

УТВЕРЖДЕНА
общим собранием членов
Товарищества собственников жилья
"Пушкинская, 289"
от _____.____.2025

СМЕТА доходов и расходов ТСЖ "Пушкинская, 289" на 2025 год

По состоянию на момент формирования сметы	кв.м
площадь жилых и нежилых помещений в МКД №289 по ул. Пушкинская г. Ижевск:	11594,80
в том числе	
площадь жилых помещений в МКД №289 по ул. Пушкинская г. Ижевск:	11125,30
площадь нежилых помещений в МКД №289 по ул. Пушкинская г. Ижевск:	469,50
площадь мест общего пользования в МКД №289 по ул. Пушкинская г. Ижевск:	1499,40

ДОХОДЫ:

№ п/п	Заказчик	Предмет договора	Стоимость услуг, руб.		
			в квартал	в месяц	в год
1.1.	ОАО «Вымпел-Коммуникации» ПАО "МТС", ООО "ИСТ", ООО "РЦИН", ИП Красноперов В.Ю., ИП Дягилев Е.В.	Размещение телекоммуникационного оборудования	600,00р.	53 599,00р.	645 588,00р.
Итого доходов по коммерческим договорам:					645 588,00р.
1.2.	Сбербанк России	Проценты за размещение денежных средств на депозит:			430 000,00 Р

№ п/п		Услуга (единица измерения)	Тариф (руб./ед.изм.)	Коли-чество в месяц	Начисления, руб.	
					в месяц	в год
2	Жилищные услуги:					3 175 990,45 Р
2.1		Плата за содержание жилого помещения (кв.м)				2 853 712,18 Р
		с 01.01.2025 по 31.12.2025	20,51р.	11594,80	237 809,35р.	2 853 712,18 Р
2.2		Содержание специального счета (кв.м)	0,10р.	11594,80	1 159,48р.	13 913,76р.
2.3		Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:				308 364,51 Р
2.3.1		ГВ для сод. о.и. (горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества, площадью 1499,4 кв.м)		1499,40		93 399,85р.
		с 01.01.2025 по 30.06.2025 (компонент холодн.в)	42,73р.	ХВ: 0,024 куб.м на 1 кв.м МОП ТЭ: 0,06103 Гкал/куб.м на 1 кв.м МОП	1 537,66р.	9 225,99р.
		с 01.01.2025 по 33.06.2025 (компонент тепл.энергия)	2 669,66р.		5 864,23р.	35 185,39р.
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	46,82р.		1 684,85р.	10 109,07р.
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 949,94р.		6 479,90р.	38 879,40р.

2.3.2		ХВ для сод. о.и. (холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, площадью 1499,4 кв.м)				19 335,06р.
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	42,73р.	0,024 куб.м	1 537,66р.	9 225,99р.
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	46,82р.	на 1 кв.м МОП	1 684,85р.	10 109,07р.
2.3.3		ЭЭ для сод. о.и. (электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества, площадью 1499,4 кв.м)				167 651,51р.
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	5,04р.	1,74 кВт	13 149,14р.	78 894,83р.
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	5,67р.	на 1 кв.м МОП	14 792,78р.	88 756,68р.
2.3.4		Водоотведение для сод. о.и. (водоотведение, потребляемое при содержании общего имущества, площадью 1499,4 кв.м)				27 978,08р.
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	30,91 Р	0,048 куб.м	2 224,63р.	13 347,78р.
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	33,88 Р	на 1 кв.м МОП	2 438,38 Р	14 630,31 Р
3. Коммунальные услуги						2 435 665,82 Р
3.1		ГВС (куб.м)				1 427 296,82р.
		с 01.01.2025 по 30.06.2025 (компонент холодн.в)	42,73р.	550	23 501,50р.	678 675,85р.
		с 01.01.2025 по 30.06.2025 (компонент тепл.энергия)	2 669,66р.	33,5665	89 611,14р.	
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	46,82р.	550	25 751,00р.	748 620,97р.
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 949,94р.	33,5665	99 019,16р.	
3.2		ХВС (куб.м)				483 570,00р.
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	42,73р.	900	38 457,00р.	230 742,00р.
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	46,82р.	900	42 138,00р.	252 828,00р.
3.3		Водоотведение (куб.м)				524 799,00р.
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	30,91 Р	1350	41 728,50р.	250 371,00р.
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	33,88 Р	1350	45 738,00р.	274 428,00р.
Итого доходов за содержание, обслуживание МКД и коммунальные услуги:						5 611 656,27 Р
Итого доходов:						6 687 244,27р.

РАСХОДЫ:

11594,8

№ п/п	Поставщик	Статья расходов	Стоимость в месяц, руб./кв.м	Стоимость, руб.	
				в месяц	в год
1.	Жилищные услуги (содержание и обслуживание многоквартирного дома, текущий ремонт и благоустройство придомовой территории)		37,36 Р		5 198 464,24р.
	Содержание и обслуживание многоквартирного дома		27,34 Р		3 803 464,24р.
1.1.	Административно-управленческие расходы:		4,13 Р		574 000,00р.

1.1.1.	ООО "Регион Бизнес Консалтинг Центр"	Бухгалтерские услуги	26 700,00р.	320 400,00р.
1.1.2.	ООО "Тензор Удмуртия"	Электронная отчетность, Неисключительные права использования "СБИС++ЭО-УП"		3 000,00р.
1.1.3.		Юридические услуги, представление интересов юридического лица в суде		25 000,00р.
1.1.4.		Канцелярские, почтовые, офисные расходы		8 000,00р.
1.1.5.		Услуги связи, интернет	1 800,00р.	21 600,00р.
1.1.6.	ИП Клементьев А.В.	Информационные услуги по размещению и поддержке сайта ТСЖ		3 000,00р.
1.1.8.		Налог для УСН		65 000,00р.
1.1.9.		Комиссия банка за предоставление расчетных услуг		90 000,00р.
1.1.10.		Возмещение комиссии на специальный счет ТСЖ (счет на капитальный ремонт)		22 000,00р.
1.1.11.		Госпошлина, справки, пени, штрафы, обязательное обучение тех.персонала		16 000,00р.
1.2.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества:		23,21 Р	3 229 464,24р.
1.2.1.	Заработная плата штатных работников			1 588 296,75р.
1.2.2.	НДФЛ			237 331,70р.
	вознаграждение председателя правления, в т.ч. НДФЛ		414 000,00р.	
	инженерно-технический персонал (инженер, сантехник), в т.ч. НДФЛ		553 150,00р.	
	административный функционал, диспетчеризация (администратор-паспортист), в т.ч. НДФЛ		313 950,00р.	
	содержание, уборка мест общего пользования (уборщик на доме), в т.ч. НДФЛ		239 200,00р.	
	содержание, уборка придомовой территории (дворник), в т.ч. НДФЛ		291 525,00р.	
	содержание и уборка мусоропроводов (уборщик мусоропровода), в т.ч. НДФЛ		104 650,00р.	
1.2.3.	Отчисления в страховые фонды с ФОТ штатных работников (30,2%)			551 339,79р.
1.2.4.	Обслуживание лифтового оборудования:			347 490,00р.
1.2.4.1.	ООО «Союзлифт»	Техническое обслуживание лифтов	27 520,00р.	330 240,00р.
1.2.4.2.	ООО ИКЦ «Калибр»	Проведение оценки соответствия лифтов (2, 3, 4 подъезды)		16 050,00р.
1.2.4.3.	СПАО "Ингосстрах"	Страхование лифтового оборудования		1 200,00р.
1.2.5.	ООО "Альянс"	Локализация аварий санитарно-технических устройств, систем энергообеспечения и инженерного оборудования жилого дома в нерабочее время, в выходные и праздничные дни (2,16 руб.с 1 кв. метра общей площади объектов в год (0,18 руб. в месяц) и стоимости каждого выезда аварийной службы «Исполнителя» по заявке «Заказчика» - 2500 руб. за час. Стоимость аварийных работ в случае доп. нерабочих дней 2500 руб./час)		35 000,00р.
1.2.6.	ООО «Комфорт»	Обслуживание домофонов	4 050,00р.	48 600,00р.
1.2.7.	ООО "УралСервисСтрой"	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя	1 500,00р.	18 000,00р.
1.2.8.		Тех.обслуживание системы контроля доступа (шлагбаумы, видеонаблюдение)		10 000,00р.
1.2.9.	ИП Ершов П.Е.	Техническое обслуживание системы электроснабжения	7 000,00р.	84 000,00р.
1.2.10.		Проверка вентиляционных каналов		53 000,00р.
1.2.11.	ООО "Технология"	Гидродинамическая промывка и дезинфекция ствола мусоропровода, мусоропроводной камеры в 5 подъездах		30 000,00р.
1.2.12.		Авто-услуги (уборка снега)		150 000,00р.

1.2.13.	ПАО "Газпром газораспределение Ижевск"	Техническое обслуживание газопроводов, запорной арматуры и внутридомового газового оборудования		41 406,00р.
		Проведение технического диагностирования газопровода с истекшим сроком службы: внутридомового газового оборудования (30 лет с момента ввода в эксплуатацию)		54 000,00р.
1.2.14.	ПАО СК "Росгосстрах"	Страхование ответственности юридических лиц		12 000,00р.
1.2.15.	ООО "ОП "Щит"	Охрана объекта и (или) имущества на объекте с осуществлением работ по эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны и (или) с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию	1 250,00р.	15 000,00р.
1.2.16.		Поверка общедомового прибора холодного водоснабжения		2 000,00р.
1.2.17.		Поверка общедомовых приборов в составе узла учета тепловой энергии		30 000,00р.
1.2.18.		Проведение дезинсекционных работ подвального помещения МКД		8 000,00р.
1.3. Текущий ремонт:			9,32р.	1 296 800,00р.
1.3.1.		Асфальтирование (ямочный ремонт проезжей части придомовой территории, замена асфальтового покрытия у входных групп в подъезды 2, 3, 4, 5, восстановительный ремонт ступеней у входных групп в 2, 3, 4 подъезды), выполнение работ при условии выбора подрядной организации согласно техническому заданию (объемы, стоимость материалов, работ).		900 000,00р.
1.3.2.		Ремонт межпанельных швов		100 000,00р.
1.3.3.		Монтаж видеонаблюдения в лифтах (подключение видеокамер к системе видеонаблюдения в 1, 5 подъездах, монтаж видеокамер, подключение к системе видеонаблюдения в 2, 3, 4 подъездах)		146 800,00р.
1.3.4.		Текущий ремонт, услуги сторонних организаций по содержанию общего имущества, осуществляемых в разовом порядке, по необходимости		100 000,00р.
1.3.5.		Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности		50 000,00р.
1.4.	Благоустройство придомовой территории		0,71р.	98 200,00р.
1.4.1.		Работы по благоустройству и обслуживанию придомовой территории		35 000,00р.
1.4.2.		Кронирование, санитарная обрезка деревьев (кронирование: липы с восточной стороны 22 шт., ольха 4 шт., с северной стороны вяз 1 шт.)		42 200,00р.
1.4.3.		Новогодний детский праздник		21 000,00р.
2.	Коммунальные услуги			2 435 665,82р.
2.1.	ПАО "Т Плюс"	ГВС (куб.м)		1 427 296,82р.
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	113 112,64р.	678 675,85р.
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	124 770,16р.	748 620,97р.
2.2.	МУП г. Ижевск «Ижводоканал»	ХВС (куб.м)		483 570,00р.
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	38 457,00р.	230 742,00р.
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	42 138,00р.	252 828,00р.
2.3.	МУП г. Ижевск «Ижводоканал»	Водоотведение (куб.м)		524 799,00р.
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	41 728,50р.	250 371,00р.
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	45 738,00р.	274 428,00р.
Итого расходов за содержание, обслуживание и коммунальные услуги:				7 634 130,06р.

Примечание:

- 1 Объемы коммунальных услуг определены по результатам прошлых отчетных периодов и являются ориентировочными.
- 2 Объемы планируемых расходов по содержанию и обслуживанию МКД определены по результатам прошлых отчетных периодов и являются ориентировочными.
- 3 Объемы коммунальных ресурсов для содержания общего имущества определены на основании Постановления Правительства РФ Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"(вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"), рассчитываются **по нормативам**, утвержденным Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 22.05.2017 №208 (с изменениями на 30.01.2023) «Об утверждении нормативов потребления холодной (горячей) воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в Удмуртской Республике», Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 14.01.2013 №17 (с изменениями на 28.02.2023) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и газоснабжению в Удмуртской Республике".
- 4 Расходы по пункту 1 раздел "Расходы" настоящей сметы "Содержание и обслуживание многоквартирного дома" запланированы с учетом доходов, планируемых согласно действующим коммерческим договорам от передачи за плату третьим лицам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5 Поставщики услуг указаны согласно действующим в настоящий момент договорам, могут быть изменены в течение 2025 г. в случае расторжения договоров и заключения новых с иными контрагентами.

Председатель правления ТСЖ "Пушкинская, 289"



Л.А. Найдина