

ОТЧЕТ об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Пушкинская, 289" на 2024 год

По состоянию на момент формирования отчета	кв.м
площадь жилых и нежилых помещений в МКД №289 по ул. Пушкинская г. Ижевск:	11594,80
в том числе	
площадь жилых помещений в МКД №289 по ул. Пушкинская г. Ижевск:	11125,30
площадь нежилых помещений в МКД №289 по ул. Пушкинская г. Ижевск:	469,50
площадь мест общего пользования в МКД №289 по ул. Пушкинская г. Ижевск:	1499,40

Финансовое состояние на 01.01.2024

Начальное сальдо на р/счете 40703810568000000120 (в том числе 3 200 000,00 руб. размещено на депозит)	3 646 193,37
Начальное сальдо на специальном р/счете 40705810168000000078 (в том числе 1 749 000,00 руб. размещено на депозит)	1 853 747,56
Задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений МКД за содержание жилого помещения и коммунальные услуги (без учета начислений за декабрь 2023 г. в размере 447)	-945 202,97
Задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений МКД за капитальный ремонт (без учета начислений за декабрь 2023 г. в размере 112 469,56 руб., пени 1055,07 руб.)	-146 009,49
Текущая задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений МКД в пользу ТСЖ (за декабрь 2023 г., 4 кв. 2023 г.):	4 060,48
Текущая задолженность ТСЖ в пользу поставщиков/подрядчиков (за декабрь 2023 г.):	288 425,68

ДОХОДЫ:

№ п/п	Заказчик	Предмет договора	План стоимости услуг, руб.			Факт, руб.
			в квартал	в месяц	в год	
1.1.	ОАО «Вымпел-Коммуникации» ПАО "МТС", ООО "ИСТ", Эр-Телеком, ООО "РЦИН", ИП Красноперов В.Ю., ИП Дятлиев Е.В., ООО "НИ"	Размещение телекоммуникационного оборудования	600,00р.	53 599,00р.	645 588,00р.	638 394,24

Итого доходов по коммерческим договорам:

1.2.	Сбербанк России	Проценты за размещение денежных средств на депозит:				437 345,42
------	-----------------	---	--	--	--	------------

№ п/п	Услуга (единица измерения)	Тариф (руб./ед.изм.)	Коли-чество в месяц	Наисления, руб.		Факт, руб.
				в месяц	в год	
2	Жилищные услуги:					
2.1	Плата за содержание жилого помещения (кв.м)					
	с 01.01.2024 по 30.06.2024	20,51р.	11594,80	237 809,35р.	3 147 159,54	3 056 076,21
	с 01.01.2024 по 30.06.2024	20,51р.	11594,80	237 809,35р.	2 853 712,18	2 707 855,53
2.2	Содержание специального счета (кв.м)	0,10р.	11594,80	1 159,48р.	13 913,76р.	13 812,86
2.3	Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:				279 533,61	334 407,82
2.3.1	ГВ для сол. о.и. (горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества, площадью 1499,4 кв.м)		1499,40		84 864,83р.	86 304,65
	с 01.01.2024 по 30.06.2024 (компонент холоди в)	39,24р.			1 412,07р.	8 472,45р.
	с 01.01.2024 по 30.06.2024 (компонент тепп.энергия)	2 431,39р.			5 340,84р.	32 045,05р.
	с 01.01.2024 по 30.06.2024	42,73р.			1 537,66р.	9 225,99р.

		с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 664,80р.	1 кал/куб.м на 1 кв.м МОП	5 853,56р.	35 121,33р.	17 404,30
2.3.2	Хв для сол. о.н. (холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, площадью 1499,4 кв.м)		39,24р.	0,024 куб.м на 1 кв.м МОП	1 412,07р.	8 472,45р.	
	с 01.01.2024 по 30.06.2024		42,73р.		1 537,66р.	9 225,99р.	206 528,30
	с 01.01.2024 по 30.06.2024					151 371,63р.	
2.3.3	ЭЭ для сол. о.н. (электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества, площадью 1499,4 кв.м)		4,63р.	1,74 кВт на 1 кв.м МОП	12 079,47р.	72 476,80р.	
	с 01.01.2024 по 30.06.2024		5,04р.		13 149,14р.	78 894,83р.	25 170,57
2.3.4	Водоотведение для сол. о.н. (водоотведение, потребляемое при содержании общего имущества, площадью 1499,4 кв.м)		28,37	0,048 куб.м на 1 кв.м МОП	2 041,82р.	12 250,94р.	
	с 01.01.2024 по 30.06.2024		30,91		2 224,63	13 347,78	2 028 209,43
	с 01.01.2024 по 30.06.2024						1 165 869,48
3. Коммунальные услуги							
3.1	ГВС (куб.м)		39,24р.	550	21 582,00р.	619 171,51р.	
	с 01.01.2024 по 30.06.2024 (компонент холодн. в)		2 431,39р.	33,5665	81 613,25р.	677 697,06р.	413 760,65
	с 01.01.2024 по 30.06.2024 (компонент тепл. энергия)		42,73р.	550	23 501,50р.	89 448,01р.	
	с 01.01.2024 по 30.06.2024		2 664,80р.	33,5665	89 448,01р.	442 638,00р.	
3.2	ХВС (куб.м)		39,24р.	900	35 316,00р.	211 896,00р.	
	с 01.01.2024 по 30.06.2024		42,73р.	900	38 457,00р.	230 742,00р.	441 996,32
	с 01.01.2024 по 30.06.2024					480 168,00р.	
3.3	Водоотведение (куб.м)		28,37	1350	38 299,50р.	229 797,00р.	
	с 01.01.2024 по 30.06.2024		30,91	1350	41 728,50р.	250 371,00р.	6 582,98
3.4	Отопление за прошлые периоды						800,00
4. Госпошлина							30 628,71
5. Поступление взмкзанной задолженности за капитальный ремонт в рамках возбужденного исполнительного производства на основании судебных приказов							
	Итого доходов за содержание, обслуживание МКД и коммунальные услуги:					5 366 834,11	5 115 714,35
	Итого доходов:					6 012 422,11р.	6 191 454,01

РАСХОДЫ:

№ п/п	Поставщик	Статья расходов	План в месяц, руб./кв.м	Факт в месяц, руб./кв.м	План, руб.		Факт, руб.
					в месяц	в год	за год
1.	Жилищные услуги (содержание и обслуживание многоквартирного дома, текущий ремонт и благоустройство придомовой территории)		27,57	26,02		3 835 387,61р.	3 620 094,69
	Содержание и обслуживание многоквартирного дома		25,24	25,12		3 511 387,61р.	3 495 118,91
	Административно-управленческие расходы:		3,53	3,48		491 000,00р.	484 796,93
1.1.1.	ООО "Регион Бизнес Консалтинг Центр"	Бухгалтерские услуги			20 300,00р.	243 600,00р.	261 800,00

1.1.2.	ООО "Тензор Удмуртия"	Электронная отчетность, Неисключительные права использования "СВИС++ЭО-УП"			2 800,00р.	
1.1.3.		Юридические услуги, представление интересов юридического лица в суде			25 000,00р.	21 500,00
1.1.4.		Канцелярские, почтовые, офисные расходы			8 000,00р.	5 500,00
1.1.5.		Услуги связи, интернет		1 800,00р.		17 668,15
1.1.6.	ИП Клементьев А.В.	Информационные услуги по размещению и поддержке сайта ТСЖ			3 000,00р.	3 000,00
1.1.8.		Налог для УСН			60 000,00р.	62 787,00
1.1.9.		Комиссия банка за предоставление расчетных услуг			90 000,00р.	85 293,42
1.1.10.		Возмещение комиссии на специальный счет ТСЖ (счет на капитальный ремонт)			21 000,00р.	20 449,36
1.1.11.		Госпошлина, справки, пени, штрафы, обязательное обучение тех. персонала			16 000,00р.	4 299,00
1.1.12.		Актуализация реестра собственников				2 500,00
1.2.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества:		21,71	21,64	3 020 387,61р.	3 010 321,98
1.2.1.	Заработная плата штатных работников				1 460 876,07р.	1 460 020,26
1.2.2.	НДФЛ				218 291,83р.	218 824,00
	вознаграждение председателя правления, в т.ч. НДФЛ	345 000,00р.				345 020,64
	инженерно-технический персонал (инженер, сантехник), в т.ч. НДФЛ	508 300,00р.				522 810,88
	административный функционал, диспетчеризация (администратор-паспортник), в т.ч. НДФЛ	287 667,90р.				265 213,05
	содержание, уборка мест общего пользования (уборщик на доме), в т.ч. НДФЛ	209 300,00р.				211 639,79
	содержание, уборка придомовой территории (дворник), в т.ч. НДФЛ	231 725,00р.				233 604,94
	содержание и уборка мусоропроводов (уборщик мусоропровода), в т.ч. НДФЛ	97 175,00р.				100 554,96
1.2.3.	Отчисления в страховые фонды с ФОТ штатных работников (30,2%)				507 108,71р.	510 036,52
1.2.4.	Обслуживание лифтового оборудования:				355 765,00р.	355 765,00
1.2.4.1.	ООО «Союзлифт»	Техническое обслуживание лифтов	с 01.01.2024 по 30.06.2024		27 520,00р.	330 240,00
1.2.4.2.	ИП Артемьев		с 01.07.2024 по 31.12.2024		27 520,00р.	
1.2.4.3.	ООО ИКЦ «Калибр»	Проведение оценки соответствия лифтов			24 325,00р.	24 325,00
1.2.4.4.	СПАО "Ингосстрах"	Страхование лифтового оборудования			1 200,00р.	1 200,00
1.2.4.5.	ЧОУ ДПО "ЦППК"	Обучение по программе «Специалист по организации, эксплуатации лифтов»				4 250,00
1.2.4.6.	ООО "ИКЦ "Калибр"	Оценка профессиональной квалификации работника «Специалист по организации, эксплуатации лифтов»				7 300,00
1.2.5.	ООО "Триумф"	Локализация аварий санитарно-технических устройств, систем энергообеспечения и инженерного оборудования жилого дома в нерабочее время, в выходные и праздничные дни (1,80 руб с 1 кв. метра общей площади объектов в год (0,15 руб. в месяц) и стоимости каждого выезда аварийной службы «Исполнителя» по заявке «Заказчика» - 2500 руб. за час)			35 000,00р.	23 362,00
1.2.6.	ООО «Комфорт»	Обслуживание домофонов			4 050,00р.	48 600,00
1.2.7.	ООО "УралСервисСтрой"	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя			1 500,00р.	18 000,00
1.2.8.	ИП Шамшурин А.А.	Тех.обслуживание системы контроля доступа (шлагбаумы, видеонаблюдение)			10 000,00р.	8 850,00
1.2.9.	ИП Ершов П.Е.	Техническое обслуживание системы электроснабжения			5 000,00р.	64 900,00
1.2.10.	ООО "ТЕРБИ"	Проверка вентиляционных каналов			20 800,00р.	15 150,00
1.2.11.	ИП Колясов Д.А.	Гидродинамическая промывка и дезинфекция ствола мусоропровода, мусоропроводной камеры в 5 подъездах			30 000,00р.	30 000,00
1.2.12.		Авто-услуги (уборка снега)				
1.2.13.	ПАО "Газпром газораспределение Ижевск"	Техническое обслуживание газопроводов, запорной арматуры и внутридомового газового оборудования			150 000,00р.	127 900,00
					71 546,00р.	71 546,00

1.2.14.	ПАО СК "Ростострах"	Страхование ответственности юридических лиц				12 000,00р.	32 218,20р.
1.2.15.	СПАО "Ингосстрах"	Охрана объекта и (или) имущества на объекте с осуществлением работ по эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны и (или) с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию			1 200,00р.	14 400,00р.	13 600,00р.
1.2.16.		Проведение дезинсекционных работ подвального помещения МКД				8 000,00р.	
1.3. Текущий ремонт:			1,51р.	0,42р.		210 000,00р.	58 650,78р.
1.3.4		Текущий ремонт, услуги сторонних организаций по содержанию общего имущества, осуществляемых в разовом порядке, по необходимости				150 000,00р.	21 170,66р.
1.3.5		Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности				60 000,00р.	37 480,12р.
1.4. Благоустройство придомовой территории			0,82р.	0,48р.		114 000,00р.	66 325,00р.
1.4.1		Работы по благоустройству и обслуживанию придомовой территории				35 000,00р.	25 875,00р.
1.4.2		Кронирование, санитарная обрезка деревьев (кронирование: клен яснелистный 8 шт. с северо-западной стороны, санитарная обрезка клен яснелистный 1 шт., кронирование 22 шт. лип перенесено на март 2025 г.)				63 000,00р.	30 000,00р.
1.4.3		Новогодний детский праздник (оплачено 06.12.2024 аванс -50%, в январе 2025 г. окончательный расчет 50%-10 450,00 руб.)				16 000,00р.	10 450,00р.
2. Коммунальные услуги							
2.1.	ПАО "Т Плюс"	ГВС (куб.м)				1 969 303,57р.	1 976 396,17р.
		с 01.01.2024 по 30.06.2024				1 296 868,57р.	1 090 286,47р.
		с 01.07.2024 по 31.12.2024				619 171,51р.	
2.2.	МУП г. Ижевск «Ижевскканал»	ХВС (куб.м)				112 949,51р.	677 697,06р.
		с 01.01.2024 по 30.06.2024				35 316,00р.	442 638,00р.
		с 01.07.2024 по 31.12.2024				211 896,00р.	211 896,00р.
2.3.	МУП г. Ижевск «Ижевскканал»	Водоотведение (куб.м)				230 742,00р.	38 457,00р.
		с 01.01.2024 по 30.06.2024				229 797,00р.	229 797,00р.
		с 01.07.2024 по 31.12.2024				38 299,50р.	38 299,50р.
3. Перечисление средств на специальный счет (капитальный ремонт)						0,00р.	0,00р.
3.1.		Перечисление на спец.счет взысканной задолженности в рамках возмужденного исполнительного производства за капитальный ремонт на основании судебных приказов					
Итого расходов за содержание, обслуживание и коммунальные услуги:							5 804 691,18р.
Финансовое состояние на 31.12.2024							
Конечное сальдо на р/счете 40703810568000000120 (в том числе 3 900 000,00 руб. размещено на депозит)							4 210 536,43р.
Конечное сальдо на специальном р/счете 40705810168000000078 (в том числе 3 689 718,00 руб. размещено на депозит)							3 701 472,37р.
Задолженность собственников/наемщиков жилых, нежилых помещений МКД за содержание жилого помещения и коммунальные услуги (без учета начислений за декабрь 2024 г. в размере 425 856,43 руб., пени 8 730,23 руб.)							-1 245 390,87р.
Задолженность собственников/наемщиков жилых, нежилых помещений МКД за капитальный ремонт (без учета начислений за декабрь 2024 г. в размере 118 266,96 руб., пени 781,40 руб.)							-107 858,98р.
Текущая задолженность заказчиков по коммерческим договорам МКД в пользу ТСЖ (за декабрь 2024 г., 4 кв. 2024 г.):							-10 739,52р.
Текущая задолженность ТСЖ в пользу поставщиков/подрядчиков (за декабрь 2024 г.):							281 793,89р.

Председатель правления ТСЖ "Пушкинская, 289"

Александр -



**Приложение
к Отчету об исполнении
сметы доходов и расходов**

ТСЖ "Пушкинская, 289" за 2024 год

Работы по текущему ремонту, услуги сторонних организаций по содержанию общего имущества, осуществляемых в разовом порядке, по необходимости, приобретение материалов, инвентаря и хозяйственных принадлежностей, благоустройство придомовой территории за 2024 год (статьи "Текущий ремонт", "Материалы", "Благоустройство придомовой территории")

№ п/п	Работы / наименование материалов, оборудования	Сумма, руб.	Исполнитель
1.1.	Ремонтные работы швов примыкания кровли, боковых панелей ложи (наружные высотные работы, 1 подъезд 10 этаж)	9 200,00	ИП Соловьев Антон Валерьевич, счет №82 от 23.08.2024
1.2.	Плановое техническое обслуживание, ремонт триммера	3 780,00	ООО "РЭМО", счет №744 от 21.05.2024
1.3.	Установка воздушников в квартирах на 10 этажах на радиаторах в период запуска системы отопления, начало отопительного сезона	1 200,00	ООО "Удмуртснаб", счет №14824 от 17.10.2024
1.4.	Сан. технические материалы, строительные и малярные материалы для проведения работ по текущему ремонту	6 990,66	
Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности			
1.5.	Материалы, инвентарь, хозяйственные принадлежности, СИЗ для рабочего	25 505,52	
1.6.	Спец.одежда для рабочего персонала	7 500,00	ИП Холодов Сергей Викторович, счет №СС-1674 от 03.10.2024
1.7.	Огнетушители, 2шт., порошковый, углекислотный	2 545,00	ООО "Ижпожсервис", счет №ИПНФ-1107 от 13.06.2024
1.8.	Лампы, светильники (МОП), электромонтажные материалы	1 929,60	ООО "ТД "Электротехмонтаж"
Итого:		58 650,78р.	
2. Благоустройство придомовой территории			
2.1.	Озеленение придомовой территории (уход за газонами, деревьями, рассада цветочная, грунт для вазонов, кашпо и пр.)	13 132,00р.	
2.2.	Ель живая, 3,5 м, с доставкой	7 000,00р.	ИП Поздеев Денис Александрович, счет №873451509 от 15.11.2024
2.3.	Кронирование, санитарная обрезка деревьев (кронирование: клен ясенелистный 8 шт. с северо-западной стороны, санитарная обрезка клен ясенелистный 1 шт., кронирование 22 шт.	30 000,00р.	ИП Галичанин Николай Леонидович, счет №8622652 от 03.04.2024, счет №8685118 от 05.04.2024
2.4.	Новогодний детский праздник (оплачено 06.12.2024 аванс -50%, в январе 2025 г. окончательный расчет 50%-10 450,00 руб.)	10 450,00р.	ООО "ТО Индустрия развлечений", договор №ЮОЦ от 27.11.2024
2.5.	Материалы (обслуживание, содержание придомовой территории)	5 743,00р.	
Итого:		66 325,00р.	

Председатель правления
ТСЖ "Пушкинская, 289"



[Handwritten signature]

Л.А. Найдина