

ПРОТОКОЛ №1

очередного общего собрания членов ТСЖ «Пушкинская, 289»

(г. Ижевск, ул. Пушкинская, дом № 289)

в форме очно-заочного голосования в период с 22.05.2025 по 04.06.2025

г. Ижевск

10.06.2025

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Пушкинская, 289» (г. Ижевск, ул. Пушкинская, дом № 289) проводилось по инициативе правления ТСЖ «Пушкинская, 289» в форме очно-заочного голосования в период с 22.05.2025 по 04.06.2025.

Дата и время проведения очной части собрания 18 час. 00 мин. 22.05.2025 по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 289, 1 подъезд, административное помещение.

Дата и время проведения заочной части собрания в период с 08:00 23.05.2025 по 23:00 04.06.2025.

Место и порядок сдачи решений членов ТСЖ «Пушкинская, 289»: в офис ТСЖ «Пушкинская, 289», расположенный по адресу: УР, г.Ижевск, ул. Пушкинская, д.289, или любому члену счетной комиссии общего собрания, секретарю общего собрания, председателю общего собрания.

Количество голосов, которым обладает каждый член ТСЖ «Пушкинская, 289» в многоквартирном доме №289 по улице Пушкинская города Ижевск на очередном общем собрании членов ТСЖ «Пушкинская, 289», пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме № 289 по улице Пушкинская города Ижевск и численно равно площади помещения, принадлежащего члену ТСЖ «Пушкинская, 289» на праве собственности.

На дату проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья общая площадь помещений, принадлежащих на праве собственности членам ТСЖ «Пушкинская, 289»:

8 299,26 кв. м, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

В общем собрании членов товарищества собственников жилья приняли участие члены ТСЖ «Пушкинская, 289» в количестве 124 человек, владеющие площадью помещений, принадлежащих им на праве собственности:

6 803,30 кв. м, что составляет 81,97 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Пушкинская, 289» (г. Ижевск, ул. Пушкинская, дом №289).

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ на 2024 г.
3. Утверждение отчета правления ТСЖ о финансово-хозяйственной деятельности за 2024 г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2025 г.
5. Выборы состава правления на 2025-2027 гг.

6. Выборы ревизора/ревизионной комиссии на 2025-2027 гг.
7. Об определении места хранения протокола общего собрания и решений членов ТСЖ «Пушкинская, 289»:
 - оригиналы решений общего собрания и экземпляр протокола хранить в Главном управлении по государственному надзору Удмуртской Республики, г. Ижевска;
 - экземпляр протокола хранить в офисе ТСЖ «Пушкинская, 289» по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, д.№ 289.

1. По первому вопросу:

Инициатором общего собрания членов ТСЖ «Пушкинская, 289» (г. Ижевск, ул. Пушкинская, дом №289) предложено избрать Найдину Любовь Анатольевну (кв.145) - председателем общего собрания членов ТСЖ «Пушкинская, 289», Шамсияхметову Венеру Минзануровну (кв.144) – секретарем общего собрания членов ТСЖ «Пушкинская, 289», счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ «Пушкинская, 289» (с правом подписи протокола, которым будут оформлены результаты настоящего собрания) в составе: Куликова Елена Глебовна (кв.139), Пузакова Фаина Александровна (кв. 123):

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания:

«За» - 97,45% (6629,68 кв. м) голосов,

«Против» - 0% (0 кв.м) голосов,

«Воздержался» - 2,55% (173,62 кв.м) голосов

от общего числа голосов членов ТСЖ «Пушкинская, 289», принявших участие в общем собрании.

по первому вопросу РЕШИЛИ:

Избрать Найдину Любовь Анатольевну (кв.145) - председателем общего собрания членов ТСЖ «Пушкинская, 289», Шамсияхметову Венеру Минзануровну (кв.144) – секретарем общего собрания членов ТСЖ «Пушкинская, 289», счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ «Пушкинская, 289» (с правом подписи протокола, которым будут оформлены результаты настоящего собрания) в составе: Куликова Елена Глебовна (кв.139), Пузакова Фаина Александровна (кв. 123).

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Пушкинская, 289», принявших участие в общем собрании.

2. По второму вопросу:

Инициатором общего собрания членов ТСЖ «Пушкинская, 289» (г. Ижевск, ул. Пушкинская, дом №289) предложено утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Пушкинская, 289» за 2024 г.

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня общего собрания:

«За» - 99,04% (6737,80 кв. м) голосов,

«Против» - 0% (0 кв.м) голосов,

«Воздержался» - 0,96% (65,50 кв.м) голосов

от общего числа голосов членов ТСЖ «Пушкинская, 289», принявших участие в общем собрании.

по второму вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Пушкинская, 289» за 2024 г.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Пушкинская, 289», принявших участие в общем собрании.

3. По третьему вопросу:

Инициатором общего собрания членов ТСЖ «Пушкинская, 289» (г. Ижевск, ул. Пушкинская, дом №289) предложено утвердить отчет правления ТСЖ «Пушкинская, 289» о финансово-хозяйственной деятельности за 2024 г.

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

«За» - 98,25% (6683,98 кв. м) голосов,

«Против» - 0,79% (53,82 кв.м) голосов,

«Воздержался» - 0,96% (65,50 кв.м) голосов

от общего числа голосов членов ТСЖ «Пушкинская, 289», принявших участие в общем собрании.

по третьему вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить отчет правления ТСЖ «Пушкинская, 289» о финансово-хозяйственной деятельности за 2024 г.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Пушкинская, 289», принявших участие в общем собрании.

4. По четвертому вопросу:

Инициатором общего собрания членов ТСЖ «Пушкинская, 289» (г. Ижевск, ул. Пушкинская, дом №289) предложено утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Пушкинская, 289» на 2025 г.

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

«За» - 96,49% (6564,18 кв. м) голосов,

«Против» - 0% (0 кв.м) голосов,

«Воздержался» - 3,51% (239,12 кв.м) голосов

от общего числа голосов членов ТСЖ «Пушкинская, 289», принявших участие в общем собрании.

по четвертому вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Пушкинская, 289» на 2025 г.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Пушкинская, 289», принявших участие в общем собрании.

5. По пятому вопросу:

Инициатором общего собрания членов ТСЖ «Пушкинская, 289» (г. Ижевск, ул. Пушкинская, дом №289) на основании поступивших заявлений предложено избрать в состав правления ТСЖ «Пушкинская, 289» сроком на два года в соответствии с пунктом 9.3 Устава ТСЖ пять человек в составе: Шаповал Алексей Станиславович (кв.14), Гаязов Гадел Галиаскарович (кв.38), Алексеева Марина Николаевна (кв.74), Куликова Елена Глебовна (кв.139), Найдина Любовь Анатольевна (кв.145):

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

«За» - 96,24% (6547,70 кв. м) голосов,

«Против» - 0,79% (53,82 кв.м) голосов,

«Воздержался» - 2,97% (201,78 кв.м) голосов

от общего числа голосов членов ТСЖ «Пушкинская, 289», принявших участие в общем собрании.

по пятому вопросу РЕШИЛИ:

Избрать в состав правления ТСЖ «Пушкинская, 289» сроком на два года в соответствии с пунктом 9.3 Устава ТСЖ пять человек в составе: Шаповал Алексей Станиславович (кв.14), Гаязов Гадел Галиаскарович (кв.38), Алексеева Марина Николаевна (кв.74), Куликова Елена Глебовна (кв.139), Найдина Любовь Анатольевна (кв.145).

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Пушкинская, 289», принявших участие в общем собрании.

6. По шестому вопросу:

Инициатором общего собрания членов ТСЖ «Пушкинская, 289» (г. Ижевск, ул. Пушкинская, дом №289) предложено выбрать ревизором ТСЖ «Пушкинская, 289» сроком на два года Янову Алевтину Александровну (кв. 143).

Итоги голосования по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

«За» - 96,49% (6564,18 кв. м) голосов,

«Против» - 0,79% (53,82 кв.м) голосов,

«Воздержался» - 2,72% (185,30 кв.м) голосов

от общего числа голосов членов ТСЖ «Пушкинская, 289», принявших участие в общем собрании.

по шестому вопросу РЕШИЛИ:

Выбрать ревизором ТСЖ «Пушкинская, 289» сроком на два года Янову Алевтину Александровну (кв. 143).

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Пушкинская, 289», принявших участие в общем собрании.

7. По седьмому вопросу:

Инициатором общего собрания членов ТСЖ «Пушкинская, 289» (г. Ижевск, ул. Пушкинская, дом №289) предложено определить место хранения протокола общего собрания и решений членов ТСЖ «Пушкинская, 289» в многоквартирном доме:

- оригиналы решений общего собрания и экземпляр протокола хранить в Главном управлении по государственному надзору Удмуртской Республики, г. Ижевска;
- экземпляр протокола хранить в офисе ТСЖ «Пушкинская, 289» по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 289.

Итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

«За» - 99,21% (6749,48 кв. м) голосов,

«Против» - 0% (0 кв.м) голосов,

«Воздержался» - 0,79% (53,82 кв.м) голосов

от общего числа голосов членов ТСЖ «Пушкинская, 289», принявших участие в общем собрании.

по седьмому вопросу РЕШИЛИ:

Определить место хранения протокола общего собрания и решений членов ТСЖ «Пушкинская, 289» в многоквартирном доме:

- оригиналы решений общего собрания и экземпляры протокола хранить в Главном управлении по государственному надзору Удмуртской Республики, г. Ижевск;
- экземпляр протокола хранить в офисе ТСЖ «Пушкинская, 289» по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 289.

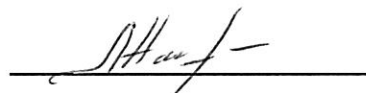
Решение принято большинством голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Пушкинская, 289», принявших участие в общем собрании

Приложение к Протоколу очередного общего собрания членов ТСЖ «Пушкинская, 289» (г. Ижевск, ул. Пушкинская, дом № 289) в форме очно-заочного голосования в период с 22.05.2025 по 04.06.2025:

1. Реестр подсчета голосов членов ТСЖ «Пушкинская, 289», участвующих в общем собрании, на 2 листах (3 стр.) в 1 экз.,
2. Уведомление о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Пушкинская, 289» на 1 л. в 1 экз.,
3. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Пушкинская, 289» за 2024 г., указанный во 2 пункте повестки дня, на 3 л. (5 стр.) в 1 экз.
4. Отчет правления ТСЖ «Пушкинская, 289» о финансово-хозяйственной деятельности за 2024 г., указанный в 3 пункте повестки дня, на 5 л. (10 стр.) в 1 экз.
5. Смета доходов и расходов ТСЖ «Пушкинская, 289» на 2025 г., указанная в 4 пункте повестки дня, на 3 л. (5 стр.) в 1 экз.
6. Реестр членов ТСЖ «Пушкинская, 289» по состоянию на 05.06.2025 на 2 листах (4 стр.) в 1 экз.
7. Решения (бюллетени) членов ТСЖ «Пушкинская, 289», участвующих в общем собрании, на 124 л.

Оригиналы решений членов ТСЖ «Пушкинская, 289» (бюллетени), протокол №1 очередного общего собрания членов ТСЖ от 10.06.2025 находятся в Жилищной инспекции Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики.

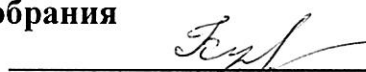
**Председатель общего собрания
членов ТСЖ «Пушкинская, 289»**

 **Л.А. Найдина**

**Секретарь общего собрания
членов ТСЖ «Пушкинская, 289»**

 **В.М. Шамсияхметова**

**Члены счетной комиссии общего собрания
членов ТСЖ «Пушкинская, 289»:**

 **Е.Г. Куликова**

 **Ф.А. Пузакова**

