

УТВЕРЖДЕНА
общим собранием членов
Товарищества собственников жилья
"Пушкинская, 289"
от _____.2024

СМЕТА доходов и расходов ТСЖ "Пушкинская, 289" на 2024 год

| | |
|---|----------|
| По состоянию на момент формирования сметы | кв.м |
| площадь жилых и нежилых помещений в МКД №289 по ул. Пушкинская г. Ижевск: | 11594,80 |
| в том числе | |
| площадь жилых помещений в МКД №289 по ул. Пушкинская г. Ижевск: | 11125,30 |
| площадь нежилых помещений в МКД №289 по ул. Пушкинская г. Ижевск: | 469,50 |
| площадь мест общего пользования в МКД №289 по ул. Пушкинская г. Ижевск: | 1499,40 |

ДОХОДЫ:

| № п/п | Заказчик | Предмет договора | Стоимость услуг, руб. | | |
|---|--|---|-----------------------|-------------|---------------------|
| | | | в квартал | в месяц | в год |
| 1 | ОАО «Вымпел-Коммуникации» ПАО "МТС", ООО "ИСТ", Эр-Телеком, ООО "РЦИН", ИП Красноперов В.Ю., ИП Дягилев Е.В., ООО "НИ" | Размещение телекоммуникационного оборудования | 600,00р. | 53 599,00р. | 645 588,00р. |
| Итого доходов по коммерческим договорам: | | | | | 645 588,00р. |

| № п/п | Услуга (единица измерения) | Тариф (руб./ед.изм.) | Коли-чество в месяц | Начисления, руб. | |
|-------|---|----------------------|---|------------------|-----------------------|
| | | | | в месяц | в год |
| 2 | Жилищные услуги: | | | | 3 147 159,54 Р |
| 2.1 | Плата за содержание жилого помещения (кв.м) | | | | 2 853 712,18 Р |
| | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 20,51р. | 11594,80 | 237 809,35р. | 1 426 856,09 Р |
| | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 20,51р. | 11594,80 | 237 809,35р. | 1 426 856,09 Р |
| 2.2 | Содержание специального счета (кв.м) | 0,10р. | 11594,80 | 1 159,48р. | 13 913,76р. |
| 2.3 | Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества: | | | | 279 533,61 Р |
| 2.3.1 | ГВ для сод. о.и. (горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества, площадью 1499,4 кв.м) | | 1499,40 | | 84 864,83р. |
| | с 01.01.2024 по 30.06.2024 (компонент холодн.в) | 39,24р. | ХВ: 0,024 куб.м на 1 кв.м МОП ТЭ: 0,06103 Гкал/куб.м на 1 кв.м МОП | 1 412,07р. | 8 472,45р. |
| | с 01.01.2024 по 30.06.2024 (компонент тепл.энергия) | 2 431,39р. | | 5 340,84р. | 32 045,05р. |
| | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 42,73р. | | 1 537,66р. | 9 225,99р. |
| | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 2 664,80р. | | 5 853,56р. | 35 121,33р. |

| | | | | | | |
|---|--|---|------------|---------------|-------------|-----------------------|
| 2.3.2 | | ХВ для сод. о.и. (холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, площадью 1499,4 кв.м) | | | | 17 698,44р. |
| | | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 39,24р. | 0,024 куб.м | 1 412,07р. | 8 472,45р. |
| | | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 42,73р. | на 1 кв.м МОП | 1 537,66р. | 9 225,99р. |
| 2.3.3 | | ЭЭ для сод. о.и. (электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества, площадью 1499,4 кв.м) | | | | 151 371,63р. |
| | | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 4,63р. | 1,74 кВт | 12 079,47р. | 72 476,80р. |
| | | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 5,04р. | на 1 кв.м МОП | 13 149,14р. | 78 894,83р. |
| 2.3.4 | | Водоотведение для сод. о.и. (водоотведение, потребляемое при содержании общего имущества, площадью 1499,4 кв.м) | | | | 25 598,72р. |
| | | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 28,37 Р | 0,048 куб.м | 2 041,82р. | 12 250,94р. |
| | | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 30,91 Р | на 1 кв.м МОП | 2 224,63 Р | 13 347,78 Р |
| 3. Коммунальные услуги | | | | | | 2 219 674,57 Р |
| 3.1 | | ГВС (куб.м) | | | | 1 296 868,57р. |
| | | с 01.01.2024 по 30.06.2024 (компонент холодн.в) | 39,24р. | 550 | 21 582,00р. | 619 171,51р. |
| | | с 01.01.2024 по 30.06.2024 (компонент тепл.энергия) | 2 431,39р. | 33,5665 | 81 613,25р. | |
| | | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 42,73р. | 550 | 23 501,50р. | 677 697,06р. |
| | | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 2 664,80р. | 33,5665 | 89 448,01р. | |
| 3.2 | | ХВС (куб.м) | | | | 442 638,00р. |
| | | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 39,24р. | 900 | 35 316,00р. | 211 896,00р. |
| | | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 42,73р. | 900 | 38 457,00р. | 230 742,00р. |
| 3.3 | | Водоотведение (куб.м) | | | | 480 168,00р. |
| | | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 28,37 Р | 1350 | 38 299,50р. | 229 797,00р. |
| | | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 30,91 Р | 1350 | 41 728,50р. | 250 371,00р. |
| Итого доходов за содержание, обслуживание МКД и коммунальные услуги: | | | | | | 5 366 834,11 Р |
| Итого доходов: | | | | | | 6 012 422,11р. |

РАСХОДЫ:

11594,8

| № п/п | Поставщик | Статья расходов | Стоимость в месяц, руб./кв.м | Стоимость, руб. | |
|-------|---|-----------------|------------------------------|-----------------|----------------|
| | | | | в месяц | в год |
| 1. | Жилищные услуги (содержание и обслуживание многоквартирного дома, текущий ремонт и благоустройство придомовой территории) | | 27,57 Р | | 3 835 387,61р. |
| | Содержание и обслуживание многоквартирного дома | | 25,24 Р | | 3 511 387,61р. |
| 1.1. | Административно-управленческие расходы: | | 3,53 Р | | 491 000,00р. |

| | | | | |
|-------------|--|--|----------------------------|-----------------------|
| 1.1.1. | ООО "Регион Бизнес Консалтинг Центр" | Бухгалтерские услуги | 20 300,00р. | 243 600,00р. |
| 1.1.2. | ООО "Тензор Удмуртия" | Электронная отчетность, Неисключительные права использования "СБИС++ЭО-УП" | | 2 800,00р. |
| 1.1.3. | | Юридические услуги, представление интересов юридического лица в суде | | 25 000,00р. |
| 1.1.4. | | Канцелярские, почтовые, офисные расходы | | 8 000,00р. |
| 1.1.5. | | Услуги связи, интернет | 1 800,00р. | 21 600,00р. |
| 1.1.6. | ИП Клементьев А.В. | Информационные услуги по размещению и поддержке сайта ТСЖ | | 3 000,00р. |
| 1.1.8. | | Налог для УСН | | 60 000,00р. |
| 1.1.9. | | Комиссия банка за предоставление расчетных услуг | | 90 000,00р. |
| 1.1.10. | | Возмещение комиссии на специальный счет ТСЖ (счет на капитальный ремонт) | | 21 000,00р. |
| 1.1.11. | | Госпошлина, справки, пени, штрафы, обязательное обучение тех.персонала | | 16 000,00р. |
| 1.2. | Содержание и техническое обслуживание общего имущества: | | 21,71 Р | 3 020 387,61р. |
| 1.2.1. | Заработная плата штатных работников | | | 1 460 876,07р. |
| 1.2.2. | НДФЛ | | | 218 291,83р. |
| | вознаграждение председателя правления, в т.ч. НДФЛ | | 345 000,00р. | |
| | инженерно-технический персонал (инженер, сантехник), в т.ч. НДФЛ | | 508 300,00р. | |
| | административный функционал, диспетчеризация (администратор-паспортист), в т.ч. НДФЛ | | 287 667,90р. | |
| | содержание, уборка мест общего пользования (уборщик на доме), в т.ч. НДФЛ | | 209 300,00р. | |
| | содержание, уборка придомовой территории (дворник), в т.ч. НДФЛ | | 231 725,00р. | |
| | содержание и уборка мусоропроводов (уборщик мусоропровода), в т.ч. НДФЛ | | 97 175,00р. | |
| 1.2.3. | Отчисления в страховые фонды с ФОТ штатных работников (30,2%) | | | 507 108,71р. |
| 1.2.4. | Обслуживание лифтового оборудования: | | | 355 765,00р. |
| 1.2.4.1. | ООО «Союзлифт» | Техническое обслуживание лифтов | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 27 520,00р. |
| | | | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 27 520,00р. |
| 1.2.4.2. | ООО ИКЦ «Калибр» | Проведение оценки соответствия лифтов | | 24 325,00р. |
| 1.2.4.3. | СПАО "Ингосстрах" | Страхование лифтового оборудования | | 1 200,00р. |
| 1.2.5. | ООО "Триумф" | Локализация аварий санитарно-технических устройств, систем энергообеспечения и инженерного оборудования жилого дома в нерабочее время, в выходные и праздничные дни (1,80 руб.с 1 кв. метра общей площади объектов в год (0,15 руб. в месяц) и стоимости каждого выезда аварийной службы «Исполнителя» по заявке «Заказчика» - 2500 руб. за час) | | 35 000,00р. |
| 1.2.6. | ООО «Комфорт» | Обслуживание домофонов | 4 050,00р. | 48 600,00р. |
| 1.2.7. | ООО "УралСервисСтрой" | Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя | 1 500,00р. | 18 000,00р. |
| 1.2.8. | | Тех.обслуживание системы контроля доступа (шлагбаумы, видеонаблюдение) | | 10 000,00р. |
| 1.2.9. | ИП Ершов П.Е. | Техническое обслуживание системы электроснабжения | 5 000,00р. | 60 000,00р. |
| 1.2.10. | | Проверка вентиляционных каналов | | 20 800,00р. |

| | | | | |
|--|--|--|---------------|-----------------------|
| 1.2.11. | ООО "Технология" | Гидродинамическая промывка и дезинфекция ствола мусоропровода, мусоропроводной камеры в 5 подъездах | | 30 000,00р. |
| 1.2.12. | | Авто-услуги (уборка снега) | | 150 000,00р. |
| 1.2.13. | ПАО "Газпром газораспределение Ижевск" | Техническое обслуживание газопроводов, запорной арматуры и внутридомового газового оборудования | | 71 546,00р. |
| 1.2.14. | ПАО СК "Росгосстрах" | Страхование ответственности юридических лиц | | 12 000,00р. |
| 1.2.15. | ООО "ОП "Щит" | Охрана объекта и (или) имущества на объекте с осуществлением работ по эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны и (или) с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию | 1 200,00р. | 14 400,00р. |
| 1.2.16. | | Проведение дезинсекционных работ подвального помещения МКД | | 8 000,00р. |
| 1.3. Текущий ремонт: | | | 1,51р. | 210 000,00р. |
| 1.3.4 | | Текущий ремонт, услуги сторонних организаций по содержанию общего имущества, осуществляемых в разовом порядке, по необходимости | | 150 000,00р. |
| 1.3.5 | | Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности | | 60 000,00р. |
| 1.4. | Благоустройство придомовой территории | | 0,82р. | 114 000,00р. |
| 1.4.1 | | Работы по благоустройству и обслуживанию придомовой территории | | 35 000,00р. |
| 1.4.2. | | Кронирование, санитарная обрезка деревьев (кронирование: клен ясенелистный 8 шт. с северо-западной стороны, санитарная обрезка клен ясенелистный 1 шт., кронирование: липы с восточной стороны 22 шт.) | | 63 000,00р. |
| 1.4.3. | | Новогодний детский праздник | | 16 000,00р. |
| 2. | Коммунальные услуги | | | 2 219 674,57р. |
| 2.1. | ООО "Удмуртские коммунальные системы" | ГВС (куб.м) | | 1 296 868,57р. |
| | | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 103 195,25р. | 619 171,51р. |
| | | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 112 949,51р. | 677 697,06р. |
| 2.2. | МУП г. Ижевск «Ижводоканал» | ХВС (куб.м) | | 442 638,00р. |
| | | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 35 316,00р. | 211 896,00р. |
| | | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 38 457,00р. | 230 742,00р. |
| 2.3. | МУП г. Ижевск «Ижводоканал» | Водоотведение (куб.м) | | 480 168,00р. |
| | | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 38 299,50р. | 229 797,00р. |
| | | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 41 728,50р. | 250 371,00р. |
| Итого расходов за содержание, обслуживание и коммунальные услуги: | | | | 6 055 062,18р. |

Примечание:

- 1 Объемы коммунальных услуг определены по результатам прошлых отчетных периодов и являются ориентировочными.
- 2 Объемы планируемых расходов по содержанию и обслуживанию МКД определены по результатам прошлых отчетных периодов и являются ориентировочными.

- 3 Объемы коммунальных ресурсов для содержания общего имущества определены на основании Постановления Правительства РФ Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"(вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"), рассчитываются **по нормативам**, утвержденным Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 22.05.2017 №208 (с изменениями на 30.01.2023) «Об утверждении нормативов потребления холодной (горячей) воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в Удмуртской Республике», Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 14.01.2013 №17 (с изменениями на 28.02.2023) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и газоснабжению в Удмуртской Республике".
- 4 Расходы по пункту 1 раздел "Расходы" настоящей сметы "Содержание и обслуживание многоквартирного дома" запланированы с учетом доходов, планируемых согласно действующим коммерческим договорам от передачи за плату третьим лицам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5 Поставщики услуг указаны согласно действующим в настоящий момент договорам, могут быть изменены в течение 2024 г. в случае расторжения договоров и заключения новых с иными контрагентами.

Председатель правления ТСЖ "Пушкинская, 289"

_____  _____ **Л.А. Найдина**