

**о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (ВДГО) в многоквартирном доме**

г. Торжок

1 января 202

АО "Газпром газораспределение Тверь", именуемое в дальнейшем «Исполнитель» <1>, в лице директора Филиала АО "Газпром газораспределение Тверь" Торжке Ключина Александра Сергеевича, действующего на основании доверенность № 40 от 07.03.2023 г., с одной стороны и ТСЖ "ТОРЖОК", именуем в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Ермуханова Рахима Ийдаатовича, действующего на основании Устава <2>, с другой стороны, вместе именуем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – договор):

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирных до расположенных по адресам:

1. Торжок, Металлистов, 1Б (172003, Тверская обл, Торжок г, Металлистов ул, дом № 16, кв.1)
2. Торжок, Металлистов, 1В (172003, Тверская обл, г Торжок, ул Металлистов, д. 1В)

(далее - ВДГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает выполненные работы (оказанные услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в приложении N 1 к настоящему Договору.  
3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования, включающий в минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования га в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммуналь услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приве в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

**II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН. ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА**

4. Исполнитель обязан:

- 4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);
- 4.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика;
- 4.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (у по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;
- 4.4. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказании услуг) путем направления электронных или почтовых сообщений, через сред массовой информации, сеть «Интернет» на официальном сайте Исполнителя web-сайт: [www.tver-gaz.ru](http://www.tver-gaz.ru), размещения объявлений на расположенных в местах общ доступа информационных стендах, а так же иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения работ (оказании услуг) соблюдением порядка предварительного уведомления заказчика, предусмотренного пунктам 46 Правил пользования газом.

5. Исполнитель вправе:

- 5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;
- 5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту такого ВДГО в МК соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;
- 5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

- 6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;
- 6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;
- 6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерской службе газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;
- 6.4. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а та незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;
- 6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказание услуг) в МКД, а также для приостановления подачи газа в случ предусмотренных Правилами пользования газом;
- 6.6. Назначить в соответствии с частью 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации при непосредственном управлении МКД лицо, ответственное обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения настоящего Договора, а также доведение до сведения собственников помещений в М информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО, и иной информации (в том числе организационн характера), касающейся исполнения настоящего Договора, либо, при управлении МКД управляющей организацией, назначить лицо, ответственное за безопасн использование и содержание ВДГО, и обеспечить его присутствие при проведении Исполнителем технического обслуживания и ремонта ВДГО;
- 6.7. Соблюдать требования Правил пользования газом;
- 6.8. Соблюдать Инструкцию <5> (обеспечить ее соблюдение);

7. Заказчик вправе:

- 7.1. Требовать выполнения работ (оказание услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;
- 7.2. Требовать внесения изменений в настоящий Договор в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;
- 7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;
- 7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность, в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского код Российской Федерации;
- 7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;
- 7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федера Правилами пользования газом, настоящим Договором.
8. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, поданной по телефону, в электронной или письменной форме в диспетчерскую слуг Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора.  
Указанная заявка должна быть зарегистрирована Исполнителем с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и вр регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.  
Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение одних суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правове актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ в соответствии с пунктом 45 Правил пользования газом.

**III. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

9. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащ информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченн представителем Исполнителя и Заказчиком.
10. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены. Заказчик вправе изложит акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается соответствующая запи акта. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае отказа его принять акт направляется по почте с уведомлением о вручении и опи вложения.

**IV. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

11. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в Перечне выполняемых работ (оказываем услуг) в соответствии с Правилами пользования газом.
12. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг).  
Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет 18741руб. 52коп. (Восемнадцать ты семьсот сорок один рубль 52 копейки), в т.ч. НДС 20% - 3123руб. 58коп. руб. (Три тысячи сто двадцать три рубля 58 копеек).
13. Израсходованные материалы, в том числе запасные части, узлы, детали, комплектующие изделия, оплачиваются Заказчиком по ценам, установленн Исполнителем, на дату проведения таких работ, если работы по ремонту выполняются из материалов Исполнителя.
14. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком на основании счета, представленного Исполнителем не позднее 10 чи месяца, следующего за месяцем выполнения работ.