

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (далее – МКД) 4/1 по ул. Рабкоров по ул. Рабкоров по  
вопросу проведения капитального ремонта кровельного покрытия в доме 4/1 по ул. Рабкоров  
г. Уфы**

|                      |           |                                                                  |               |
|----------------------|-----------|------------------------------------------------------------------|---------------|
| ПО АДРЕСУ:<br>г. Уфа | Кировский | Рабкоров                                                         | 4/1           |
|                      | Район     | Проспект, площадь,<br>улица, переулок<br>(нужное<br>подчеркнуть) | Номер<br>дома |

г. Уфа

"01" августа 2023 г.

С «20» мая 2023 г. по «31» июля 2023 г. по адресу: г. Уфа, ул. Рабкоров, 4/1 было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в МКД

**Инициатором проведения общего собрания выступил: Хусаинов Азамат Рубинович, дом 4/1 кв. 10.**

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «\_01» августа 2023 г. в 15 час. 00 мин.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решения собственников для определения правомочности собрания дня осуществлён инициаторами проведения настоящего общего собрания.

На дату. принятия решения общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 144 физических (112 квартир) и 4 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 9262,3 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 87 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 6207,6 кв. м, что составляет 67,02 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным (2/3 голосов имеется).

Согласно решения собрания 06 мая 2023 г. собственников оповестили путем размещения Уведомлений на досках объявления в подъездах, размещения в общедомовом чате и размещения на сайте ТСН и на портале ГИС ЖКХ.

Согласно Законодательства передать Протокол собрания в Государственный комитет РБ по жилищному и строительному надзору (Ст. 46 ЖК РФ)

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

**1. По вопросу :** Избрать Председателем заочного собрания собственников недвижимости «Урал-2» Председателя Правления Хусаинова Азамата Рубиновича, секретарем собрания-Главного бухгалтера Куликову Н.А., в счетную комиссию –бухгалтера Соколову С.Н.

**Итоги голосования:** количество голосов от общего количества голосов собственников

«За»- 97,89%, «Против» -2,11%, «Воздержались» -0%.

**Решение:** Количество голосов «За» (большинство / меньшинство)

**решение принято.**

**2. По вопросу :** Утвердить работы по капитальному ремонту – ремонт кровельного покрытия силами подрядной организации ИП Хачоян М.С...(ИНН 020205723910) в размере 1370499,60 (Один миллион триста семьдесят тысяч четыреста девяносто девять рублей 60 копеек)

**Итоги голосования:** количество голосов от общего количества голосов собственников

«За» 98,73% «Против»- 1,27%, «Воздержались» 0%.

**Решение:** Количество голосов «За» (большинство / меньшинство)

**решение принято.**

**3. По вопросу** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровельного покрытия в размере 1380000,00 (Один миллион: триста восемьдесят тысяч рублей 00 копеек)



**Итоги голосования:** «За» 98,73%, «Против» 1,27%, «Воздержались» 0%

**Решение:** Количество голосов «За» (большинство / меньшинство)  
решение принято

**4. По вопросу** Утвердить сроки проведения ремонта кровельного покрытия с– «\_01\_» \_июля по «28» сентября 2023г.

**Итоги голосования:** «За» 98,73%, «Против» % 1,27, «Воздержались» 0%.

**Решение:** Количество голосов «За» (большинство / меньшинство)  
решение принято

**5. По вопросу** Утвердить источник финансирования капитального ремонта фасада – специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСН «Урал-2».-

в Отделении №8598 40705810906000000010 Сбербанка  
России г.Уфа.

**Итоги голосования:** «За» 100%, «Против» 0%, «Воздержались» 0%.

**Решение:** Количество голосов «за» (большинство / меньшинство)  
решение принято

**6. По вопросу :** Утвердить председателя правления ТСН «Урал- 2», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Решение:** «За» 98,73%, «Против» 0%, «Воздержались» 1,27%.

Количество голосов «За» (большинство / меньшинство)  
решение принято

**Председатель и Секретарь собрания:**



( Хусаинов Азамат Рубинович )

( Жукова Наталья Александровна )

**Члены счетной комиссии:**

1.

( Соколова Светлана Николаевна )



# Объявление

## Уважаемые собственники

Сообщаем Вам, что по инициативе Председателя правления ТСН «Ураал-2» Хусаинова Азамата Рубиновича, собственника квартиры 10 по ул. Рабкоров г. Уфы с «\_01\_» июля 2023 г. по «\_31\_» июля 2023 г. в многоквартирном доме по адресу: Г. Уфа, ул. Рабкоров д.4 кор. 1 будет проводиться общее собрание собственников МКД в форме заочного голосования по вопросу капитального ремонта кровельного покрытия

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования. Бланки для голосования необходимо получить в офисе ТСН , заполнить до "31\_" июля 2023 г. и передать в офис ТСН «Урал-2». где и будет произведен подсчет голосов.

Повестка дня общего собрания:

- 1.Выборы Председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Выборы счетной комиссии
- 5 Утверждение предельной допустимой стоимости работ по капитальному ремонту
- 6 Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
7. Утверждение источника финансирования капитального ремонта
8. Утверждение лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг по капитальному ремонту , в том числе подписывать соответствующие акты.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Администрация ТСН «Урал-2»







УДК 62-50:62-50:62-50

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Выборы членов комиссии
3. Утверждение правилной допустимой комиссии работ на капитальном ремонту
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта

Подпись: \_\_\_\_\_

2. Удмуртские школы, участвующие в конкурсе, должны представлять отчеты о своей деятельности за последние три года.

Дополнительно сообщать, что если бы не имели  
прямых данных участия в голосовании на 50-м  
собрании, то на 50-м месте проследовал бы  
представитель, являющийся альтернативой из  
договоров, предложенной в соответствии с требованиями  
пунктов 4 и 5 статьи 116 Конституции Союза  
Российской Федерации или соответствующий интервал.

Downloaded from <http://ajph.org/> on November 11, 2014

Учредительское собрание

Повестка для общего собрания:  
1. Выборы Председателя собрания  
2. Выборы секретаря собрания  
3. Выборы членов комиссии  
4. Утверждение сметы доходов - расходов за 1977г. (со-  
ставит члены организационного и общего ТСН)  
5. Утверждение сметы доходов - расходов на 1978г. (со-  
ставит члены организационного и общего ТСН).

5. Утверждение замысла Битонной стены района со стороны юго-востока.

Дополнительно сообщаем, что если бы не могила  
впервые данное участие в погребении на общей  
кладбище, то те же В.и. могли бы похоронить без  
присутствия, включая единичность на  
кладбище, особенно в соответствии с требованиями  
пунктов 4 и 5 статьи 183 Гражданского кодекса  
Российской Федерации относительно захоронения.

Advertisement ICH 4/1997-20







## Объявление

Уважаемые собственники

Сообщаем Вам, что по инициативе Председателя правления ТСН «Урал-2» Хусаинова Азамата Рубиновича, для 2023 г. по «31» июля 2023 г. в многоквартирном доме по адресу: Г. Уфа, ул. Рабкоров д.4 кор. 1 будет проводиться общее собрание собственников МКД в форме заочного голосования по капитальному ремонту кровельного покрытия в целях с повесткой дня общего собрания, для голосования путем заполнения бланка для голосования. Бланки для голосования необходимо получить в офисе ТСН до «31» июля 2023 г. и передать в офис п-2». где и будет произведен подсчет голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы Председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Выборы счетной комиссии
4. Утверждение предельной допустимой стоимости работ по капитальному ремонту
5. Утверждение сроков проведения капитального

ремонта

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или уполномоченной нотариально.

Администрация ТСН «Урал-2»

## Объявление

Уважаемые собственники

Сообщаем Вам, что по инициативе Председателя правления ТСН «Урал-2» Хусаинова Азамата Рубиновича, для 2023 г. по «31» июля 2023 г. в многоквартирном доме по адресу: Г. Уфа, ул. Рабкоров д.4 кор. 1 будет проводиться общее собрание собственников МКД в форме заочного голосования в целях с повесткой дня общего собрания, для голосования путем заполнения бланка для голосования. Бланки для голосования необходимо получить в офисе ТСН до «31» июля 2023 г. и передать в офис п-2». где и будет произведен подсчет голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы Председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Выборы счетной комиссии
4. Утверждение сметы доходов -расходов за 2022г. (сметой можно ознакомиться в офисе ТСН)
5. Утверждение сметы доходов -расходов на 2023г. (сметой можно ознакомиться и в офисе ТСН)
6. Утверждение замены бетонной стены газона со стороны офисов.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или уполномоченной нотариально.

Администрация ТСН «Урал-2»

*Людмила*



4/1

**Решение собственника МКД 4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы в форме заочного голосования по вопросу проведения капитального ремонта кровельного покрытия в форме заочного голосования**

**(К протоколу заочного голосования от 01 августа 2023 г.)**

ФИО \_\_\_\_\_  
являющийся (-щаяся) собственником кв. № \_\_\_\_\_ дома 4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы  
(жилого/нежилого помещения)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности (выписки из Госреестра) серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданного « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 9262,3 кв. м., общее кол-во голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9262,3 кв. м.

Общая площадь помещения \_\_\_\_\_ кв. м. Срок передачи решений до « 31 » \_\_\_\_\_ июля 2023 года.

**1. Избрать председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии собрания.**

| № | Кандидатура                                       | За | Против | Воздерж. |
|---|---------------------------------------------------|----|--------|----------|
| 1 | Председатель собрания Хусаинов Азамат Рубинович   |    |        |          |
| 2 | Секретарь собрания Куликова Наталья Александровна |    |        |          |
| 3 | Член счетной комиссии Соколова С.Н.               |    |        |          |

**2. Утверждение работ по капитальному ремонту кровельного покрытия**

| Утвердить работы по капитальному ремонту – ремонт кровельного покрытия силами подрядной организации ИП Хачоян М.С... (ИНН 020205723910) в размере 1370499,60 (Один миллион триста семьдесят тысяч четыреста девяносто девять рублей 60 копеек) | За | Против | Возд. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|
|                                                                                                                                                                                                                                                |    |        |       |

**3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровельного покрытия**

| Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровельного покрытия в размере 1380000,00 (Один миллион триста восемьдесят тысяч рублей 00 копейки) | За | Против | Воздерж. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------|
|                                                                                                                                                                                          |    |        |          |

**4. Утвердить сроки проведения капитального ремонта кровельного покрытия**

| Утвердить сроки проведения ремонта кровельного покрытия с – « 01 » июня – « 01 » сентября 2023 г. | За | Против | Воздерж. ж. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
|                                                                                                   |    |        |             |

**5. Утверждение источника финансирования капитального ремонта кровельного покрытия**

| Утвердить источник финансирования капитального ремонта фасада – специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСН «Урал-2».- в Отделении №8598 40705810906000000010 Сбербанка России г. Уфа. | За | Против | Воздерж. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------|
|                                                                                                                                                                                                         |    |        |          |

7



**6. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

| Утвердить председателя правления ТСН «Урал- 2», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. | За | Против | Воздерж. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |        |          |

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов \_\_\_\_\_  
телефона

№ контактного

Все документы . необходимые для голосования, размещены на официальном сайте ТСН «Урал-2» [moidomru.ru/ural2](http://moidomru.ru/ural2) и в системе ГИС ЖКХ





Наименование работ и сметных нормативов

«Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы, ТЕР 81-02-2001, Республика Башкортостан. Изменения в территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы»

Наименование программно-сметного продукта

ГРАНД-Смета, версия 2022.1

Капитальный ремонт кровли в жилом доме по ул. Рабкоров 4/1 г. Уфы Кировского район Республики Башкортостан  
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-01

Общестроительные работы. Кровля.

(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

|                    |         |                   |
|--------------------|---------|-------------------|
| Сметная стоимость  | 1370,50 | (107,67) тыс.руб. |
| в том числе:       |         |                   |
| строительных работ | 1130,98 | (82,4) тыс.руб.   |
| монтажных работ    | 113,49  | (11,66) тыс.руб.  |
| оборудования       | 0,00    | (0) тыс.руб.      |
| прочих затрат      | 0,00    | (0) тыс.руб.      |

|                                              |         |                  |
|----------------------------------------------|---------|------------------|
| Средства на оплату труда рабочих             | 261,48  | (11,08) тыс.руб. |
| Нормативные затраты труда рабочих            | 1016,76 | чел.час.         |
| Нормативные затраты труда машинистов         | 14,26   | чел.час.         |
| Расчетный измеритель конструктивного решения |         |                  |

| № п/п                     | Обоснование     | Наименование работ и затрат                                                                                                                                                                                                                      | Единица измерения     | Количество |              |                              | Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб. |              |               | Индексы | Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб. |
|---------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|--------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------|----------------------------------------------|
|                           |                 |                                                                                                                                                                                                                                                  |                       | на единицу | коэффициенты | всего с учетом коэффициентов | на единицу                                                                                                     | коэффициенты | всего         |         |                                              |
| 1                         | 2               | 3                                                                                                                                                                                                                                                | 4                     | 5          | 6            | 7                            | 8                                                                                                              | 9            | 10            | 11      | 12                                           |
| <b>Раздел 1. Кровля</b>   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |            |              |                              |                                                                                                                |              |               |         |                                              |
| <b>Демонтажные работы</b> |                 |                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |            |              |                              |                                                                                                                |              |               |         |                                              |
| 1                         | ТЕР12-01-012-01 | Демонтаж. Ограждение кровель перилами                                                                                                                                                                                                            | 100 м ограждения      |            |              | 0,248                        |                                                                                                                |              |               |         |                                              |
|                           |                 | Объем=24,8 / 100                                                                                                                                                                                                                                 |                       |            |              |                              |                                                                                                                |              |               |         |                                              |
|                           |                 | Приказ от 04.09.2019 № 507/пр табл.2 п.4                                                                                                                                                                                                         |                       |            |              |                              |                                                                                                                |              |               |         |                                              |
|                           |                 | Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586                                                                                                                                                                                                              |                       |            |              |                              |                                                                                                                |              |               |         |                                              |
|                           |                 | При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 |                       |            |              |                              |                                                                                                                |              |               |         |                                              |
|                           |                 | 1 ОТ                                                                                                                                                                                                                                             |                       |            |              |                              | 74,70                                                                                                          | 0,805        | 14,91         | 23,61   | 352,00                                       |
|                           |                 | 2 ЭМ                                                                                                                                                                                                                                             |                       |            |              |                              | 69,90                                                                                                          | 0,875        | 15,17         | 8,16    | 124,00                                       |
|                           |                 | 3 в т.ч. ОТм                                                                                                                                                                                                                                     |                       |            |              |                              | 4,74                                                                                                           | 0,875        | 1,03          | 23,61   | 24,00                                        |
|                           |                 | 4 М                                                                                                                                                                                                                                              |                       |            |              |                              | 4 144,57                                                                                                       | 0            | 0,00          | 8,7     |                                              |
|                           |                 | ЗТ                                                                                                                                                                                                                                               | чел.-ч                | 6,67       | 0,805        | 1,3315988                    |                                                                                                                |              |               |         |                                              |
|                           |                 | ЗТм                                                                                                                                                                                                                                              | чел.-ч                | 0,29       | 0,875        | 0,06293                      |                                                                                                                |              |               |         |                                              |
|                           |                 | Итого по расценке                                                                                                                                                                                                                                |                       |            |              |                              | 4 289,17                                                                                                       |              | 30,08         |         |                                              |
|                           |                 | ФОТ                                                                                                                                                                                                                                              |                       |            |              |                              |                                                                                                                |              | 15,94         |         | 376,00                                       |
|                           |                 | Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12                                                                                                                                                                                                         | %                     | 109        |              | 109                          |                                                                                                                |              | 17,37         |         | 410,00                                       |
|                           |                 | Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16                                                                                                                                                               | %                     | 57         | 0,85         | 48,45                        |                                                                                                                |              | 7,72          |         | 182,00                                       |
|                           |                 | <b>Всего по позиции</b>                                                                                                                                                                                                                          |                       |            |              |                              |                                                                                                                |              | <b>55,17</b>  |         | <b>1 068,00</b>                              |
| 2                         | ТЕРп58-3-1      | Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.                                                                                                                                        | 100 м труб и покрытий |            |              | 0,896                        |                                                                                                                |              |               |         |                                              |
|                           |                 | Объем=(44,8+44,8) / 100                                                                                                                                                                                                                          |                       |            |              |                              |                                                                                                                |              |               |         |                                              |
|                           |                 | 1 ОТ                                                                                                                                                                                                                                             |                       |            |              |                              | 89,73                                                                                                          |              | 80,40         | 23,61   | 1 898,00                                     |
|                           |                 | 2 ЭМ                                                                                                                                                                                                                                             |                       |            |              |                              | 0,21                                                                                                           |              | 0,19          | 8,16    | 2,00                                         |
|                           |                 | ЗТ                                                                                                                                                                                                                                               | чел.-ч                | 9,1        |              | 8,1536                       |                                                                                                                |              |               |         |                                              |
|                           |                 | Итого по расценке                                                                                                                                                                                                                                |                       |            |              |                              | 89,94                                                                                                          |              | 80,59         |         | 1 898,00                                     |
|                           |                 | ФОТ                                                                                                                                                                                                                                              |                       |            |              |                              |                                                                                                                |              | 80,40         |         | 1 708,00                                     |
|                           |                 | Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.92                                                                                                                                                                                                         | %                     | 90         |              | 90                           |                                                                                                                |              | 72,36         |         | 873,00                                       |
|                           |                 | Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.92                                                                                                                                                                                                         | %                     | 46         |              | 46                           |                                                                                                                |              | 36,98         |         | 873,00                                       |
|                           |                 | <b>Всего по позиции</b>                                                                                                                                                                                                                          |                       |            |              |                              |                                                                                                                |              | <b>189,93</b> |         | <b>4 481,00</b>                              |
| 3                         | ТЕР12-01-004-01 | Демонтаж примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков                                                                                                                                            | 100 м примыканий      |            |              | 0,448                        |                                                                                                                |              |               |         |                                              |
|                           |                 | Объем=44,8 / 100                                                                                                                                                                                                                                 |                       |            |              |                              |                                                                                                                |              |               |         |                                              |
|                           |                 | Приказ от 04.09.2019 № 507/пр табл.2 п.1                                                                                                                                                                                                         |                       |            |              |                              |                                                                                                                |              |               |         |                                              |
|                           |                 | Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586                                                                                                                                                                                                              |                       |            |              |                              |                                                                                                                |              |               |         |                                              |
|                           |                 | При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 |                       |            |              |                              |                                                                                                                |              |               |         |                                              |
|                           |                 | 1 ОТ                                                                                                                                                                                                                                             |                       |            |              |                              | 303,02                                                                                                         | 0,92         | 124,89        | 23,61   | 2 949,00                                     |
|                           |                 | 2 ЭМ                                                                                                                                                                                                                                             |                       |            |              |                              | 167,32                                                                                                         | 1            | 74,96         | 8,16    | 612,00                                       |
|                           |                 | 3 в т.ч. ОТм                                                                                                                                                                                                                                     |                       |            |              |                              | 3,92                                                                                                           | 1            | 1,76          | 23,61   | 42,00                                        |
|                           |                 | 4 М                                                                                                                                                                                                                                              |                       |            |              |                              | 4 109,58                                                                                                       | 0            | 0,00          | 8,7     |                                              |



| 1                    | 2                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                | 4                  | 5     | 6    | 7         | 8        | 9    | 10       | 11    | 12         |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------|------|-----------|----------|------|----------|-------|------------|
|                      |                                                                              | ЗТ                                                                                                                                                                                                                                               | чел.-ч             | 26,1  | 0,92 | 10,757376 |          |      |          |       |            |
|                      |                                                                              | ЗТм                                                                                                                                                                                                                                              | чел.-ч             | 0,24  | 1    | 0,10752   |          |      |          |       |            |
|                      |                                                                              | Итого по расценке                                                                                                                                                                                                                                |                    |       |      |           | 4 579,92 |      | 199,85   |       |            |
|                      |                                                                              | ФОТ                                                                                                                                                                                                                                              |                    |       |      |           |          |      | 126,65   |       | 2 991,00   |
|                      | Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12                                     | НР Кровли                                                                                                                                                                                                                                        | %                  | 109   |      | 109       |          |      | 138,05   |       | 3 260,00   |
|                      | Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 | СП Кровли                                                                                                                                                                                                                                        | %                  | 57    | 0,85 | 48,45     |          |      | 61,36    |       | 1 449,00   |
|                      |                                                                              | Всего по позиции                                                                                                                                                                                                                                 |                    |       |      |           |          |      | 399,26   |       | 8 270,00   |
| 4                    | ТЕР16-07-002-01                                                              | Демонтаж воронок водосточных                                                                                                                                                                                                                     | 1 воронка          |       |      | 3         |          |      |          |       |            |
|                      | Приказ от 04.09.2019 № 507/пр табл.2 п.1                                     | Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8                                                                                                  |                    |       |      |           |          |      |          |       |            |
|                      |                                                                              | 1 ОТ                                                                                                                                                                                                                                             |                    |       |      |           | 36,28    | 0,8  | 87,07    | 23,61 | 2 056,00   |
|                      |                                                                              | 2 ЭМ                                                                                                                                                                                                                                             |                    |       |      |           | 17,77    | 0,8  | 42,65    | 8,16  | 348,00     |
|                      |                                                                              | 3 в т.ч. ОТм                                                                                                                                                                                                                                     |                    |       |      |           | 0,16     | 0,8  | 0,38     | 23,61 | 9,00       |
|                      |                                                                              | 4 М                                                                                                                                                                                                                                              |                    |       |      |           | 343,81   | 0    | 0,00     | 8,7   |            |
|                      |                                                                              | ЗТ                                                                                                                                                                                                                                               | чел.-ч             | 2,94  | 0,8  | 7,056     |          |      |          |       |            |
|                      |                                                                              | ЗТм                                                                                                                                                                                                                                              | чел.-ч             | 0,01  | 0,8  | 0,024     |          |      |          |       |            |
|                      |                                                                              | Итого по расценке                                                                                                                                                                                                                                |                    |       |      |           | 397,86   |      | 129,72   |       |            |
|                      |                                                                              | ФОТ                                                                                                                                                                                                                                              |                    |       |      |           |          |      | 87,45    |       | 2 065,00   |
|                      | Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16                                     | НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)                                                                                                  | %                  | 121   |      | 121       |          |      | 105,81   |       | 2 499,00   |
|                      | Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 | СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)                                                                                                  | %                  | 72    | 0,85 | 61,2      |          |      | 53,52    |       | 1 264,00   |
|                      |                                                                              | Всего по позиции                                                                                                                                                                                                                                 |                    |       |      |           |          |      | 289,05   |       | 6 167,00   |
| 5                    | ТЕР12-01-031-01                                                              | Демонтаж покрытия из ПВХ мембран к парапетной стойке со сваркой стыков внахлест по готовому основанию Объем=150 / 10                                                                                                                             | 10 м2 примыканий   |       |      | 15        |          |      |          |       |            |
|                      | Приказ от 04.09.2019 № 507/пр табл.2 п.1                                     | Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8                                                                                                  |                    |       |      |           |          |      |          |       |            |
|                      | Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586                                          | При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 |                    |       |      |           |          |      |          |       |            |
|                      |                                                                              | 1 ОТ                                                                                                                                                                                                                                             |                    |       |      |           | 230,80   | 0,92 | 3 185,04 | 23,61 | 75 199,00  |
|                      |                                                                              | 2 ЭМ                                                                                                                                                                                                                                             |                    |       |      |           | 12,21    | 1    | 183,15   | 8,16  | 1 495,00   |
|                      |                                                                              | 4 М                                                                                                                                                                                                                                              |                    |       |      |           | 596,60   | 0    | 0,00     | 8,7   |            |
|                      |                                                                              | ЗТ                                                                                                                                                                                                                                               | чел.-ч             | 21,41 | 0,92 | 295,458   |          |      |          |       |            |
|                      |                                                                              | Итого по расценке                                                                                                                                                                                                                                |                    |       |      |           | 839,61   |      | 3 368,19 |       |            |
|                      |                                                                              | ФОТ                                                                                                                                                                                                                                              |                    |       |      |           |          |      | 3 185,04 |       | 75 199,00  |
|                      | Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12                                     | НР Кровли                                                                                                                                                                                                                                        | %                  | 109   |      | 109       |          |      | 3 471,69 |       | 81 967,00  |
|                      | Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 | СП Кровли                                                                                                                                                                                                                                        | %                  | 57    | 0,85 | 48,45     |          |      | 1 543,15 |       | 36 434,00  |
|                      |                                                                              | Всего по позиции                                                                                                                                                                                                                                 |                    |       |      |           |          |      | 8 383,03 |       | 195 095,00 |
| 6                    | ТЕР12-01-002-10                                                              | Демонтаж кровель плоских из наплавливаемых материалов: в один слой                                                                                                                                                                               | 100 м2 кровли      |       |      | 15,6      |          |      |          |       |            |
|                      |                                                                              | Объем=(260*6) / 100                                                                                                                                                                                                                              |                    |       |      |           |          |      |          |       |            |
|                      | Приказ от 04.09.2019 № 507/пр табл.2 п.1                                     | Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8                                                                                                  |                    |       |      |           |          |      |          |       |            |
|                      | Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586                                          | При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 |                    |       |      |           |          |      |          |       |            |
|                      |                                                                              | 1 ОТ                                                                                                                                                                                                                                             |                    |       |      |           | 100,35   | 0,92 | 1 440,22 | 23,61 | 34 004,00  |
|                      |                                                                              | 2 ЭМ                                                                                                                                                                                                                                             |                    |       |      |           | 28,88    | 1    | 450,53   | 8,16  | 3 676,00   |
|                      |                                                                              | 3 в т.ч. ОТм                                                                                                                                                                                                                                     |                    |       |      |           | 1,80     | 1    | 28,08    | 23,61 | 663,00     |
|                      |                                                                              | 4 М                                                                                                                                                                                                                                              |                    |       |      |           | 4 936,14 | 0    | 0,00     | 8,7   |            |
|                      |                                                                              | ЗТ                                                                                                                                                                                                                                               | чел.-ч             | 8,44  | 0,92 | 121,13088 |          |      |          |       |            |
|                      |                                                                              | ЗТм                                                                                                                                                                                                                                              | чел.-ч             | 0,11  | 1    | 1,716     |          |      |          |       |            |
|                      |                                                                              | Итого по расценке                                                                                                                                                                                                                                |                    |       |      |           | 5 065,37 |      | 1 890,75 |       |            |
|                      |                                                                              | ФОТ                                                                                                                                                                                                                                              |                    |       |      |           |          |      | 1 468,30 |       | 34 667,00  |
|                      | Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12                                     | НР Кровли                                                                                                                                                                                                                                        | %                  | 109   |      | 109       |          |      | 1 600,45 |       | 37 787,00  |
|                      | Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 | СП Кровли                                                                                                                                                                                                                                        | %                  | 57    | 0,85 | 48,45     |          |      | 711,39   |       | 16 796,00  |
|                      |                                                                              | Всего по позиции                                                                                                                                                                                                                                 |                    |       |      |           |          |      | 4 202,59 |       | 92 263,00  |
| <b>важные работы</b> |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |       |      |           |          |      |          |       |            |
| 7                    | ТЕР46-03-017-06                                                              | Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,2 м2 - примыкания парапета к покрытию                                                                                                                          | 1 м3 заделки       |       |      | 1,914     |          |      |          |       |            |
|                      |                                                                              | 1 ОТ                                                                                                                                                                                                                                             |                    |       |      |           | 621,98   |      | 1 190,47 | 23,61 | 28 107,00  |
|                      |                                                                              | 2 ЭМ                                                                                                                                                                                                                                             |                    |       |      |           | 35,50    |      | 67,95    | 8,16  | 554,00     |
|                      |                                                                              | 4 М                                                                                                                                                                                                                                              |                    |       |      |           | 1 208,07 |      | 2 312,25 | 8,7   | 20 117,00  |
|                      |                                                                              | ЗТ                                                                                                                                                                                                                                               | чел.-ч             | 60,8  |      | 116,3712  |          |      |          |       |            |
|                      |                                                                              | Итого по расценке                                                                                                                                                                                                                                |                    |       |      |           | 1 865,55 |      | 3 570,67 |       |            |
|                      |                                                                              | ФОТ                                                                                                                                                                                                                                              |                    |       |      |           |          |      | 1 190,47 |       | 28 107,00  |
|                      | Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.40.1                                   | НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов                                                                                                        | %                  | 103   |      | 103       |          |      | 1 226,18 |       | 28 950,00  |
|                      | Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.40.1                                   | СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов                                                                                                        | %                  | 59    |      | 59        |          |      | 702,38   |       | 16 583,00  |
|                      |                                                                              | Всего по позиции                                                                                                                                                                                                                                 |                    |       |      |           |          |      | 5 499,23 |       | 94 311,00  |
| 8                    | ТЕРр61-1-1                                                                   | Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета: до 5 мм / парапет Объем=87,8 / 100                                                                                                                      | 100 м2 поверхности |       |      | 0,878     |          |      |          |       |            |
|                      |                                                                              | 1 ОТ                                                                                                                                                                                                                                             |                    |       |      |           | 310,89   |      | 272,96   | 23,61 | 6 445,00   |
|                      |                                                                              | 2 ЭМ                                                                                                                                                                                                                                             |                    |       |      |           | 10,13    |      | 8,89     | 8,16  | 73,00      |



| 1                                                                           | 2                                          | 3                                                                                                                               | 4            | 5      | 6 | 7      | 8        | 9 | 10                | 11    | 12                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---|--------|----------|---|-------------------|-------|---------------------|
|                                                                             | Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.49.3 | СП Электротехнические установки на других объектах                                                                              | %            | 51     |   | 51     |          |   | 14,32             |       | 338,00              |
|                                                                             |                                            | Всего по позиции                                                                                                                |              |        |   |        |          |   | 70,82             |       | 1 654,00            |
| 40                                                                          | ТССЦ-509-2243                              | Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 3Р 25А, характеристика С (Электротехнические установки на других объектах)            | шт.          |        |   | 2      | 32,11    |   | 64,22             | 8,7   | 559,00              |
|                                                                             |                                            | Всего по позиции                                                                                                                |              |        |   |        |          |   | 64,22             |       | 559,00              |
| <b>Строительный мусор</b>                                                   |                                            |                                                                                                                                 |              |        |   |        |          |   |                   |       |                     |
| 41                                                                          | ТЕРп69-9-1                                 | Очистка помещений от строительного мусора                                                                                       | 100 т мусора |        |   |        | 0,2      |   |                   |       |                     |
|                                                                             |                                            | Объем=20 / 100                                                                                                                  |              |        |   |        |          |   |                   |       |                     |
|                                                                             |                                            | 1 ОТ                                                                                                                            |              |        |   |        | 1 965,31 |   | 393,06            | 23,61 | 9 280,00            |
|                                                                             |                                            | ЗТ                                                                                                                              | чел.-ч       | 214,32 |   | 42,864 |          |   |                   |       |                     |
|                                                                             |                                            | Итого по расценке                                                                                                               |              |        |   |        | 1 965,31 |   | 393,06            |       | 9 280,00            |
|                                                                             |                                            | ФОТ                                                                                                                             |              |        |   |        |          |   | 393,06            |       | 9 280,00            |
|                                                                             | Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.103  | НР Прочие ремонтно-строительные работы                                                                                          | %            | 92     |   | 92     |          |   | 361,62            |       | 8 538,00            |
|                                                                             | Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.103  | СП Прочие ремонтно-строительные работы                                                                                          | %            | 44     |   | 44     |          |   | 172,95            |       | 4 083,00            |
|                                                                             |                                            | Всего по позиции                                                                                                                |              |        |   |        |          |   | 927,63            |       | 21 901,00           |
| 42                                                                          | ТЕРп69-15-1                                | Затаривание строительного мусора в мешки                                                                                        | 1 т          |        |   | 20     |          |   |                   |       |                     |
|                                                                             |                                            | 1 ОТ                                                                                                                            |              |        |   |        | 9,36     |   | 187,20            | 23,61 | 4 420,00            |
|                                                                             |                                            | 4 М                                                                                                                             |              |        |   |        | 17,80    |   | 356,00            | 8,7   | 3 097,00            |
|                                                                             |                                            | ЗТ                                                                                                                              | чел.-ч       | 1,03   |   | 20,6   |          |   |                   |       |                     |
|                                                                             |                                            | Итого по расценке                                                                                                               |              |        |   |        | 27,16    |   | 543,20            |       |                     |
|                                                                             |                                            | ФОТ                                                                                                                             |              |        |   |        |          |   | 187,20            |       | 4 420,00            |
|                                                                             | Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.103  | НР Прочие ремонтно-строительные работы                                                                                          | %            | 92     |   | 92     |          |   | 172,22            |       | 4 066,00            |
|                                                                             | Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.103  | СП Прочие ремонтно-строительные работы                                                                                          | %            | 44     |   | 44     |          |   | 82,37             |       | 1 945,00            |
|                                                                             |                                            | Всего по позиции                                                                                                                |              |        |   |        |          |   | 797,79            |       | 13 528,00           |
| 43                                                                          | ТССЦпр01-01-01-041                         | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную                                       | 1 т груза    |        |   | 20     | 43,98    |   | 879,60            | 8,16  | 7 178,00            |
|                                                                             |                                            | Всего по позиции                                                                                                                |              |        |   |        |          |   | 879,60            |       | 7 178,00            |
| 44                                                                          | ТССЦпр03-21-01-010                         | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза | 1 т груза    |        |   | 20     | 11,57    |   | 231,40            | 8,16  | 1 888,00            |
|                                                                             |                                            | Всего по позиции                                                                                                                |              |        |   |        |          |   | 231,40            |       | 1 888,00            |
| <b>Итого по смете:</b>                                                      |                                            |                                                                                                                                 |              |        |   |        |          |   | 76 415,81         |       | 827 943,00          |
| Итого прямые затраты (справочно)                                            |                                            |                                                                                                                                 |              |        |   |        |          |   |                   |       |                     |
| в том числе:                                                                |                                            |                                                                                                                                 |              |        |   |        |          |   |                   |       |                     |
| Оплата труда рабочих                                                        |                                            |                                                                                                                                 |              |        |   |        |          |   | 11 075,11         |       | 261 483,00          |
| Эксплуатация машин                                                          |                                            |                                                                                                                                 |              |        |   |        |          |   | 3 714,62          |       | 30 311,00           |
| в том числе оплата труда машинистов (ОТм)                                   |                                            |                                                                                                                                 |              |        |   |        |          |   | 204,16            |       | 4 820,00            |
| Материалы                                                                   |                                            |                                                                                                                                 |              |        |   |        |          |   | 61 626,08         |       | 536 149,00          |
| Строительные работы                                                         |                                            |                                                                                                                                 |              |        |   |        |          |   | 82 401,68         |       | 1 130 983,00        |
| Строительные работы                                                         |                                            |                                                                                                                                 |              |        |   |        |          |   | 81 290,68         |       | 1 121 917,00        |
| в том числе:                                                                |                                            |                                                                                                                                 |              |        |   |        |          |   |                   |       |                     |
| оплата труда                                                                |                                            |                                                                                                                                 |              |        |   |        |          |   | 10 750,78         |       | 253 826,00          |
| эксплуатация машин и механизмов                                             |                                            |                                                                                                                                 |              |        |   |        |          |   | 2 491,41          |       | 20 330,00           |
| в том числе оплата труда машинистов (ОТм)                                   |                                            |                                                                                                                                 |              |        |   |        |          |   | 197,43            |       | 4 662,00            |
| материалы                                                                   |                                            |                                                                                                                                 |              |        |   |        |          |   | 50 896,29         |       | 442 798,00          |
| накладные расходы                                                           |                                            |                                                                                                                                 |              |        |   |        |          |   | 11 721,84         |       | 276 753,00          |
| сметная прибыль                                                             |                                            |                                                                                                                                 |              |        |   |        |          |   | 5 430,36          |       | 128 210,00          |
| Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ |                                            |                                                                                                                                 |              |        |   |        |          |   | 1 111,00          |       | 9 066,00            |
| Монтажные работы                                                            |                                            |                                                                                                                                 |              |        |   |        |          |   | 11 656,30         |       | 113 488,00          |
| в том числе:                                                                |                                            |                                                                                                                                 |              |        |   |        |          |   |                   |       |                     |
| оплата труда                                                                |                                            |                                                                                                                                 |              |        |   |        |          |   | 324,33            |       | 7 657,00            |
| эксплуатация машин и механизмов                                             |                                            |                                                                                                                                 |              |        |   |        |          |   | 112,21            |       | 915,00              |
| в том числе оплата труда машинистов (ОТм)                                   |                                            |                                                                                                                                 |              |        |   |        |          |   | 6,73              |       | 158,00              |
| материалы                                                                   |                                            |                                                                                                                                 |              |        |   |        |          |   | 10 729,79         |       | 93 351,00           |
| накладные расходы                                                           |                                            |                                                                                                                                 |              |        |   |        |          |   | 321,13            |       | 7 580,00            |
| сметная прибыль                                                             |                                            |                                                                                                                                 |              |        |   |        |          |   | 168,84            |       | 3 985,00            |
| Итого                                                                       |                                            |                                                                                                                                 |              |        |   |        |          |   | 94 057,98         |       | 1 244 471,00        |
| Итого ФОТ (справочно)                                                       |                                            |                                                                                                                                 |              |        |   |        |          |   | 11 279,27         |       | 266 303,00          |
| Итого накладные расходы (справочно)                                         |                                            |                                                                                                                                 |              |        |   |        |          |   | 12 042,97         |       | 284 333,00          |
| Итого сметная прибыль (справочно)                                           |                                            |                                                                                                                                 |              |        |   |        |          |   | 5 599,20          |       | 132 195,00          |
| УСН                                                                         |                                            |                                                                                                                                 |              |        |   |        |          |   | 13 607,64         |       | 126 028,80          |
| <b>ВСЕГО по смете</b>                                                       |                                            |                                                                                                                                 |              |        |   |        |          |   | <b>107 665,62</b> |       | <b>1 370 499,60</b> |

Составил:

Проверил:



[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



**Договор подряда № 3 на кровельные работы**  
**22 июня 2023 г.**

г. Уфа

22.06.2023г.

ТСН "Урал-2", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Хусаинова Азамата Рубиновича, действующего(-ей) на основании Устава, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Хачоян Майя Станиславовна, именуемая в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны (далее – Стороны договора) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить капитальный ремонт кровли в жилом доме по адресу:

г. Уфа, ул. Рабкоров, д. 4/1, Кировский р-н РБ.

(далее – Работа), и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат Работы и оплатить его.

1.2. Предусмотренные настоящим Договором работы выполняются в полном объеме в соответствии с локально сметным расчетом.

1.3. Работы должны быть начаты не позднее 01 июля 2023 г. и завершены в срок не позднее " 28 " сентября 2023 г.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Подрядчик имеет право:**

2.1.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работы.

2.1.2. Привлекать с письменного согласия Заказчика к осуществлению работ по настоящему договору субподрядчиков, путем заключения с ними отдельного договора субподряда.

**2.2. Подрядчик обязан:**

2.2.1. В случае заключения договора субподряда, не позднее 3 рабочих дней до дня его заключения, получить письменное согласие Заказчика.

2.2.2. Устранить в течение 5 рабочих дней за свой счет все недостатки и дефекты выполненных Работ, обнаруженные Заказчиком в ходе проверки хода и качества Работ или при приемке результатов Работ.

2.2.3. Передать результат Работ Заказчику в порядке, установленном в п.п. 6.1 – 6.5. настоящего Договора.

**2.3. Заказчик имеет право:**

2.3.1. Проверять ход и качество Работ путем визуального осмотра текущих результатов Работ без предварительной договоренности с Подрядчиком.

**2.4. Заказчик обязан:**

2.4.1. Принять результат Работ у Подрядчика в порядке, установленном в п.п. 6.1 – 6.5. настоящего Договора.

2.4.2. Оплатить выполненную Подрядчиком Работу в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.3. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении предусмотренных настоящим Договором работ путем предоставления транспортных средств для доставки материалов, необходимых для выполнения Работ.

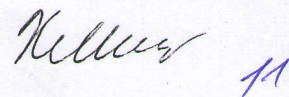
2.4.4. Предоставить Подрядчику материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ, указанные в п. 3 настоящего Договора.

**3. Обеспечение материалами и оборудованием**

3.1. Работы по настоящему Договору выполняются Подрядчиком с использованием материалов и оборудования Подрядчика.

3.2. Оставшиеся после окончания работ материалы остаются в собственности Подрядчика.

**4. Цена договора**





4.1. Стоимость Работ составляет 1 370 499,60 рублей (один миллион триста семьдесят тысяч четыреста девяносто девять рублей 60 копеек).

4.2. Стоимость Работ включает вознаграждение Подрядчика, а также возмещение издержек и дополнительных расходов Подрядчика, связанных с исполнением настоящего Договора.

#### **5. Условия и порядок оплаты**

5.1. Оплата стоимости Работ производится Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный Подрядчиком. Обязательства Заказчика по оплате стоимости Работ считаются исполненными с момента зачисления средств на расчетный счет, указанный Подрядчиком.

5.2. Оплата стоимости Работ производится Заказчиком в размере 30% в течение 3 дней после подписания Договора

#### **6. Передача и приемка результата Работ**

6.1. Подрядчик обязан в письменной форме известить Заказчика о выполнении работ не позднее 1 рабочего дня с момента их фактического выполнения.

6.2. Приемка Работ осуществляется Заказчиком не позднее 3 рабочих дней с момента получения письменного уведомления Подрядчика о выполнении Работ.

6.3. По результатам приемки составляется акт сдачи-приемки выполненных работ, подписываемый Сторонами.

6.4. Результат Работ считается принятым с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки.

6.5. В случае выявления несоответствия результатов выполненных Работ условиям настоящего Договора Заказчиком составляется акт устранения недостатков с указанием сроков их устранения, в свою очередь Подрядчик за свой счет устраняет эти недостатки в указанные в акте Заказчика сроки.

#### **7. Ответственность сторон**

7.1. В случае нарушения срока оплаты Работ, указанного в п. 5.2. настоящего Договора, Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 1 % от стоимости Работ, указанной в п. 4.1. настоящего Договора за каждый день просрочки.

7.2. В случае нарушения срока выполнения Работ, указанного в п. 1.3. настоящего Договора, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 1 % от стоимости Работ, указанной в п. 4.1. настоящего Договора за каждый день просрочки.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, ответственность Сторон определяется в соответствии с действующим законодательством.

#### **8. Гарантии качества по сданным работам**

8.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по настоящему Договору.

8.2. Гарантийный срок составляет 6 (шесть) лет со дня подписания акта ввода Объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа Объекта, его частей или неправильной его эксплуатации.

8.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 3 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации Объекта и (или) убыткам, - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

8.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг которых, при установлении наступления гарантийного случая, несет Подрядчик.

8.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе за счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.



Keller

12



#### **9. Форс-мажор**

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, землетрясение, наводнение, иные стихийные бедствия, забастовки, военные действия, действий органов государственной власти и местного самоуправления.

9.2. Сторона, для которой наступили обстоятельства, указанные в п. 8.1. настоящего Договора, должна немедленно известить другую сторону о наступлении таковых.

9.3. Если обстоятельства, указанные в п. 8.1. настоящего Договора, будут продолжаться более 6 месяцев, каждая Сторона имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему договору, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

#### **10. Споры и разногласия**

10.1. Все споры и разногласия по настоящему договору будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.

10.2. При неурегулировании спорных вопросов в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

#### **11. Конфиденциальность.**

11.1. В течение срока действия настоящего Договора, а также в течение 12 месяцев после его прекращения Стороны не должны предоставлять или разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате совместной деятельности, равно как и не должны недобросовестно использовать такую информацию для того, чтобы самим конкурировать друг с другом.

#### **12. Дополнительные условия и заключительные положения**

12.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями и действительны, если совершены в той же форме, что и настоящий договор, и подписаны обеими Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

12.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: по одному экземпляру для Заказчика и Подрядчика. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

12.3. Все уведомления и сообщения в рамках исполнения настоящего Договора должны направляться в письменной форме с уведомлением о вручении и описью вложения.

12.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

*Жилин* 13



Реквизиты и подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК:

ТСН "Урал-2"

Адрес: 450106, Республика Башкортостан, г.о. город Уфа, г Уфа, ул Рабкоров, д. 4/1

ИНН / КПП: 0274094314 / 027401001

Банковские реквизиты: р/с 40703810006000000640 в банке БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598

ПАО СБЕРБАНК, БИК 048073601, к/с 30101810300000000601

Телефон: 291-87-93

E-mail: [tsg\\_ural2\\_2003@mail.ru](mailto:tsg_ural2_2003@mail.ru)



Председатель правления

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.Р. Хусинов'.

А.Р. Хусаинов

ПОДРЯДЧИК:

Индивидуальный предприниматель Хачоян Майя Станиславовна

Адрес: 450078, Уфа г., ул. Революционная, д. 96, к. 5, кв. 83

ИНН: 020205723910

Банковские реквизиты: р/с 40802810418920001185 в банке Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО), БИК 044525411, к/с 30101810145250000411

Телефон: 8-937-311-99-11

E-mail: [IP.Maya1973@mail.ru](mailto:IP.Maya1973@mail.ru)



М.С.Хачоян



Реестр собственников и подсчет голосов по д.4/1 к протоколу от 01.08.2023 г.

(капитальный ремонт кровельного покрытия)

| № квар | Фамилия      | Имя       | Отчество     | площадь<br>д/б<br>помещ | реквизиты документа о<br>праве собст-ти | дата       | Доля   | прог.  | 1      | 2      | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------|--------------|-----------|--------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------|--------|--------|--------|--------|---|---|---|---|
| 1      | Искупин      | Талгат    | Галеевич     | 39,5                    | 02 АА 418143                            | 24.11.2004 | 1/1    |        |        |        |   |   |   |   |
| 2      | Хазиахметова | Рита      | Расиховна    | 75                      | 04 АБ 597721                            | 06.10.2008 | 1/1    |        |        |        |   |   |   |   |
| 3      | Зарипов      | Альфис    | Ханипович    | 70,8                    | 04 АГ 700787                            | 02.04.2012 | 1/1    |        |        |        |   |   |   |   |
| 4      | Хакимов      | Алик      | Хаанович     | 130                     | выписка                                 |            | 1/1    | 130,00 | 39,00  | 130,00 |   |   |   |   |
| 5      | Хакимов      | Марат     | Ринатович    | 39                      | выписка                                 |            | 1/1    | 39,00  |        |        |   |   |   |   |
| 6      | Нурталиева   | Элиза     | Равиленна    | 88,7                    | 04 АД 564944                            | 22.07.2013 | 1/1    |        |        |        |   |   |   |   |
| 7      | Чубин        | Юрий      | Федорович    | 71,7                    | 02 АА 414642                            | 11.11.2004 | 1/2    |        |        |        |   |   |   |   |
|        | Чубина       | Татьяна   | Михайловна   |                         | 02 АА 414642                            | 11.11.2004 | 1/2    |        |        |        |   |   |   |   |
| 8      | Юрьев        | Олег      | Владимирович | 129,6                   | выписка                                 | 04.12.2018 | 44/100 | 129,60 | 129,60 |        |   |   |   |   |
|        | Юрьева       | Найля     | Талгатовна   |                         | выписка                                 | 04.12.2018 | 44/100 |        |        |        |   |   |   |   |
|        | Юрьев        | Владислав | Олегович     |                         | выписка                                 | 04.12.2018 | 3/100  |        |        |        |   |   |   |   |
|        | Юрьева       | Мария     | Олеговна     |                         | выписка                                 | 04.12.2018 | 3/100  |        |        |        |   |   |   |   |
|        | Юрьев        | Святослав | Олегович     |                         | выписка                                 | 04.12.2018 | 3/100  |        |        |        |   |   |   |   |
|        | Юрьева       | Анастасия | Олеговна     |                         | выписка                                 | 04.12.2018 | 3/100  |        |        |        |   |   |   |   |
| 9      | Хасанов      | Руслан    | Хамитьянович | 39,2                    | выписка                                 | 02.10.2018 | 1/1    | 39,20  | 39,20  |        |   |   |   |   |
| 10     | Хусаинов     | Азамат    | Рубинович    | 75                      | 02 АА 164064                            | 17.02.2004 | 1/1    | 75,00  | 75,00  |        |   |   |   |   |
| 11     | Гатаулина    | Фарида    | Зулкарнаевна | 72                      | выписка                                 | 12.12.2017 | 1/1    | 72,00  | 72,00  |        |   |   |   |   |
| 12     | Николенко    | Татьяна   | Петровна     | 130,5                   | 04 АВ 148146                            | 27.08.2009 | 1/1    | 130,50 | 130,50 |        |   |   |   |   |
| 13     | Акчанов      | Ильдар    | Абдуллаевич  | 39                      | выписка                                 | 26.07.2016 | 1/2    |        |        |        |   |   |   |   |
|        | Акчанова     | Аксана    | Азимовна     |                         | выписка                                 | 26.07.2016 | 1/2    |        |        |        |   |   |   |   |
| 14     | Минникаев    | Ильдар    | Нуруллович   | 75,5                    | 04 АБ 358132                            | 07.04.2008 | 1/2    |        |        |        |   |   |   |   |
|        | Минникаева   | Яна       | Рашидовна    |                         | 04 АБ 358132                            | 07.04.2008 | 1/2    |        |        |        |   |   |   |   |
| 15     | Якупов       | Анвар     | Габдуллович  | 71,8                    | выписка                                 |            | 1/1    |        |        |        |   |   |   |   |
| 16     | Мохаммад     | Шариф     |              | 134,5                   | 04 АД 661860                            | 20.04.2013 | 1/1    | 134,50 | 134,50 |        |   |   |   |   |







|    |                   |           |               |       |                       |            |     |        |       |        |       |       |       |       |        |        |        |        |        |
|----|-------------------|-----------|---------------|-------|-----------------------|------------|-----|--------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 40 | Оточин            | Вячеслав  | Петрович      | 130,8 | 04 АВ 915467          | 03.11.2010 | 1/1 | 130,80 | 76,10 | 104,00 | 75,60 | 71,10 | 85,00 | 76,10 | 130,80 | 76,10  | 130,80 | 76,10  | 130,80 |
| 41 | Гайнетдинова      | Светлана  | Вадимовна     | 39,6  | выписка               | 15.09.2021 | 1/1 |        |       |        |       |       |       |       | 76,40  | 76,40  | 76,40  | 76,40  | 76,40  |
| 42 | Набиева           | Эльвера   | Лябибовна     | 76,4  | выписка               | 31.05.2021 | 1/1 | 76,40  |       |        |       |       |       |       |        |        |        |        |        |
| 43 | Скрипкин          | Андрей    | Алексеевич    | 72    | выписка               | 02.09.2020 | 1/1 |        |       |        |       |       |       |       |        |        |        |        |        |
| 44 | Мударисова        | Зура      | Гарифулловна  | 53    | СВ 0796059            | 09.06.2016 | 1/1 | 53,00  |       |        |       |       |       |       | 53,00  | 53,00  | 53,00  | 53,00  | 53,00  |
| 45 | Аскаров           | Радик     | Рафаилович    | 70,4  | 02 АА 349216          | 22.09.2004 | 1/1 | 70,40  |       |        |       |       |       |       | 70,40  | 70,40  | 70,40  | 70,40  | 70,40  |
| 46 | Ахметов           | Аскар     | Марсович      | 43,6  | выписка               | 13.12.2017 | 1/1 | 43,60  |       |        |       |       |       |       | 43,60  | 43,60  | 43,60  | 43,60  | 43,60  |
| 47 | Марданов          | Адил      | Зиннурович    | 82,5  | 04 АЕ 641809          | 07.02.2015 | 1/1 | 82,50  |       |        |       |       |       |       | 82,50  | 82,50  | 82,50  | 82,50  | 82,50  |
| 48 | Ахметова          | Валентина | Николаевна    | 71,7  | выписка               |            | 1/1 |        |       |        |       |       |       |       |        |        |        |        |        |
| 49 | Васильченко       | Андрей    | Владимирович  | 53,2  | выписка               |            | 1/1 | 53,20  |       |        |       |       |       |       | 53,20  | 53,20  | 53,20  | 53,20  | 53,20  |
| 50 | Мулкманов         | Марат     | Махмудович    | 77,9  | СВ 064517             | 03.03.2016 | 1/1 | 77,90  |       |        |       |       |       |       | 77,90  | 77,90  | 77,90  | 77,90  | 77,90  |
| 51 | Зубаиров          | Вадим     | Ахмадуллович  | 43,7  | 04 АГ 537538          | 14.12.2011 | 1/1 |        |       |        |       |       |       |       |        |        |        |        |        |
| 52 | Султанов          | Шакур     | Шайкамалович  | 76,1  | 02 АА 226744          | 31.03.2004 | 1/2 | 76,10  |       |        |       |       |       |       | 76,10  | 76,10  | 76,10  | 76,10  | 76,10  |
| 53 | Султанова         | Галия     | Исламовна     |       | 02 АА 226744          | 31.03.2004 | 1/2 |        |       |        |       |       |       |       |        |        |        |        |        |
| 53 | Кармалинская      | Светлана  | Геннадьевна   | 72,1  | 02-04/101-04/376/004/ | 03.11.2016 | 1/2 |        |       |        |       |       |       |       |        |        |        |        |        |
|    | Кармалинский      | Андрей    | Владимирович  |       | 02-04/101-04/376/004/ | 03.11.2016 | 1/2 |        |       |        |       |       |       |       |        |        |        |        |        |
| 54 | Мурзина Зидиханов | Флора     | Ишбулатовна   | 85    | 02 АА 288902          | 28.06.2004 | 1/2 | 85,00  |       |        |       |       |       |       | 85,00  | 85,00  | 85,00  | 85,00  | 85,00  |
|    | Зидиханов         | Вадим     | Аухатович     |       | 02 АА 288902          | 28.06.2004 | 1/2 |        |       |        |       |       |       |       |        |        |        |        |        |
| 55 | Ахмитшина         | Зульфия   | Шайкуллаевна  | 71,1  | 02 АА 288902          | 28.06.2004 | 1/1 | 71,10  |       |        |       |       |       |       | 71,10  | 71,10  | 71,10  | 71,10  | 71,10  |
| 56 | Поливина          | Полина    | Олеговна      | 39,9  | выписка               | 08.02.2021 | 1/1 |        |       |        |       |       |       |       |        |        |        |        |        |
| 57 | Савельев          | Никита    | Сергеевич     | 75,6  | 04 АД 521529          | 26.06.2013 | 1/2 | 75,60  |       |        |       |       |       |       | 75,60  | 75,60  | 75,60  | 75,60  | 75,60  |
|    | Савельева А.Г.    | Анна      | Геннадьевна   |       | 04 АД 521529          | 26.06.2013 | 1/2 |        |       |        |       |       |       |       |        |        |        |        |        |
| 58 | Злотник           | Александр | Леонидович    | 104   | 02 АА 321119          | 03.09.2004 | 1/3 | 104,00 |       |        |       |       |       |       | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 |
|    | Злотник           | Галина    | Вячеславна    |       | 02 АА 321119          | 03.09.2004 | 1/3 |        |       |        |       |       |       |       |        |        |        |        |        |
|    | Алябева           | Яна       | Александровна |       | 02 АА 321119          | 03.09.2004 | 1/3 |        |       |        |       |       |       |       |        |        |        |        |        |
| 59 | Фатихов           | Валерий   | Жаугарович    | 76,1  | 04 АД 862435          | 05.12.2013 | 1/1 | 76,10  |       |        |       |       |       |       | 76,10  | 76,10  | 76,10  | 76,10  | 76,10  |

12







[illegible]

15



