

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по ул. Хрустальной в г. Ульяновске, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросу изменение способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 47 ЖК РФ.

Дата составления протокола:
2023 года

«17» сентября

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования Самойлова Лариса Николаевна – собственник кв. 59.

Подсчет голосов осуществлен
2023 года.

«17» сентября

Подсчет голосов осуществлен по адресу:
г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д. 28, кв. 59

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

11519,61 м², что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 7369,4 м², что составляет 63,97 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Дата начала голосования 31.08.23 г.

Дата окончания голосования 26.09.23 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по

вопросам, поставленным на голосование:

г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д. 28, кв. 59

Место хранения решений собственников: г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
3. Выбор состава счетной комиссии
4. Расторжение договора управления МКД с управляющей компанией ООО «УК «Антарес»
5. Изменение способа управления МКД
6. Создание ТСН «ЗАРЯ»
7. Утверждение устава ТСН «ЗАРЯ»
8. Избрание членов правления ТСН «ЗАРЯ»

9. Выбор лица, ответственного за осуществление регистрации ТСН «ЗАРЯ»
 10. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД

Рассмотрев вопросы повестки дня, собственники помещений многоквартирного дома

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем общего собрания Самойлову Ларису Николаевну
 (кв. 59)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7153,24	97,06%	32,1	0,44%	184,06	2,5%

Итог: решение принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

2. Выбрать секретарем общего собрания Васину Марину — (кв. 16)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7112,48	96,51%	32,10	0,44%	224,82	3,05%

Итог: решение принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

3. Избрать счетную комиссию в составе двух человек: Романов Н.В. (кв. 101),
 Аксёнова С.П. (кв. 166), Жереновская Ю.В. (кв. 77)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7112,48	96,51%	32,10	0,44%	224,82	3,05%

Итог: решение принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

4. Утвердить расторжение договора управления МКД с ООО «УК «Антарес» с 30-го дня с даты получения протокола управляющей организацией.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6979,44	95,4%	64,10	0,88%	272,20	3,72%

Итог: решение принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

5. Изменить способ управления МКД по адресу г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д. 28

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6965,55	94,94%	64,10	0,87%	307,45	4,19%

Итог: решение принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

6. Утвердить создание ТСН «ЗАРЯ»

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6893,53	93,54%	196,37	2,66%	279,50	3,79%

Итог: решение принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

7. Утвердить Устав ТСН «ЗАРЯ» в предложенной редакции

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6769,17	92,67%	196,37	2,69%	339,00	4,64%

Итог: решение принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

8. Выбрать членов правления ТСН «ЗАРЯ» в следующем составе:

- 1) Самойлову Ларису Николаевну (собственник кв № 59)
- 2) Романову Наталью Вячеславовну (собственник кв. № 115)
- 3) Павловского Александра Викторовича (собственник кв. № 211)

- 4) Васину Марину — (собственник кв. № 16)
 5) Флегонтову Ирину Александровну (собственник кв. № 223)
 6) Агафонову Ольгу Евгеньевну (собственник кв. № 68)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6957,69	94,41%	32,10	0,44%	379,61	5,15%

Итог: решение принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

9. Утвердить Самойлову Ларису Николаевну (собственник кв. №59) ответственной за осуществление регистрации ТСН «ЗАРЯ» с правом подписи необходимых документов, с правом выступать заявителем при подачи документов на государственную регистрацию ТСН «ЗАРЯ». С возложением обязанности по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию ТСН «ЗАРЯ»

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6990,04	94,85%	32,10	0,44%	347,26	4,71%

Итог: решение принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

10. Оригинал протокола и решений собственников помещений хранить в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (ул. Спасская, д.3)
 Копию протокола и решений собственников помещений хранить у председателя собрания Самойловой Ларисы Николаевны (г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д. 28, кв. 59)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7057,55	95,77%	32,10	0,44%	279,75	3,79%

Итог: решение принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Председатель общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)