

УТВЕРЖДЕН
общим собранием членов
Товарищества собственников жилья
«Пушкинская, 289»
от 10 июня 2025 года

ОТЧЕТ

Правления Товарищества собственников жилья «Пушкинская, 289» о финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год

За отчетный период правление ТСЖ «Пушкинская, 289» руководствовалось в своей деятельности Уставом товарищества, Жилищным Кодексом Российской Федерации, Постановлениями Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»), от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 №290 (с изменениями на 29.05.2023) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.05.2013 №222 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях в многоквартирном доме и жилом доме в Удмуртской Республике» (в редакции постановлений Правительства Удмуртской Республики от 27.04.2015 №201, от 24.08.2015 №419, от 25.01.2016 №21, от 08.08.2016 №324), Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 22.05.2017 №208 (с изменениями на 30.01.2023) «Об утверждении нормативов потребления холодной (горячей) воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в Удмуртской Республике», Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 14.01.2013 №17 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и газоснабжению в Удмуртской Республике» (с изменениями на 28.02.2023), Приказами Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики от 19.12.2023 №31/27, от 05.11.2023 №29/31, от 28.11.2023 №28/45, от 28.11.2023 №28/46, от 29.12.2023 №33/1, 18.11.2022 №26/14, Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 28.09.2023 №641, решениями общих собраний членов ТСЖ «Пушкинская, 289».

Правление ежегодно обеспечивает наличие действующих договорных отношений с ресурсоснабжающими организация по предоставлению коммунальных услуг: холодного/горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, также договоров по обслуживанию и содержанию общего имущества: техническое обслуживание лифтового оборудования, проведение

освидетельствования/оценки соответствия лифтов техническому регламенту в период эксплуатации, страхование опасных производственных объектов, страхование ответственности юридического лица (товарищества), сбор твердых бытовых отходов, техническое обслуживание газопроводов, запорной арматуры и внутридомового газового оборудования, проверка вентиляционных каналов, локализация аварий санитарно-технических устройств, систем энергообеспечения и инженерного оборудования жилого дома круглосуточно, в том числе в нерабочее время, в выходные и праздничные дни, техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя, механическая уборка придомовой территории от снега (в зимний период), обслуживание домофонов, техническое обслуживание системы контроля доступа (шлагбаумы, видеонаблюдение).

В течение 2024 г. тариф на содержание жилого помещения с 01.01.2024 по 31.12.2024 – 20,51 руб./кв.м применялся на основании решения общего собрания членов ТСЖ «Пушкинская, 289» от 24.05.2019, тариф на содержание специального счета – 0,10 руб./кв.м применялся на основании общего собрания собственников помещений от 17.12.2014. Тарифы на коммунальные услуги в соответствии с Приказами Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики: **холодное водоснабжение** от 28.11.2023 №28/45 – 39,24 руб./куб.м с 01.01.2024 по 30.06.2024, 42,73 руб./куб.м с 01.07.2024 по 31.12.2024 42,73 руб./куб.м, **горячее водоснабжение** от 05.12.2023 №29/31 – двухкомпонентный тариф на горячее водоснабжение холодная вода для гор. водоснабжения - 39,24 руб./куб.м тепловая энергия для гор. водоснабжения - 2431,39 руб./Гкал с 01.01.2024 по 30.06.2024, холодная вода для гор. водоснабжения - 42,73 руб./куб.м тепловая энергия для гор. водоснабжения - 2669,66 руб./Гкал с 01.07.2024 по 31.12.2024, **отопление** от 19.11.2023 №31/27 (приказ ПАО «Т Плюс» от 11.12.2023 №436) – 2431,39 руб./Гкал с 01.01.2024 по 30.06.2024, 2669,66 руб./Гкал с 01.07.2024 по 31.12.2024, **водоотведение** от 28.11.2023 №28/46 – 28,37 руб./куб.м с 01.01.2024 по 30.06.2024, 30,91 руб./куб.м с 01.07.2024 по 31.12.2024, **электроэнергия** от 29.12.2023 №33/1 – 4,63 руб./кВт.ч с 01.01.2024 по 30.06.2024, 5,04 руб./кВт.ч с 01.07.2024 по 31.12.2024. Тарифы на капитальный ремонт – 10,20 руб./кв.м на основании Постановлений Правительства Удмуртской Республики от 28.09.2023 №641.

По состоянию на **01.01.2024** остаток на расчетном счете № 40703810568000000120 Товарищества собственников жилья «Пушкинская, 289» составил – **3 646 193, 37 руб.** (Три миллиона шестьсот сорок шесть тысяч сто девяносто три рубля 37 коп.) в том числе с учетом размещенных средств на депозит в размере - **3 200 000,00 руб.** (Три миллиона двести тысяч рублей 00 коп.), на специальном расчетном счете № 40705810168000000078 - **1 853 747,56 руб.** (Один миллион восемьсот пятьдесят три тысячи семьсот сорок семь рублей 56 коп.) в том числе с учетом размещенных средств на депозит в размере - **1 749 000,00 руб.**

Доходная часть бюджета ТСЖ «Пушкинская, 289» за 2024 год.

За 2024 год собственникам жилых/нежилых помещений **начислено - 6 686 957,92 руб.**, в том числе пени 117 973,12 руб. и с учетом произведенных

перерасчетов согласно действующему законодательству, а именно за содержание жилого помещения – 2 891 283,07 руб. (пени 37 569,79 руб.), капитальный ремонт – 1 430 728,16 руб. (пени 11 524,64 руб.), содержание специального счета – 14 104,68 руб. (пени 190,92 руб.), за коммунальные услуги: горячее водоснабжение – 1 221 905,30 руб. (пени 22 627,81 руб., перерасчет в пользу собственников -71 313,54 руб.), холодное водоснабжение – 428 259,16 руб. (пени 6 938,16 руб., перерасчет в пользу собственников -8 039,85 руб.), водоотведение – 493 857,93 руб. (пени 7 989,23 руб., перерасчет в пользу собственников -9 310,93 руб.), отопление (пени на начисления за прошлые периоды 27 256,27 руб.), обращение с ТКО (пени на начисления за прошлые периоды 316,02 руб.)

Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (далее - КР для сод.о.и.) в 2024 году

В соответствии с изменениями с 01.09.2022 в Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», ТСЖ «Пушкинская, 289» в 1 квартале 2024 г. произведен перерасчет начислений КУ на сод.о.и. от фактического расхода в 2023 году, а именно сторнирование оплаты в пользу собственников за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (КР на СОИ) в размере **109 727,36 руб.** пропорционально площади жилых/нежилых помещений в МКД общей площадью 11 594,80 кв.м (**9,46 руб. на 1 кв.м** жилого/нежилого помещения):

Название КР для сод.о.и.	Начислено за 2024 год без учета перерасчета, по действующему нормативу	Перерасчет начислений в марте 2024 г. за фактический расход в 2023 г.	Начислено за 2024 г. с учетом перерасчета в марте 2024 г.
ГВ для сод.о.и.	88 525,23 руб. пени 974,49	- 108 487,23 руб.	- 19 962,00 руб.
ХВ для сод.о.и.	17 698,64 руб. пени 191,36 руб.	- 21 801,63 руб.	- 3 911,63 руб.
Водоотведение для сод.о.и.	25 597,06 руб. пени 276,58 руб.	- 37 848,47 руб.	- 11 974,83 руб.
ЭЭ для сод.о.и.	151 371,48 руб. пени 2 065,18 руб.	58 409,97 руб.	211 846,63 руб.
Итого:	286 700,02 руб..	- 109 727,36 руб.	178 998,17 руб.

По состоянию на 31.12.2024 задолженность собственников жилых помещений перед ТСЖ составляет **1 245 390,87 руб. (без учета текущих начислений за декабрь 2024 г.):**

– 1 137 531,89 руб. (основной долг 1 050 138,81 руб., пени 87 393,08 руб.) по основному расчетному счету (за услуги по содержанию жилого помещения, коммунальные услуги – холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, коммунальные услуги для содержания общего имущества);

– 107 858,98 руб. (основной долг 100 162,36 руб., пени 7 696,62 руб.) по специальному расчетному счету – средства на капитальный ремонт.

ТСЖ проведены мероприятия по взысканию дебиторской задолженности с собственников жилых помещений при предъявлении превентивных мер, в досудебном порядке, в судебном порядке:

1. Взыскание задолженности кв.91:

– в адрес судебного участка №5 Октябрьского района г. Ижевск 12.03.2024 поданы два заявления № 21, 22 о вынесении судебных приказов о взыскании задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, капитального ремонта с собственников кв.№91 за период с ноября 2021 г. по январь 2024 г. в размере 81 466,52 руб. (долг за жилищные и коммунальные услуги 53 138,79 руб., пени 11 566,59 руб. долг за капитальный ремонт 14 906,00 руб. пени 1 855,12 руб.);

– получены судебные приказы от 22.03.2024 дело №2-1645/2024, от 22.03.2024 дело №2-1642/2024;

– 12.07.2024 после выдачи судебных приказов направлены заявления №39, 40, 41, 42 о возбуждении исполнительного производства в адрес Октябрьское РОСП г.Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике;

– В августе 2024 г. Октябрьским РОСП г.Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике **взыскано в пользу ТСЖ 41 444, 26 руб.**

– **По состоянию на 31.12.2024 задолженность по кв. 91: 66 820, 35 руб.**

2. Взыскание задолженности кв.89:

– В адрес судебного участка №5 Октябрьского района г. Ижевск 04.03.2024 поданы четыре заявления №15, 16, 17, 18 о вынесении судебных приказов о взыскании задолженности по оплате капитального ремонта с собственников кв.№89 в размере 40 464,20 руб. (33 069,00 руб. основной долг, пени 6 595,20 руб.);

– получены судебные приказы от 13.03.2024 дело №2-1301/2024, от 13.03.2024 дело №2-1302/2024, от 13.03.2024 дело № 2-1324/2024, от 13.03.2024 дело № 1300/2024;

– 12.07.2024 после выдачи судебных приказов направлены заявления №43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 о возбуждении исполнительного производства в адрес Октябрьское РОСП г.Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике;

– В августе-сентябре 2024 г. Октябрьским РОСП г.Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике **взыскано в пользу ТСЖ 22 248, 15 руб.**

– **По состоянию на 31.12.2024 задолженность по кв. 89: 9 673,08 руб.**

3. Взыскание задолженности кв.86:

– В адрес судебного участка №5 Октябрьского района г. Ижевск 27.03.2024 подано заявление №24 о вынесении судебного приказа о взыскании задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, капитального ремонта с

собственника кв.№86 за период с декабря 2021 г. по январь 2024 г. в размере 147 710,47 руб. (долг за жилищные и коммунальные услуги 102 674,58 руб., пени 27 348,11 руб., долг за капитальный ремонт 15 916,08 руб., пени 1 771,70 руб.);

- получен судебный приказ от 04.04.2024 дело №2-1820/2024;
- 12.07.2024 после выдачи судебного приказа направлено заявление №37, 38 о возбуждении исполнительного производства в адрес Октябрьское РОСП г.Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике.

- **По состоянию на 31.12.2024 задолженность по кв. 86: 1 028 301,95 руб.**

За 2024 год от собственников жилых/нежилых помещений на основной расчетный счет **поступило оплат – 5 085 085,64 руб. (в том числе пени 10 325,17 руб.)**, в том числе за содержание жилого помещения – 2 707 855,53 руб., содержание специального счета – 13 812,86 руб., коммунальные ресурсы для содержания общего имущества: холодное водоснабжение для сод.о.и. – 17 404,30 руб. водоотведение для сод.о.и. – 25 170,57 руб., горячее водоснабжение для сод.о.и. – 86 304,65 руб., электроэнергия для сод.о.и. – 205 528,30 руб., за коммунальные услуги: отопление (за прошлые периоды) – 6 582,98 руб., горячее водоснабжение – 1 165 869,48 руб., холодное водоснабжение – 413 760,65 руб., водоотведение – 441 996,32 руб., госпошлина (кв.89 – 800,00 руб.)

За 2024 год от собственников жилых/нежилых помещений на специальный счет (капитальный ремонт) **поступило оплат – 1 463 354,94 руб. (пени 3 046,62 руб.)**

За 2024 год на основании действующих коммерческих договоров начислено 656 194,24 руб., **поступило оплат 638 394,24 руб.**

Текущая задолженность Заказчиков по коммерческим договорам в пользу ТСЖ за размещение телекоммуникационного оборудования, аренду мест общего пользования на 31.12.2024 составляет: - 33 239,52 руб., переплата 22 500,00 руб.

За 2024 год поступили проценты банка от размещения свободных денежных средств на депозит **в размере 437 345,42 руб.**

Расходная часть бюджета ТСЖ «Пушкинская, 289» за 2024 год.

В 2024 году за предоставленные коммунальные услуги ресурсоснабжающими организациями предъявлено к оплате: горячее водоснабжение – 1 097 688,03 руб., холодное водоснабжение и водоотведение – 891 618,31 руб., активная энергия – 3 598,56 руб.

В 2024 году ТСЖ внесено оплат за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям: горячее водоснабжение – 1 090 286,47 руб., холодное водоснабжение и водоотведение – 886 109,70 руб., активная энергия – 0 руб.

В 2024 году по основным договорам содержания и обслуживания общего имущества поставщиками за оказанные услуги предъявлено к оплате: техническое обслуживание лифтов – 330 240,00 руб., проведение оценки соответствия лифтов техническому регламенту в период эксплуатации – 24 325,00 руб., страхование лифтового оборудования - 1 200,00 руб., локализация аварий санитарно-технических устройств, систем энергообеспечения и инженерного оборудования жилого дома в нерабочее время, в выходные и праздничные дни – 23 362,00 руб., обслуживание домофонов – 48 600,00 руб., техническое обслуживание и проверка ВДГО и ВКГО –

71 546,00 руб. (работы выполнены в декабре 2024 г.), техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя – 18 000,00 руб., ведение бухгалтерского учета, расчетные-платежные операции, печать платежных документов – 261 800,00 руб., транспортные услуги (уборка снега) – 127 900,00 руб., техническое обслуживание системы электроснабжения – 64 900,00 руб., проверка вентиляционных каналов – 15 150,00 руб., охрана административного помещения и имущества на объекте с осуществлением работ по эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны и с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию – 13 600,00 руб., страхование ответственности юридического лица - 33 418,20 руб., юридические услуги (консультационные, взыскание дебиторской задолженности) – 21 500,00 руб., техническое обслуживание системы видеонаблюдения – 8 850,00 руб., гидродинамическая чистка приемных устройств, стволов, мусоросборных камер – 30 000,00 руб., предоставление услуги доступа в Интернет – 8 100,00 руб., предоставление услуг связи – 9 268,15 руб., поддержка сайта – 3 000,00 руб.; санитарная обрезка и кронирование деревьев: клен ясенелистный 8 шт. с-з, санитарная обрезка клен ясенелистный 1 шт. – 30 000,00 руб., кронирование, омолаживающая обрезка 22 шт. лип перенесено на март 2025 г.

В феврале 2024 году организовано обучение сотрудника ТСЖ в Частном образовательном учреждении дополнительного профессионального образования «Центр подготовки профессиональных кадров» (ЦОУ ДПО «ЦППК»), договор №03/24 от 06.02.2024, по результатам проверки знаний получено удостоверение о повышении квалификации, диплом о переподготовке, свидетельство о профессии рабочего, должности служащего по программе «Специалист по организации, эксплуатации лифтов».

Пройдена оценка профессиональной квалификации работника на соответствие требованиям профессиональных стандартов в лифтовой отрасли «Специалист по организации, эксплуатации лифтов» в ООО «ИКЦ «Калибр», договор №10/24-ЦОК от 06.02.2024.

Текущая задолженность ТСЖ в пользу поставщиков услуг по состоянию на 31.12.2024 составляет - 281 793,89 руб. (за услуги, оказанные в декабре 2024 г.), в том числе по договорам:

- ПАО «Т Плюс» за услуги горячего водоснабжения текущая задолженность составляет - 116 987,70 руб. (за услуги, оказанные в декабре 2024 г.);
- МУП г. Ижевск «Ижводоканал» за услуги холодного водоснабжения текущая задолженность составляет - 78 428,07 руб. (за услуги, оказанные в декабре 2024 г.);
- АО «ЭнергосбыТ Плюс» - активная энергия – задолженность отсутствует;
- ООО «Союзлифт», ИП Артемьев С.В. за техническое обслуживание лифтов текущая задолженность составляет - 27 520,00 руб. (за услуги, оказанные в декабре 2024 г.);
- ПАО «Газпром газораспределение Ижевск» за услуги по техническому обслуживанию газопроводов, запорной арматуры внутридомового и внутриквартирного газового оборудования – 41 406, 00 руб. (за услуги, оказанные в декабре 2024 г., оплата произведена в январе 2025 г.);

- ИП Ершов П.Е. - техническое обслуживание системы электроснабжения – задолженность отсутствует;
- ООО «Треби» - проверка вентиляционных каналов - задолженность отсутствует;
- ИП Шамшурин А.А. – техническое обслуживание системы видеонаблюдения – задолженность отсутствует;
- И.П. Колясев Д.А. - гидродинамическая чистка приемных устройств, стволов, мусоросборных камер – задолженность отсутствует;
- ООО «Регион Бизнес Консалтинг Центр» - ведение бухгалтерского учета, расчетные-платежные операции, формирование, печать платежных документов – задолженность отсутствует;
- ООО «Юридом», ИП Колот О.В. – юридические услуги задолженность отсутствует;
- ПАО «МТС» за услуги доступа в Интернет переплата – 675,00 руб.;
- ООО «Комфорт» за услуги по обслуживанию домофона текущая задолженность - 4 050,00 руб. (за услуги, оказанные в декабре 2024 г.);
- ООО «Триумф» за услуги по локализации аварийных ситуаций – 1 738,50 руб. (за услуги, оказанные в декабре 2024 г.);
- ООО «УралСервисСтрой» за услуги по техническому обслуживанию узла учета тепловой энергии и теплоносителя – 1 500 руб. (за услуги, оказанные в декабре 2024 г.);
- ООО «ОП «Щит» за охрану административного помещения и имущества на объекте с осуществлением работ по эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны и с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию – 1 000,00 руб.;
- ИП Долгов Ю.В., ИП Фурин В.В. за предоставление спец. техники, оказание услуг по уборке снега – задолженность отсутствует;
- ИП Клементьева А.А. – поддержка сайта – задолженность отсутствует;
- ПАО «Ростелеком» за предоставление услуг связи переплата, задолженность в пользу ТСЖ составляет – 611,38 руб.
- ИП Галичанин Н.Н. за услуги по санитарной обрезке и кронированию деревьев – задолженность отсутствует.

Содержание и обслуживание многоквартирного дома.

В 2024 году произведены следующие основные работы по текущему ремонту и благоустройству придомовой территории (стоимость работ и материалов указана в приложении к отчету об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Пушкинская, 289» за 2024 г.):

- Покраска металлических элементов конструкций входных групп 1-5 подъездов (ступени, поручни, пандусы), покраска МАФ на придомовой территории, детской площадке (детское оборудование, скамейки);
- Покраска газовой трубы вдоль фасада дома;

– Подготовка инженерных систем к отопительному сезону, промывка, опрессовка трубопроводов отопительной системы, утепление подвала, укрепление/замена (при необходимости) изоляции труб отопления в подвале, установка воздушных кранов на радиаторах в квартирах на 10-х этажах в период начало отопительного сезона;

– Замена неисправного участка системы отопления в кв.8, устранение течи радиатора кв.39, кв. 141 (замена отсекающего крана на радиаторе), кв.100, кв.5;

– Обслуживание системы горячего, холодного водоснабжения, замена шарового крана Узла учета тепловой энергии, ремонт полотенцесушителя кв.18, кв. 48, кв.113, неисправность смесителя: кв.11, кв.81;

– Чистка стояков системы водоотведения в квартирах, местах общего пользования: профилактическая (по необходимости, в случае засора, неисправности сантехнического оборудования) кв.13, кв.24, кв.35, кв.36, кв.39, кв.50, кв.60 (замена сифона), кв.113, кв. 114, кв.117 (замена сифона), кв.118, кв.121, кв.123, кв.144, замена/ремонт неисправных участков стояков водоотведения кв.133, кв. 141;

– Техническое обслуживание системы электроснабжения: контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, проведение планово-предупредительных работ, в том числе ППР электрощитовой жилого дома, подъездов (замена части неисправного силового кабеля 5 подъезд 4 этаж), электроосвещения придомовой территории, а также работы по устранению мелких повреждений, возникающих в процессе эксплуатации (кв.122, кв.81);

– Ремонтные работы швов примыкания кровли, боковых панелей лоджии (наружные высотные работы, 1 подъезд 10 этаж, кв.31) по обращению собственника;

– Покраска будки у шлагбаума со стороны ул. Майская;

– Реконструкция стока с крыши административного помещения, монтаж греющего кабеля;

– Гидроизоляция на техническом этаже по обращению кв.59;

– Ремонт клапанов мусоропроводов: 1 подъезд 6, 7 этаж, 4 подъезд 8, 9 этажи, 5 подъезд 2 этаж;

– Озеленение придомовой территории (посадка цветочных растений (петуния – 18 шт., калибрахоа – 5 шт., котовник – 3 шт., девичий виноград – 37 шт.), кустарников (можжевельник - 4 шт., туя – 3 шт., гортензия – 1 шт.) на придомовой территории);

– Монтаж 2-х наружных кранов для полива придомовой территории (5, 2 подъезды);

– Реставрация, установка скамейки у 2 подъезда;

– Дезинсекционная обработка отмостки, участков газонов придомовой территории, детской площадки, подвала от насекомых/грызунов;

– Санитарная обрезка и кронирование деревьев на придомовой территории (между входными группами 1, 2, 3 подъезды),.

– Ремонт песочницы, крепление сетки на детской площадке;

– Проведение новогоднего праздничного детского мероприятия.

За 2024 год принято 111 заявок собственников/пользователей помещений в МКД, оформлено 11 справок согласно запросам жителей/собственников.

Оформлено актов ввода в эксплуатацию 24 индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения в жилых помещениях, 1 акта осмотра помещений. По состоянию на 31.12.2024 в МКД индивидуальные приборы учета холодного и горячего водоснабжения установлены в 113 жилых помещениях, в 7 нежилых помещениях, в 22 жилом помещении - индивидуальные приборы учета холодного и горячего водоснабжения отсутствуют. ТСЖ планомерно проводится работа по актуализации информации, касающейся эксплуатации ИПУ, информирование собственников о необходимости поверки ИПУ, размещение требуемой информации в ГИС ЖКХ.

24.07.2024 представителем ПАО «Т Плюс» произведен осмотр системы теплоснабжения по подготовке к осенне-зимнему периоду 2024-2025 гг. составлен акт №2024-УД/ГО-2907, выдан паспорт готовности МКД к отопительному периоду.

В период с 17.01.2025 по 27.01.2025 проведена плановая периодическая поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения со снятием и сдачей в ФБУ «Удмуртский ЦСМ», вводом в эксплуатацию 31.01.2025 МУП г. Ижевска «Иводоканал», с оформлением акта допуска узла учета воды к эксплуатации.

01.01.2024 подписан Акт №1/01/24 об осуществлении технологического присоединения ООО «Сетевая компания» объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) сторон по адресу г. Ижевск ул. Пушкинская, д.289, с перечнем точек присоединения (ВРУ, ТП). Акт №13/10/16/8 от 13.09.2016 с ООО «Горэлектросеть» признан недействительным.

11.12.2024 АО «Газпром газораспределение Ижевск» проведено обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ВДГО и ВКГО), по результатам составлен акт сдачи-приемки выполненных работ №673 от 28.12.2024.

28.10.2024 ООО «Терби» проведена периодическая проверка вентиляционных каналов в газифицированных помещениях: наличие тяги, отсутствие засорений, технического состояния оголовков.

О состоянии специального счета (средства на капитальный ремонт)

Операции по специальному счету № 40705810168000000078 за период с 01.01.2024 по 31.12.2024:

- произведено начислений собственникам - 1 430 728,16 руб. (в том числе пени 11 524,64 руб.);
- поступило оплат от собственников – 1 463 354,94 руб. (в том числе пени 3 046,62 руб.);
- поступили проценты от банка - 383 866,49 руб.;
- собираемость за 2024 г. составила 98,67 %.

По состоянию на 31.12.2024 остаток на расчетном счете № 40703810568000000120 Товарищества собственников жилья «Пушкинская, 289» составил – 4 210 536, 43 руб. (Четыре миллиона двести десять тысяч пятьсот тридцать шесть рубле 43 коп.) в том числе с учетом размещенных средств на депозит в размере

- **3 900 000,00 руб.** (Три миллиона девятьсот тысяч рублей 00 коп.), на специальном расчетном счете № 40705810168000000078 **3 701 472,37 руб.** (Три миллиона семьсот одна тысяча четыреста семьдесят два рубля 37 коп.) в том числе с учетом размещенных средств на депозит в размере - **3 389 718,00 руб.** (Три миллиона триста восемьдесят девять семьсот восемнадцать рублей 00 коп.)

Председатель правления
ТСЖ «Пушкинская, 289»



Л.А. Найдина