов.

1.2. Полное наименование Товарищества

Товарищество собственников недвижимости «Люберецкая 4».

Сокращенное наименование Товарищества: ТСН «Люберецкая 4».

Место нахождения Товарищества Московская область, г. Жуковский.

1.3. Товарищество является объединением собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся в соответствии с Жилищным кодексом РФ помещениями в многоквартирном доме, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом.

14. Членами Товарищества могут быть собственники помещений в многоквартирном доме.

1.5. Товарищество создается без ограничения срока деятельности

Число членов Товарищества должно превышать пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме обязано принять решение о ликвидации Товарищества в случае, если члены Товарищества не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме В случае непринятия такого решения Товарищество подлежит ликвидации в судебном порядке.

1.6. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации Товарищество имеет печать со своим наименованием, расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты

17. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества

2. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Целями деятельности Товарищества является совместное управление комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечение эксплуатации этого комплекса, владение, пользование и в установленных законодательством пределах распоряжение общим имуществом в многоквартирном доме. Предметом деятельности Товарищества является достижение его уставных целей.

Основными видами деятельности Товарищества являются:

- обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме;

- организация финансирования содержания, эксплуатации, развития комплекса жилого дома, в том числе прием платежей, оплата услуг подрядных организаций,

оформление документов для получения субсидий, дотаций, привлечение кредитов и займов;

- оформление прав на объекты недвижимости;
- организация крытых и открытых охраняемых стоянок для авто- и мототранспорта собственников и владельцев помещений. Предоставление услуг по ремонту и обслуживанию авто- и мототранспорта собственников и владельцев помещений;
- охрана жилого дома, придомовой территории, имущества собственников и владельцев помещений,
- содержание и благоустройство придомовой территории;
- строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме; текущий и капитальный ремонт помещений, конструкций многоквартирного дома, инженерных сооружений;
- строительство и реконструкция зданий и сооружений;
- представление интересов собственников и владельцев помещений в отношениях с третьими лицами по вопросам деятельности Товарищества;
- содействие в постановке и снятии с учета по месту жительства;
- консультирование собственников и владельцев помещений по вопросам деятельности Товарищества,

3.3. В случае неисполнения собственниками или владельцами помещений в многоквартирном доме своих обязанностей по участию в управлении и общих расходах Товарищество в судебном порядке вправе потребовать принудительного исполнения обязательств и/или возмещения обязательных платежей и взносов

3.4. Товарищество может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками или владельцами помещений в многоквартирном доме обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов

3.5. Товарищество обязано:

- 1) обеспечивать выполнение требований Главы 13 Жилищного кодекса РФ, положений других федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также устава товарищества;
- 2) осуществлять управление многоквартирным домом в порядке, установленном разделом VIII Жилищного кодекса РФ;
- 3) выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договору;
- 4) обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме;
- 5) обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;
- 6) обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;
- 7) принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственников помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому;
- 8) представлять законные интересы собственников помещений в многоквартирном

доме, связанные с управлением общим имуществом в данном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами;

9) вести реестр членов товарищества и ежегодно в течение первого квартала текущего года направлять копию этого реестра в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанные в части 2 статьи 20 Жилищного кодекса РФ;

10) представлять в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанные в части 2 статьи 20 Жилищного кодекса РФ, в течение трех месяцев с момента государственной регистрации внесенных в устав Товарищества изменений заверенные председателем товарищества и секретарем общего собрания членов товарищества копию устава товарищества, выписку из протокола общего собрания членов товарищества о принятии решения о внесении изменений в устав товарищества с приложением заверенных председателем товарищества и секретарем общего собрания членов товарищества копий текстов соответствующих изменений.

4 ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА И ВЫХОДА. ВЗНОСЫ

4.1. Членство в Товариществе возникает у собственника помещения в многоквартирном доме на основании заявления о вступлении в Товарищество (с момента подачи такого заявления).

Лица, приобретающие помещения в этом доме, вправе стать членами товарищества после возникновения у них права собственности на помещения.

4.2. Членство в Товариществе прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов Товарищества и/или с момента прекращения права собственности члена Товарищества на помещение в многоквартирном доме

4.3. При вступлении в Товарищество собственник помещения в течение 10 (десяти) дней с момента подачи заявления уплачивает вступительный взнос. Размер вступительного взноса определяется решением Общего собрания

4.4. Члены Товарищества систематически вносят членские взносы в сроки и в размерах, определяемых сметой доходов и расходов Товарищества, на основании решений Общего собрания.

5 ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА ФИНАНСИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. В собственности Товарищества может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами многоквартирного дома.

5.2. Средства Товарищества состоят из;

- 1) обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов Товарищества,
- 2) доходов от хозяйственной деятельности Товарищества, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей Товарищества
- 3) субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий;
- 4) прочих поступлений.

5.3. На основании решения Общего собрания членов Товарищества в Товариществе могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные Уставом цели. Порядок образования специальных фондов определяется Общим собранием членов Товарищества. По решению Общего собрания

Товарищество имеет право часть временно свободных денежных средств помещать в ценные бумаги либо использовать их иным способом, утверждаемым членами Товарищества.

54. Правление Товарищества имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии со сметой доходов и расходов Товарищества.

5.5. На основании решения Общего собрания членов Товарищества доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные настоящим Уставом. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности Товарищества, предусмотренные главой 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, уставом Товарищества или решением Общего собрания членов Товарищества

5.6. Члены Товарищества вносят обязательные платежи и/или взносы, связанные с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также с оплатой коммунальных услуг Порядок внесения платежей и взносов утверждается Правлением.

5.7. Собственники помещений, не являющиеся членами Товарищества, вносят плату за содержание и управление их помещениями, коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с Товариществом, если договор был запрошен собственником. Типовая форма договора утверждается Правлением Товарищества

5.8. Доля члена Товарищества в праве общей долевой собственности на общее недвижимое имущество (доля участия) определяет для каждого члена Товарищества его долю в общеобязательных платежах на содержание и ремонт этого имущества, других общих расходах

5.9. Неиспользование членом Товарищества принадлежащих ему помещений либо отказ от пользования общим имуществом не является основанием для освобождения члена Товарищества полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.

5.10. Не подлежат отчуждению и передаче в пользование межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, а также механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, прилегающие земельные участки в установленных границах с элементами озеленения и благоустройства, а также иные объекты, предназначенные для обслуживания дома, отчуждение или передача в пользование которых может привести к ущемлению прав и законных интересов других собственников помещений в многоквартирном доме

6. ПРАВА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Член Товарищества имеет право:

1) самостоятельно, без согласования с другими членами Товарищества, распоряжаться принадлежащими ему помещениями или имеющимися правами требования относительно строящихся или реконструируемых помещений,

2) участвовать в деятельности Товарищества как лично, так и через своего представителя, а также избирать и быть избранным в органы управления Товарищества;

3) вносить предложения по совершенствованию деятельности Товарищества, устранению недостатков в работе его органов;

4) возмещать за счет средств Товарищества расходы, понесенные в связи с предотвращением нанесения ущерба общему имуществу;

- 5) получать от органов управления Товарищества информацию о деятельности Товарищества в порядке и в объеме, которые установлены ЖК РФ и уставом Товарищества, обжаловать в судебном порядке решения органов управления Товарищества;
- 6) предъявлять требования к товариществу относительно качества оказываемых услуг и (или) выполняемых работ;
- 7) сдавать принадлежащие ему помещения внаем или аренду в установленном порядке;
- 8) присутствовать на заседаниях Правления Товарищества;
- 9) осуществлять другие права, предусмотренные законодательными и иными нормативными актами, настоящим Уставом

6.2 Права члена Товарищества у собственников помещений возникают с момента вступления в члены Товарищества

7. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

- 7.1 Член Товарищества обязан.
- 1) содержать находящееся в его собственности помещение в надлежащем состоянии и осуществлять его текущий ремонт за свой счет;
 - 2) использовать жилое и/или нежилое помещение по его назначению с учетом ограничений, установленных действующим законодательством;
 - 3) использовать объекты общей собственности только по их прямому назначению, не нарушая права и интересы других собственников по пользованию данными объектами;
 - 4) выполнять законные требования настоящего Устава, решения Общего собрания членов Товарищества, Правления Товарищества, Председателя Правления Товарищества;
 - 5) нести ответственность за нарушение обязательств по управлению Товариществом и/или по внесению членских взносов;
 - 6) соблюдать технические, противопожарные и санитарные правила содержания многоквартирных домов и придомовой территории
 - 7) принимать участие в расходах и обеспечивать уплату взносов, необходимых для покрытия затрат, связанных со строительством, реконструкцией, содержанием, текущим и капитальным ремонтом общего имущества, своевременно производить оплату коммунальных услуг, вносить целевые взносы и специальные сборы в размере, установленном Общим собранием членов Товарищества. Регулярные платежи, взносы и сборы производить не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным (если иной срок не определен решением Общего собрания членов Товарищества);
 - 8) предпринимать самостоятельно без соответствующего согласования с Правлением и Общим собранием Товарищества необходимые меры по предотвращению причинения ущерба объектам общей собственности;
 - 9) обеспечивать доступ третьим лицам к частям жилого и/или нежилого помещения в случае необходимости поддержания этих помещений в надлежащем состоянии или необходимости восстановления объектов общей собственности, или для предотвращения возможного ущерба, который может быть причинен недвижимому имуществу;
 - 10) устранять за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других членов Товарищества либо общему имуществу членов Товарищества им самим лично или лицом, проживающим с ним совместно, а также любыми другими лицами, занимающими принадлежащие ему жилые и/или нежилые помещения в соответствии с договорами
- 7.2. Член Товарищества, систематически не выполняющий или ненадлежащим

образом выполняющий свои обязанности либо препятствующий своими действиями достижению целей Товарищества, может быть привлечен к ответственности в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом.

8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ

8.1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества и созывается в порядке, установленном настоящим Уставом.

8.2. К компетенции Общего собрания членов Товарищества относится:

- 1) внесение изменений в устав Товарищества или утверждение устава Товарищества в новой редакции;
- 2) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, назначение ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 3) избрание членов Правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, досрочное прекращение их полномочий;
- 4) установление размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества;
- 5) утверждение порядка образования резервного фонда Товарищества, иных специальных фондов товарищества (в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме) и их использования, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов;
- 6) принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;
- 7) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества;
- 8) утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, отчета о выполнении такого плана;
- 9) утверждение смет доходов и расходов Товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- 10) утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества;
- 11) утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества;
- 12) рассмотрение жалоб на действия правления Товарищества, председателя Правления Товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 13) принятие и изменение по представлению Председателя Правления Товарищества правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, положения об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов Товарищества, предусмотренных Жилищным кодексом РФ, уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества;
- 14) определение размера вознаграждения членов Правления Товарищества, в том числе Председателя Правления Товарищества;
- 15) определение приоритетных направлений деятельности Товарищества, принципов образования и использования ее имущества;

- 16) определение порядка приема в состав членов Товарищества и исключения из числа его членов, кроме случаев, если такой порядок определен законом;
- 17) утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества;
- 18) принятие решений о создании Товариществом других юридических лиц, об участии Товарищества в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Товарищества;
- 19) другие вопросы, предусмотренные Жилищным кодексом РФ или иными федеральными законами.

8.3. Уставом Товарищества к компетенции Общего собрания членов Товарищества помимо указанных в п. 8.2 также может быть отнесено решение иных вопросов

8.4. Общее собрание членов Товарищества имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции Правления Товарищества

8.5. Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества направляется в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается Общее собрание, и вручается каждому члену Товарищества под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом). Уведомление направляется не позднее чем за десять дней до даты проведения Общего собрания.

Годовое Общее собрание членов Товарищества созывается Председателем Правления не позднее 1 июня каждого календарного года Инициатором внеочередного Общего собрания членов Товарищества может выступить любой член Товарищества (с соблюдением установленного Жилищным кодексом Российской Федерации порядка уведомления о проведении общего собрания).

8.6. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества указываются сведения о лице, по инициативе которого созывается Общее собрание, место и время проведения собрания, повестка дня Общего собрания. Общее собрание членов Товарищества не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.

8.7 Правомочия общего собрания членов Товарищества устанавливаются в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ и настоящим Уставом. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствует более половины членов Товарищества или представители более половины членов Товарищества

Общее собрание членов Товарищества может проводиться в форме заочного голосования по правилам, определенным Жилищным кодексом Российской Федерации для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

8.8 Решения Общего собрания членов Товарищества по вопросам, отнесенными настоящим Кодексом к компетенции Общего собрания в соответствии с п. п. 2, 6 и 7 п. 8.2 настоящего Устава, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на Общем собрании членов Товарищества или их представителей

8.9. Общее собрание членов Товарищества в качестве председательствующего ведет Председатель Правления Товарищества или его заместитель. В случае их отсутствия Общее собрание ведет один из членов Правления Товарищества Протокол Общего собрания подписывается председательствующим на собрании.

8.10. Решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания Товарищества, могут быть приняты посредством опроса в письменной форме Опросные листы вручаются каждому собственнику помещений под роспись или направляются заказным письмом

8.11. Количество голосов на Общих собраниях членов Товарищества пропорционально доле принадлежащих им помещений. Доля определяется в квадратных метрах общей площади принадлежащих члену Товарищества помещений.

8.12. В случае если жилое и/или нежилое помещение принадлежит нескольким собственникам на праве общей собственности, то они могут принять решение о представлении одним из них общих интересов в Товариществе (на основании выданных в установленном законом порядке доверенностей).

9 ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

9.1. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом Товарищества, осуществляющим руководство деятельностью Товарищества и подотчетным Общему собранию членов Товарищества

9.2. Правление Товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и компетенции общего собрания членов Товарищества

9.3. Правление Товарищества в составе **5 (Пяти)** человек избирается из числа членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества на срок **2 (два)** года. Кандидатуры членов Правления может выдвинуть любой член Товарищества на Общем собрании как письменно, так и устно (в том числе путем самовыдвижения)

9.4 Передоверие членом Правления своих полномочий иному лицу не допускается.

9.5. Правление Товарищества большинством голосов избирает из своего состава Председателя Правления Товарищества Срок полномочий Председателя Правления Товарищества составляет 2 (два) года Кандидатуру Председателя Правления может выдвинуть любой член Правления на заседании Правления как письменно, так и устно (в том числе путем самовыдвижения).

От имени Товарищества Правление (в лице члена Правления, определенного решением Правления) заключает с Председателем Правления трудовой договор на срок полномочий Председателя Правления. Размер оплаты труда Председателя Правления устанавливается в трудовом договоре в соответствии с решением Правления, принятым на основании финансового плана (сметы доходов и расходов) Товарищества.

9.6 Председатель Правления Товарищества не реже двух раз в год по графику созывает заседания Правления Товарищества

Первое заседание Правления, организуемое после ежегодного Общего собрания членов Товарищества, проводится не позднее 10 дней после проведения собрания

Регулярные заседания Правления могут проводиться по графику или созываться Председателем Правления Товарищества в то время и в том месте, которые будут периодически определяться большинством членов Правления.

Если заседания проходят не по графику, уведомления о них должны направляться каждому члену Правления по почте или вручаться лично не позднее чем за три рабочих дня до даты проведения заседания

Члены Товарищества имеют право свободно посещать любые заседания Правления.

9.7. Заседание Правления Товарищества признается правомочным, если в таком заседании принимает участие большинство членов Правления Товарищества. Решения Правления Товарищества принимаются большинством голосов членов Правления, присутствующих на заседании, и оформляются протоколом, подписываемым Председателем Правления (или его заместителем) и секретарем заседания

9.8 В обязанности Правления Товарищества входит

- 1) обеспечение соблюдения Товариществом законодательства и требований Устава Товарищества;
- 2) контроль за своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных платежей и взносов;
- 3) составление смет доходов и расходов на соответствующий год Товарищества и отчетов о финансовой деятельности, предоставление их Общему собранию членов Товарищества для утверждения;
- 4) управление многоквартирным домом или заключение договоров на управление им;
- 5) найм работников для обслуживания многоквартирного дома и увольнение их;
- 6) заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- 7) ведение реестра членов Товарищества, делопроизводство, ведение бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности;
- 8) созыв и проведение Общего собрания членов Товарищества;
- 9) выполнение иных вытекающих из настоящего Устава обязанностей.

9.9. Председатель Правления Товарищества обеспечивает выполнение решений Правления, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества, исполнение которых для указанных лиц обязательно

Председатель Правления Товарищества является единоличным исполнительным органом, действует без доверенности от имени Товарищества, подписывает платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством, Уставом Товарищества не требуют обязательного одобрения Правлением Товарищества или Общим собранием членов Товарищества, разрабатывает и выносит на утверждение общего собрания членов Товарищества правила внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входит обслуживание многоквартирного дома, положение об оплате их труда, за исключением сделок с недвижимостью (договоры купли-продажи и аренды).

10. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ТОВАРИЩЕСТВА. АУДИТ ТОВАРИЩЕСТВА.

10.1. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества избирается Общим собранием членов Товарищества не более чем на два года. В состав ревизионной комиссии Товарищества не могут входить члены Правления Товарищества.

В качестве ревизора может быть приглашена аудиторская компания на основе договора, заключаемого с аудиторской компанией Председателем Правления от имени Товарищества на условиях, утвержденных решением Общего собрания членов Товарищества.

10.2. Ревизионная комиссия Товарищества из своего состава избирает Председателя ревизионной комиссии.

10.3. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества

- 1) проводит не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности Товарищества;
- 2) представляет Общему собранию членов Товарищества заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества;
- 3) отчитывается перед Общим собранием членов Товарищества о своей деятельности.

10.4 Аудиторская проверка деятельности Товарищества может проводиться по инициативе Правления Товарищества либо группы членов Товарищества, имеющих не менее 15% от общего числа голосов членов Товарищества

Расходы по проведению инициативной аудиторской проверки несут инициаторы проверки. По решению Общего собрания затраты инициаторов аудиторской проверки могут быть компенсированы за счет средств Товарищества.

11. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ ОБЩЕСТВА. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ТОВАРИЩЕСТВА

11.1 Товарищество обязано вести предусмотренные законодательством бухгалтерский, статистический и иные виды учета результатов своей деятельности, представлять в установленном законом порядке отчетность о своей деятельности в уполномоченные государственные органы и органы местного самоуправления

11.2. Товарищество обязано хранить следующие документы.

- 1) устав Товарищества, изменения и дополнения к нему;
- 2) свидетельство о государственной регистрации Товарищества в качестве юридического лица, свидетельство о постановке Товарищества на налоговый учет
- 3) протоколы (решения) Общих собраний членов Товарищества и протоколы заседаний (решения) Правления Товарищества;
- 4) правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на имущество, принадлежащее Товариществу на праве собственности или ином законном основании,
- 5) документы бухгалтерского учета и отчетности;
- 6) заключения ревизионной комиссии (ревизора); аудиторские заключения, заключения государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- 7) договоры (соглашения), стороной которых является Товарищество,
- 8) иные документы, предусмотренные законодательством и решениями Общего собрания членов Товарищества.

11.3. Хранение документов Товарищества обеспечивает Председатель Правления
Место хранения документов определяется решением Правления Товарищества Сроки хранения документов определяются решением Правления Товарищества с соблюдением требований законодательства (в частности - относительно перечня документов постоянного хранения).

11.4. С Уставом Товарищества, изменениями и дополнениями к нему, свидетельством о государственной регистрации Товарищества в качестве юридического лица, свидетельством о постановке Товарищества на налоговый учет вправе знакомиться любое заинтересованное лицо. С иными документами Товарищества вправе знакомиться члены Товарищества, а в установленных законом случаях - контрольные и надзорные государственные органы и органы местного самоуправления, аудиторская компания, иные органы и организации.

12. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

12.1 Реорганизация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

12.2 Товарищество по решению Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может быть преобразовано в жилищный или жилищно-строительный кооператив

12.3. Ликвидация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые

установлены гражданским законодательством, в том числе по решению Общего собрания в случае физического уничтожения комплекса недвижимого имущества многоквартирного дома.

12.4 При ликвидации Товарищества недвижимое и иное имущество, оставшееся после расчетов с бюджетом, банками и другими кредиторами, распределяется между членами Товарищества пропорционально их доле участия в Товариществе

Мн. № — в Едином реестре юридических лиц
в Едином государственном реестре юридических лиц

зарегистрировано 24 ноября 2017 года

ОГРН 1085013000016

ГРН 2175024347880

Экземпляр документа выдан в регистрирующем органе

Должностное лицо: Заместитель начальника

ФИО: Воланиев Константин Константинович

Подпись:



12/01/2018
12/01/2018

Воланиев К.К. Восст.

