

УТВЕРЖДЕНА
общим собранием членов
Товарищества собственников жилья
"Пушкинская, 289"
от __. __. 2025

ОТЧЕТ об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Пушкинская, 289" на 2024 год

По состоянию на момент формирования отчета	кв.м
площадь жилых и нежилых помещений в МКД №289 по ул. Пушкинская г. Ижевск:	11594,80
в том числе	
площадь жилых помещений в МКД №289 по ул. Пушкинская г. Ижевск:	11125,30
площадь нежилых помещений в МКД №289 по ул. Пушкинская г. Ижевск:	469,50
площадь мест общего пользования в МКД №289 по ул. Пушкинская г. Ижевск:	1499,40

Финансовое состояние на 01.01.2024

Начальное сальдо на р/счете 40703810568000000120 (в том числе 3 200 000,00 руб. размещено на депозит)	3 646 193,37 Р
Начальное сальдо на специальном р/счете 40705810168000000078 (в том числе 1 749 000,00 руб. размещено на депозит)	1 853 747,56 Р
Задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений МКД за содержание жилого помещения и коммунальные услуги (без учета начислений за декабрь 2023 г. в размере 447	-945 202,97 Р
Задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений МКД за капитальный ремонт (без учета начислений за декабрь 2023 г. в размере 112 469,56 руб., пени 1055,07 руб.)	-146 009,49 Р
Текущая переплата заказчиков по коммерческим договорам МКД в пользу ТСЖ (за декабрь 2023 г., 4 кв. 2023 г.):	4 060,48 Р
Текущая задолженность ТСЖ в пользу поставщиков/подрядчиков (за декабрь 2023 г.):	288 425,68 Р

ДОХОДЫ:

№ п/п	Заказчик	Предмет договора	План стоимости услуг, руб.				Факт, руб.
			в квартал		в месяц	в год	за год
1.1.	ОАО «Вымпел-Коммуникации» ПАО "МТС", ООО "ИСТ", Эр-Телеком, ООО "РЦИН", ИП Красноперов В.Ю., ИП Дягилев Е.В., ООО "НИ"	Размещение телекоммуникационного оборудования	600,00р.		53 599,00р.	645 588,00р.	638 394,24 Р
Итого доходов по коммерческим договорам:						645 588,00р.	638 394,24 Р
1.2.	Сбербанк России	Проценты за размещение денежных средств на депозит:					437 345,42 Р

№ п/п		Услуга (единица измерения)	Тариф (руб./ед.изм.)	Коли-чество в месяц	Начисления, руб.		Факт, руб.
					в месяц	в год	за год
2	Жилищные услуги:					3 147 159,54 Р	3 056 076,21 Р
2.1		Плата за содержание жилого помещения (кв.м)				2 853 712,18 Р	2 707 855,53 Р
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	20,51р.	11594,80	237 809,35р.	1 426 856,09 Р	
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	20,51р.	11594,80	237 809,35р.	1 426 856,09 Р	
2.2		Содержание специального счета (кв.м)	0,10р.	11594,80	1 159,48р.	13 913,76р.	13 812,86 Р
2.3	Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:					279 533,61 Р	334 407,82 Р
2.3.1		ГВ для сод. о.и. (горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества, площадью 1499,4 кв.м)		1499,40		84 864,83р.	86 304,65 Р
		с 01.01.2024 по 30.06.2024 (компонент холодн.в)	39,24р.	ХВ: 0,024 куб.м на 1 кв.м МОП ТЭ: 0,06103 ТЭ: 0,06103	1 412,07р.	8 472,45р.	
		с 01.01.2024 по 30.06.2024 (компонент тепл.энергия)	2 431,39р.		5 340,84р.	32 045,05р.	
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	42,73р.		1 537,66р.	9 225,99р.	

		с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 664,80р.	1 кал/куб.м на 1 кв.м МОП		5 853,56р.	35 121,33р.	
2.3.2		ХВ для сод. о.и. (холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, площадью 1499,4 кв.м)					17 698,44р.	17 404,30 Р
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	39,24р.	0,024 куб.м на 1 кв.м МОП		1 412,07р.	8 472,45р.	
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	42,73р.			1 537,66р.	9 225,99р.	
2.3.3		ЭЭ для сод. о.и. (электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества, площадью 1499,4 кв.м)					151 371,63р.	205 528,30 Р
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	4,63р.	1,74 кВт на 1 кв.м МОП		12 079,47р.	72 476,80р.	
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	5,04р.			13 149,14р.	78 894,83р.	
2.3.4		Водоотведение для сод. о.и. (водоотведение, потребляемое при содержании общего имущества, площадью 1499,4 кв.м)					25 598,72р.	25 170,57 Р
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	28,37 Р	0,048 куб.м на 1 кв.м МОП		2 041,82р.	12 250,94р.	
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	30,91 Р			2 224,63 Р	13 347,78 Р	
3. Коммунальные услуги							2 219 674,57 Р	2 028 209,43 Р
3.1		ГВС (куб.м)					1 296 868,57р.	1 165 869,48 Р
		с 01.01.2024 по 30.06.2024 (компонент холодн.в)	39,24р.	550		21 582,00р.	619 171,51р.	
		с 01.01.2024 по 30.06.2024 (компонент тепл.энергия)	2 431,39р.	33,5665		81 613,25р.		
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	42,73р.	550		23 501,50р.	677 697,06р.	
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 664,80р.	33,5665		89 448,01р.		
3.2		ХВС (куб.м)					442 638,00р.	413 760,65 Р
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	39,24р.	900		35 316,00р.	211 896,00р.	
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	42,73р.	900		38 457,00р.	230 742,00р.	
3.3		Водоотведение (куб.м)					480 168,00р.	441 996,32 Р
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	28,37 Р	1350		38 299,50р.	229 797,00р.	
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	30,91 Р	1350		41 728,50р.	250 371,00р.	
3.4		Отопление за прошлые периоды						6 582,98 Р
4.	Госпошлина							800,00 Р
5.	Поступление взысканной задолженности за капитальный ремонт в рамках возбужденного исполнительного производства на основании судебных приказов							30 628,71 Р
Итого доходов за содержание, обслуживание МКД и коммунальные услуги:							5 366 834,11 Р	5 115 714,35 Р
Итого доходов:							6 012 422,11р.	6 191 454,01 Р

РАСХОДЫ:

№ п/п	Поставщик	Статья расходов	План в месяц, руб./кв.м	Факт в месяц, руб./кв.м	План, руб.		Факт, руб.
					в месяц	в год	за год
1.	Жилищные услуги (содержание и обслуживание многоквартирного дома, текущий ремонт и благоустройство придомовой территории)		27,57 Р	26,02 Р		3 835 387,61р.	3 620 094,69 Р
	Содержание и обслуживание многоквартирного дома		25,24 Р	25,12 Р		3 511 387,61р.	3 495 118,91 Р
1.1.	Административно-управленческие расходы:		3,53 Р	3,48 Р		491 000,00р.	484 796,93 Р
1.1.1.	ООО "Регион Бизнес Консалтинг Центр"	Бухгалтерские услуги			20 300,00р.	243 600,00р.	261 800,00 Р

1.1.2.	ООО "Тензор Удмуртия"	Электронная отчетность, Неисключительные права использования "СБИС++ЭО-УП"			2 800,00р.	
1.1.3.		Юридические услуги, представление интересов юридического лица в суде			25 000,00р.	21 500,00 Р
1.1.4.		Канцелярские, почтовые, офисные расходы			8 000,00р.	5 500,00 Р
1.1.5.		Услуги связи, интернет		1 800,00р.	21 600,00р.	17 668,15 Р
1.1.6.	ИП Клементьев А.В.	Информационные услуги по размещению и поддержке сайта ТСЖ			3 000,00р.	3 000,00 Р
1.1.8.		Налог для УСН			60 000,00р.	62 787,00 Р
1.1.9.		Комиссия банка за предоставление расчетных услуг			90 000,00р.	85 293,42 Р
1.1.10.		Возмещение комиссии на специальный счет ТСЖ (счет на капитальный ремонт)			21 000,00р.	20 449,36 Р
1.1.11.		Госпошлина, справки, пени, штрафы, обязательное обучение тех.персонала			16 000,00р.	4 299,00 Р
1.1.12.		Актуализация реестра собственников				2 500,00 Р
1.2.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества:		21,71 Р	21,64 Р	3 020 387,61р.	3 010 321,98 Р
1.2.1.	Заработная плата штатных работников				1 460 876,07р.	1 460 020,26 Р
1.2.2.	НДФЛ				218 291,83р.	218 824,00 Р
	вознаграждение председателя правления, в т.ч. НДФЛ	345 000,00р.				345 020,64 Р
	инженерно-технический персонал (инженер, сантехник), в т.ч. НДФЛ	508 300,00р.				522 810,88 Р
	административный функционал, диспетчеризация (администратор-паспортист), в т.ч. НДФЛ	287 667,90р.				265 213,05 Р
	содержание, уборка мест общего пользования (уборщик на доме), в т.ч. НДФЛ	209 300,00р.				211 639,79 Р
	содержание, уборка придомовой территории (дворник), в т.ч. НДФЛ	231 725,00р.				233 604,94 Р
	содержание и уборка мусоропроводов (уборщик мусоропровода), в т.ч. НДФЛ	97 175,00р.				100 554,96 Р
1.2.3.	Отчисления в страховые фонды с ФОТ штатных работников (30,2%)				507 108,71р.	510 036,52 Р
1.2.4.	Обслуживание лифтового оборудования:				355 765,00р.	355 765,00 Р
1.2.4.1.	ООО «Союзлифт»	Техническое обслуживание лифтов	с 01.01.2024 по 30.06.2024	27 520,00р.	330 240,00р.	330 240,00 Р
1.2.4.2.	ИП Артемьев		с 01.07.2024 по 31.12.2024	27 520,00р.		
1.2.4.3.	ООО ИКЦ «Калибр»	Проведение оценки соответствия лифтов			24 325,00р.	24 325,00 Р
1.2.4.4.	СПАО "Ингосстрах"	Страхование лифтового оборудования			1 200,00р.	1 200,00 Р
1.2.4.5.	ЧОУ ДПО "ЦППК"	Обучение по программе «Специалист по организации, эксплуатации лифтов»				4 250,00 Р
1.2.4.6.	ООО "ИКЦ "Калибр"	Оценка профессиональной квалификации работника «Специалист по организации, эксплуатации лифтов»				7 300,00 Р
1.2.5.	ООО "Триумф"	Локализация аварий санитарно-технических устройств, систем энергообеспечения и инженерного оборудования жилого дома в нерабочее время, в выходные и праздничные дни (1,80 руб.с 1 кв. метра общей площади объектов в год (0,15 руб. в месяц) и стоимости каждого выезда аварийной службы «Исполнителя» по заявке «Заказчика» - 2500 руб. за час)			35 000,00р.	23 362,00 Р
1.2.6.	ООО «Комфорт»	Обслуживание домофонов		4 050,00р.	48 600,00р.	48 600,00 Р
1.2.7.	ООО "УралСервисСтрой"	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя		1 500,00р.	18 000,00р.	18 000,00 Р
1.2.8.	ИП Шамшури А.А.	Тех.обслуживание системы контроля доступа (шлагбаумы, видеонаблюдение)			10 000,00р.	8 850,00 Р
1.2.9.	ИП Ершов П.Е.	Техническое обслуживание системы электроснабжения		5 000,00р.	60 000,00р.	64 900,00 Р
1.2.10.	ООО "ТЕРБИ"	Проверка вентиляционных каналов			20 800,00р.	15 150,00 Р
1.2.11.	ИП Колясов Д.А.	Гидродинамическая промывка и дезинфекция ствола мусоропровода, мусоропроводной камеры в 5 подъездах			30 000,00р.	30 000,00 Р
1.2.12.		Авто-услуги (уборка снега)			150 000,00р.	127 900,00 Р
1.2.13.	ПАО "Газпром газораспределение Ижевск"	Техническое обслуживание газопроводов, запорной арматуры и внутридомового газового оборудования			71 546,00р.	71 546,00 Р

1.2.14.	ПАО СК "Росгосстрах" СПАО "Ингосстрах"	Страхование ответственности юридических лиц			12 000,00р.	32 218,20 Р
1.2.15.	ООО "ОП "Щит"	Охрана объекта и (или) имущества на объекте с осуществлением работ по эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны и (или) с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию		1 200,00р.	14 400,00р.	13 600,00 Р
1.2.16.		Проведение дезинсекционных работ подвального помещения МКД			8 000,00р.	
1.3. Текущий ремонт:			1,51р.	0,42р.	210 000,00р.	58 650,78 Р
1.3.4		Текущий ремонт, услуги сторонних организаций по содержанию общего имущества, осуществляемых в разовом порядке, по необходимости			150 000,00р.	21 170,66 Р
1.3.5		Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности			60 000,00р.	37 480,12 Р
1.4.	Благоустройство придомовой территории		0,82р.	0,48р.	114 000,00р.	66 325,00 Р
1.4.1		Работы по благоустройству и обслуживанию придомовой территории			35 000,00р.	25 875,00 Р
1.4.2.		Кронирование, санитарная обрезка деревьев (кронирование: клен ясенелистный 8 шт. с северо-западной стороны, санитарная обрезка клен ясенелистный 1 шт., кронирование 22 шт. лип перенесено на март 2025 г.)			63 000,00р.	30 000,00 Р
1.4.3.		Новогодний детский праздник (оплачено 06.12.2024 аванс -50%, в январе 2025 г. окончательный расчет 50%-10 450,00 руб.)			16 000,00р.	10 450,00 Р
2.	Коммунальные услуги				1 969 303,57р.	1 976 396,17 Р
2.1.	ПАО "Т Плюс"	ГВС (куб.м)			1 296 868,57р.	1 090 286,47 Р
		с 01.01.2024 по 30.06.2024		103 195,25р.	619 171,51р.	
		с 01.07.2024 по 31.12.2024		112 949,51р.	677 697,06р.	
2.2.	МУП г. Ижевск «Ижводоканал»	ХВС (куб.м)			442 638,00р.	886 109,70 Р
		с 01.01.2024 по 30.06.2024		35 316,00р.	211 896,00р.	
		с 01.07.2024 по 31.12.2024		38 457,00р.	230 742,00р.	
2.3.	МУП г. Ижевск «Ижводоканал»	Водоотведение (куб.м)			229 797,00р.	
		с 01.01.2024 по 30.06.2024		38 299,50р.	229 797,00р.	
		с 01.07.2024 по 31.12.2024		0,00р.	0,00р.	
3.	Перечисление средств на специальный счет (капитальный ремонт)					30 620,09 Р
3.1.		Перечисление на спец.счет взысканной задолженности в рамках возбужденного исполнительного производства за капитальный ремонт на основании судебных приказов				30 620,09 Р
Итого расходов за содержание, обслуживание и коммунальные услуги:					5 804 691,18р.	5 627 110,95 Р

Финансовое состояние на 31.12.2024	
Конечное сальдо на р/счете 40703810568000000120 (в том числе 3 900 000,00 руб. размещено на депозит)	4 210 536,43 Р
Конечное сальдо на специальном р/счете 407058101680000000078 (в том числе 3 689 718,00 руб. размещено на депозит)	3 701 472,37 Р
Задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений МКД за содержание жилого помещения и коммунальные услуги (без учета начислений за декабрь 2024 г. в размере 425 856,43 руб., пени 8 730,23 руб.)	-1 245 390,87 Р
Задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений МКД за капитальный ремонт (без учета начислений за декабрь 2024 г. в размере 118 266,96 руб., пени 781,40 руб.)	-107 858,98 Р
Текущая задолженность заказчиков по коммерческим договорам МКД в пользу ТСЖ (за декабрь 2024 г., 4 кв. 2024 г.):	-10 739,52 Р
Текущая задолженность ТСЖ в пользу поставщиков/подрядчиков (за декабрь 2024 г.):	281 793,89 Р

Председатель правления ТСЖ "Пушкинская, 289"



Л.А. Найдина