



ИНН 0 2 7 4 0 9 4 3 1 4

КПП 0 2 7 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 3

Т О В А Р И Щ Е С Т В О С О Б С Т В Е Н Н И К О В Н Е Д В И Ж И М О С Т И
 " У Р А Л - 2 "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 3 2 . 1

Код по ОКПО 1 5 3 0 8 8 6 7

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 2 0 7 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

4 5 0 1 0 6 , Б А Ш К О Р Т О С Т А Н Р Е С П , Г У Ф А , У Л Р А В
 К О Р О В , 4 , 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 0 5 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
 в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
 2 – уполномоченный представитель

Х У С А И Н О В
 А З А М А Т
 Р У Б И Н О В И Ч

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 0 4 . 0 3 . 2 0 2 4

Наименование и реквизиты документа,
 подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
 0710003 0710004
 0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
 через АО «ПФ «СКБ Контур» 04.03.2024 в 13:38

Имя файла «NO_VUNOTCH_0274_0274_0274094314027401001_20240304_
 b4a85751-d223-433f-b314-acbd87166c2c»

Хусаинов Азамат Рубинович
 Сертификат: f279e414342c94a756f53e5bf9d063e501d3277b
 Действует с 16.08.2023 до 16.11.2024

Принято 04.03.2024 в 20:16

0274 Межрайонная ИФНС России № 40 по Республике
 Башкортостан

Марнюков Александр Викторович, начальник
 Сертификат: 2c667ad8c9e0716ce4d17f990061aac86dd17601
 Действует с 25.01.2024 до 19.04.2025

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



ИНН 0 2 7 4 0 9 4 3 1 4

КПП 0 2 7 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	921	921	921
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	921	921	921
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	0	0	426
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	711	635	1150
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7082	7076	6023
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	7793	7711	7599
-	БАЛАНС	1600	8714	8632	8520

Принято 04.03.2024 в 20:16

Имя файла «NO ВУНОТЧ 0274_0274_0274094314027401001_20240304_b4a85751-d223-433f-b314-acbd87166c2c»



ИНН 0 2 7 4 0 9 4 3 1 4

КПП 0 2 7 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8495	8430	8306
-	Итого по разделу III	1300	8495	8430	8306
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	0	0	0
-	Итого по разделу IV	1400	0	0	0

Принято 04.03.2024 в 20:16

Имя файла «NO_VUHOTCH_0274_0274_0274094314027401001_20240304_b4a85751-d223-433f-b314-acbd87166c2c»



ИНН 0 2 7 4 0 9 4 3 1 4

КПП 0 2 7 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	219	202	214
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	0	0	0
-	Итого по разделу V	1500	219	202	214
-	БАЛАНС	1700	8714	8632	8520

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 04.03.2024 в 20:16

Имя файла «NO_VUHOTCH_0274_0274_0274094314027401001_20240304_b4a85751-d223-433f-b314-acbd87166c2c»



ИНН 0 2 7 4 0 9 4 3 1 4

КПП 0 2 7 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	10163	9962
-	Себестоимость продаж	2120	(9514)	(9418)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	649	544
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(512)	(401)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	137	143
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	0	0
-	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	137	143
-	Налог на прибыль ³	2410	(72)	(19)
-	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(72)	(29)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	65	124
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	65	124
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль

от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 04.03.2024 в 20:16

Имя файла «NO ВУНОТЧ 0274_0274_0274094314027401001_20240304_b4a85751-d223-433f-b314-acbd87166c2c»