

ПРОТОКОЛ
ЕЖЕГОДНОГО ОТЧЕТНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (далее – МКД) 2/8 ПО УЛ. РАБКОВ Г.УФЫ
(место проведения – придомовая территория дома 2/8 по ул. Рабкоров)

г. Уфа

"_11_" мая 2023 г.

Присутствовали:

Председатель Правления ТСН «Урал-2» -Хусаинов А.Р.

Главный бухгалтер – Куликова Н.А.

Бухгалтер –кассир –Соколова С.Н.

Собственники 14 жилых помещений (список присутствующих с подписями прилагается).

Общая площадь жилых помещений в МКД _6416,3_ кв. м, нежилых помещений _0_ кв. м, итого – 6416,3 м2, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие _14_ собственников жилых помещений, обладающих _1080,8_ кв. м, что составляет _16,84%_ голосов всех собственников помещений, кворум не состоялся, собрание признано не правомочным

Председателем общего собрания единогласно выбран Председатель правления Хусаинов Азамат Рубинович, секретарем собрания единогласно выбрана бухгалтер –кассир Соколова С.Н. На повестке дня следующие вопросы:

- 1) Утверждение исполненной сметы доходов-расходов за 2022 г.
- 2) Утверждение сметы доходов-расходов на 2023 г.
- 3) Капитальный ремонт кровельного покрытия за счет средств капитального ремонта
- 4) Вопросы благоустройства дома и придомовой территории

В связи с тем, что собрание неправомочно решать вопросы, а также утверждать сметы доходов расходов принято решение провести Заочное собрание собственников МКД с бюллетенями голосования

1. По первому вопросу Главный бухгалтер Куликова Наталья Александровна озвучила основные цифры по доходам-расходам ТСН за 2022 г. (все работы, заложенные в смете и предложенные собранием 2022 года произведены). В связи с тем, что собрание неправомочно решать вопросы, а также утверждать сметы доходов расходов принято решение утвердить исполненную смету за 2022 г. заочным голосованием. Смета будет размещена на сайте ТСН «Урал-2», в системе ГИС ЖКХ и предложена для ознакомления всем желающим в офисе ТСН.

2. По второму вопросу решено: Главному бухгалтеру Куликовой Н.А. составить смету на 2023 г. с учетом пожеланий собственников по благоустройству дома и придомовой территории и утвердить заочным голосованием

3. По третьему вопросу решено провести заочное голосование по вопросу капитального ремонта крыши за счет средств капитального ремонта Процент проголосовавших ЗА должен быть более 70%

4. По четвертому вопросу решено ямочный ремонт асфальтного покрытия в связи со строительством дороги перенести на 2024-2025 годы, внести в смету следующие работ по благоустройству: косметический ремонт входной группы (косметический ремонт , замена двери, установка поручней, замена щетинистого покрытия на колясочном съезде на модульное, закрытие правой стороны входной группы пластиком) , привести 2 машины чернотема для обустройства жителями цветников.. Главному бухгалтеру составить смету с учетом всех вышеперечисленных работ по благоустройству и утвердить заочным голосованием

Также решено поручить Хусаинову обязать собственника кв. 66 Видинеева О.В. произвести ремонт сломанной им секции забора и поручить Дворнику Бадретдинову А.Ф. промыть и обработать санитарным средством мусоропровод

Председатель собрания

Секретарь собрания



Хусаинов А.Р.

Соколова С.Н.

ОБЪЯВЛЕНИЕ!

11 мая 2023 г. в 19.00 часов на придомовой территории д. 2/8 по ул. Рабкооров будет проведено ежегодное собрание собственников жилья ТСН «Урал-2» собственников МКД Рабкооров 2/8. Инициатором собрания является Председатель правления Хусанов А.Р.

Повестка дня:

1. Утверждение исполнительной сметы доходов-расходов за 2022 г.
2. Утверждение сметы доходов-расходов на 2023 г.
3. Ремонт кровли крыши за счет средств капитального ремонта.

Убедительно просим всех собственников присутствовать на собрании.

Администрация ТСН

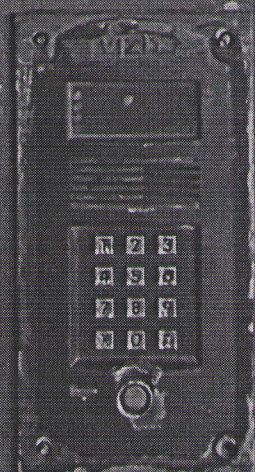
ОБЪЯВЛЕНИЕ!

11 мая 2023 г. в 19:00 часов на придомовой территории МКД 2/8 по ул. Рабкоров будет проведено ежегодное собрание собственников жилья ТСН «Урал-2» собственником МКД Рабкоров 2/8. Инициатором собрания является Председатель правления Хусанов А.Г.

Повестка дня:

1. Утверждение промежуточной сметы доходов-расходов за 2022 г.
 2. Утверждение сметы доходов-расходов на 2023 г.
 3. Ремонт кровли крыши за счет средств капитального ремонта.
- Эксперт по вопросам всех собственников присутствует на собрании.

Администрация ТСН



Сред Д. Мобильный

Смартфон в вашем доме!

Восстановите или замените смартфон, получите дополнительные услуги.

224-97-97

• ОБАВИТЕ ВНЕШНИЙ ЗАЩИТНЫЙ СЛОЕВЫЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ТРУБНИК

www.dobryedni.ru

QR code

БЕЗ ЗАЛПОВ для психологов 12 месяцев

000-90-50 - Психолог

ЭЛЕКТРОН

ГОДОВЫЙ

Летний горный компьютерный лагерь

Возраст от 12 до 18 лет

ПРЕДПОСЛАВЛЯЕТСЯ ПОСЛАНИЕ

ОБЪЯВЛЕНИЕ!

11 мая 2023 г. в 19.00 часов на придомовой территории д. 2/8 по ул. Рабкоров будет проведено ежегодное собрание собственников жилья ТСН «Урал-2» собственников МКД Рабкоров 2/8. Инициатором собрания является Председатель правления Хусанов А.Р.

Повестка дня:

1. Утверждение исполненной сметы доходов-расходов за 2022 г.
2. Утверждение сметы доходов-расходов на 2023 г.
3. Ремонт кровли крыши за счет средств капитального ремонта.

Убедительно просим всех собственников присутствовать на собрании.

Администрация ТСН



Список собственников МКД г.Уфа , по ул.Рабкоров д. 2/8,
присутствующих на очередном ежегодном собрании 11.05.2023 г.
(место проведения - придомовая территория дома 2/8 по ул.Рабкоров)
6416,3 м2)

п/п	№ кв.	ФИО	площ.	Подпись
1	7	Ишраков А.С.	104	<i>Ишраков</i>
2	93	Серия Ч.К.	90	<i>Серия</i>
3	92	Алиев М.А.	69	<i>Алиев</i>
4	96	Самиев Р.И.	50	<i>Самиев</i>
5	81	Исмаилов Р.Х.	55	<i>Исмаилов</i>
6	91	Хабиев Г.В.	108	<i>Хабиев</i>
7	80	Аббасов А.Р.	82	<i>Аббасов</i>
8	14	Фарманов З.А.	102	<i>Фарманов</i>
9	60	Валиев Р.И.	73,8	<i>Валиев</i>
10	94	Исмаилов Р.А.	85	<i>Исмаилов</i>
11	94	Исмаилов Р.И.	85	<i>Исмаилов</i>
12	76	Зинатуллин Р.И.	53	<i>Зинатуллин</i>
13	56	Осеев А.В.	108	<i>Осеев</i>
14	90	Исмаилов М.В.	53	<i>Исмаилов</i>
		Итого	1080,8	м ²

СМЕТА исполнение за 2022г.

6486,2

Наименование	цена	перис	общ.сумма	Рабкоров 2/8	тариф
Тариф на обслуживание	22,67	12	4363314,85	1764505,848	
Суммы затрат по договорам на обслуживание					
ООО МФ "Спецавтоматика" (АППЗ)	6403,75	12	76 845,00	31 075,79	0,40
ОДН (электроэнергия, водоснабжение, тепло)	8112,86	12	97 354,32	39 369,67	0,51
ООО "Уфа Лифт Плюс" (обслуж.лифтов)	21065,83	5	105 329,15	42 594,66	0,55
ООО "СервисЛифт" (обслуж.лифтов)	19500	7	136 500,00	55 200,02	0,71
			279528,47	113040,1167	2,16
З/п и отчисления					
Зарплата сотрудников	155218,00	12,00	1862616,00	753233,94	9,68
Зарплата по договорам ГПХ (сварщик)	2204,00	12,00	26448,00	10695,46	0,14
НДФЛ	23205,00	12,00	278460,00	112608,03	1,45
Страховые взносы (налог с з/п)	39270,00	12,00	471240,00	190567,44	2,45
Соц.страхование (налог по з.п)	5175,50	12,00	62106,00	25115,40	0,32
ОМС (налог по з.п)	9103,50	12,00	109242,00	44177,00	0,57
ФСС НС и ПЗ (налог по з/пл)	357,00	12,00	4284,00	1732,43	0,02
			2814396,00	1138129,70	14,62
Работы по текущему ремонту, благоустройству, содержанию ТСЖ					
АО Сораз (ОСАГО для трактора, лифтов)	2300	1	2 300,00	930,11	0,01
ООО Эксперт-Диагностика (освидет.лифтов)	16800	1	16 800,00	6 793,85	0,09
ИП Зинатуллина Э.Х. (профнастил)	22736,9	1	22 736,90	22 736,90	0,29
Уборка снега (ИП Пиначян А.И.)	99500	1	99 500,00	99 500,00	1,28
ООО "ОВИД Групп" (проверка дымовых каналов)	15000	1	15 000,00	15 000,00	0,19
ООО "Сетевые решения" (выгрузка данных в ГИС ЖКХ)	1900	12	22 800,00	9 220,22	0,12
ООО "Партнер" (ремонт входной грклпы)	24500	1	24 500,00	24 500,00	0,31
Гильдия Адвокатов РБ (юр.услуги)	45000	1	45 000,00	45 000,00	0,58
ООО "Эксперт Диагностика" (канат лифт)	31824,52	1	31 824,52	31 824,52	0,41
Подотчетные денеж.средства выданные из кассы на приобретение хоз.и матер.нужды сотрудникам	28710,78	12	344 529,36	139 326,20	1,79
			624990,78	394831,7991	5,072716
Расходы по содержанию офиса ТСЖ					
Уфанет (телефон 2 номера)	333,33	12	3 999,96	1 617,57	0,02
ПАО "МегаФон"	416,67	12	5 000,04	2 021,99	0,03
ЗАО "Самара-Транстелеком"(интернет в офисе)	903,12	12	10 837,44	4 382,61	0,06
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	2083,34	12	25 000,08	10 109,93	0,13
ЗАО ПФ "Сервисный центр "Респект" (лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP 3.6" сроком действия на 1 год)	15249,36	1	15 249,36	6 166,78	0,08
Обслуживание ККМ	18000	1	18 000,00	7 279,12	0,09
ИП Клементьев А.В. (размещение сайта)	3000	1	3 000,00	1 213,19	0,02
Офисные расходы (канц.товары, антивирус, тонер для принтера)	1936	12	23 232,00	9 394,92	0,12
Услуги банка (комиссии, обслуж.р/сч, комиссия за прием денеж.сред.)	3368,95	12	40 427,40	16 348,67	0,21
			144746,28	58534,77605	0,752042
Налоги, отчисления, госпошлины, пени, штрафы					
Пени по налогам и сборам, госпошлина	3049,58	12	36 594,96	14 798,85	0,19
Налог на прибыль, имущество ит.д.	21700	4	86 800,00	35 101,55	0,45
			123394,96	49900,39363	0,64111
					0,00
					0,00
ИТОГО	0,00		3987056,49	1754436,78	23,25