

ПРОТОКОЛ
ЕЖЕГОДНОГО ОТЧЕТНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (далее – МКД) 4/1 ПО УЛ. РАБКОРОВ Г.УФЫ
(место проведения –придомовая территория дома 4/1 по ул. Рабкоров)

г. Уфа

" 18 " июня 2024 г.

Присутствовали:

Председатель Правления ТСН «Урал-2» -Хусаинов А.Р.
 Главный бухгалтер – Куликова Н.А.
 Бухгалтер –кассир –Соколова С.Н.

Собственники 12 жилых помещений (список присутствующих с подписями прилагается).

Общая площадь жилых помещений в МКД 8083,5 кв. м, нежилых помещений 1178,8 кв. м, итого – 9262,3 м², что составляет 100 % голосов собственников помещений.

Собственники оповещены о собрании путем размещения объявлений на информационной доске в подъездах, на стене перед лифтами, в общедомовом чате, на сайте ТСН «Урал-2» и на портале ГИС ЖКХ.

В голосовании приняли участие 12 собственников жилых помещений, обладающих 1032,5 кв. м, что составляет 11,15% голосов всех собственников помещений, кворум не состоялся, собрание признано неправомочным.

На повестке дня следующие вопросы:

- 1) **Выборы Председателя собрания**
- 2) **Выборы секретаря собрания**
- 3) **Выборы счетной комиссии**
- 4) **Утверждение исполненной сметы доходов-расходов за 2023 г.**
- 5) **Утверждение сметы доходов-расходов на 2024 г.**
- 6) **Выборы Членов Правления и Ревизионной комиссии.**
- 7) **Вопросы благоустройства дома и придомовой территории**

По первым трем вопросам Председателем общего собрания единогласно выбран Председатель правления Хусаинов Азамат Рубинович, Секретарем собрания единогласно выбрана Главный бухгалтер Куликова Н.А. , Председателем счетной комиссии выбрана бухгалтер –кассир Соколова С.Н.

По 2 и 3 вопросам, в связи с отсутствием кворума, решено утвердить сметы за 2023 г. и на 2024 г. путем заочного голосования

По 6 вопросу предложены кандидатуры: в Члены правления- Носков А.Е (дом 4/1 кв. 62), Хусаинов А.Р. (дом 4/1 кв. 10), Кузнецова Н.М. (дом 4/1 кв. 60), Хаффазов Т.А. (дом 4/1 кв. 98), в Члены Ревизионной комиссии- Усманова И.Ф. (дом 4/1 кв. 65). В связи с отсутствием кворума решено утвердить кандидатуры путем заочного голосования.

По 7 вопросу предложено произвести асфальтирование автостоянки. Решено рассчитать стоимость асфальтирования в расчете на 1 м² жилой площади и поставить на голосование вопрос доначисления отдельной строкой асфальтирования автостоянки

В связи с отсутствием кворума решено провести заочное собрание собственников МКД с голосованием бюллетенями. Все вопросы отразить в бюллетене голосования отдельной строкой, сметы и бюллетень голосования выложить на сайте ТСН «Урал-2» и в системе ГИС ЖКХ для ознакомления всех собственников. Также с вышеперечисленными документами можно будет ознакомиться в офисе ТСН по адресу: г. Уфа, ул. Рабкоров д. 4/1

Председатель собрания

Хусаинов А.Р.

Секретарь собрания

Куликова Н.А.

Председатель счетной комиссии

--Соколова С.Н.



ОБЪЯВЛЕНИЕ!

Уважаемый собственник!

Сообщаем Вам, что по инициативе _Председателя правления ТСН «Ураал-2» Хусаинова Азамата Рубиновича, собственника квартиры 10 по ул. Рабкоров г. Уфы 18 июня 2024 в 19.00 часов на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Г. Уфа, ул. Рабкоров д.4 кор. 1 Будет проводиться ежегодное общее собрание собственников МКД дома 4/1 по ул. Рабкоров.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы Председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Выборы счетной комиссии
- 4 Утверждение сметы доходов -расходов за 2023г. (со сметой можно ознакомиться на сайте ТСН «Урал-2» <http://moidomru.ru/ural2> , на портале ГИС ЖКХ и в офисе ТСН
- 5 Утверждение сметы доходов -расходов на 2024г. (со сметой можно ознакомиться на сайте ТСН «Урал-2» <http://moidomru.ru/ural2> , на портале ГИС ЖКХ и в офисе ТСН
- 6 Выборы членов Правления и Ревизионной комиссии
7. Благоустройство дома и придомовой территории.

Администрация ТСН «Урал-2»

исполнение сметы 2023

Наименование	цена	п-д	общ.сумма	Рабкоров 4/1	тариф
Тариф на обслуживание	24	12	4619301,12	2751275,52	
договорам на обслуживание					
ООО МФ "Спецавтоматика" (АППЗ и ДУ)	7044,21	12	84 530,52	48 814,47	0,44
МУП УИС (отопление нежилых помещений, офис)	6632	12	79 584,00	44 954,04	0,40
ОДН (электроэнергия, водоснабжение)	17750	12	213 000,00	123 002,70	1,11
ИП Плиткин Е.В. (обслуживание ИТП)	5000	12	60 000,00	60 000,00	0,54
ООО "Сервис-Лифт" (обслуж. лифтов)	21000	12	252 000,00	145 524,33	1,31
	57426,21		689114,52	422295,5434	4,32
З/п и отчисления					
Зарплата сотрудников	185218,00	12,00	2222616,00	1283510,70	11,55
НДФЛ	27690,00	12,00	332280,00	191884,22	1,73
Страховые взносы	63900,00	12,00	766800,00	442809,74	3,98
ФСС НС (налог по з.п)	426,00	12,00	5112,00	2952,06	0,03
Зарплата консьержи	243800,00	1,00	243800,00	243800,00	2,19
НДФЛ	48760,00	1,00	48760,00	48760,00	0,44
Страховые взносы	87768,00	1,00	87768,00	87768,00	0,79
Сбор на консьержа	-183000,00	1,00	-183000,00	-183000,00	-1,60
	474562,00		3524136,00	2118484,72	19,11

Работы по текущему ремонту, благоустройству, содержанию ТСЖ

ОСАГО для трактора, лифтов	2300	1	2 300,00	1 369,89	0,01
ООО "Армаснаб" (краны)	14905	1	14 905,00	8 877,48	0,08
ИП Владыкин (дератизация)	8600	1	8 600,00	8 600,00	0,08
Гильдия адвокатов	20000	1	20 000,00	11 912,09	0,10
ООО "Башметаллоконструкция"	38755	1	38 755,00	38 755,00	0,34
ООО "ЛОСТ" (промывка труб)	30200	1	30 200,00	17 987,25	0,16
ИП Косян Х.М.(забор)	111000	1	111 000,00	111 000,00	0,97
Уборка снега	77500	1	77 500,00	46 159,33	0,40
ИП Плиткин (насос, монтаж)	75150	1	75 150,00	75 150,00	0,66
ООО "Сетевые решения" (выгрузка в ГИС ЖКХ)	1900	12	22 800,00	13 579,78	0,12
ИП Царьков Ю.В. (испытания электрооборудования)	12000	1	12 000,00	7 147,25	0,06
ООО "Дом спецовки"	7500	1	7 500,00	4 467,03	0,04
ОВИД Групп (проверка ветканалов)	15000	1	15 000,00	8 934,06	0,08
ООО "Уфареклама"	10600	1	10 600,00	6 313,41	0,06
Хоз. Расходы (по подотчетным лицам): диз.топливо, крепеж, краска, герметик, штукатурка, хомуты, муфты, хлорная известь, счетчики, зап. части (трактор), краны шаровые, инструмент)	14895	12	178 740,00	106 458,31	0,93
	440305		625050	466710,878	4,07

Расходы по содержанию офиса ТСЖ

Уфанет (телефон офис)	370	12	4 440,00	2 644,48	0,02
ПАО "МегаФон"	350	12	4 200,00	2 501,54	0,02
ЗАО "Самара-Транстелеком"(интернет в офисе)	740,52	12	8 886,24	5 292,68	0,05
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	1250	12	15 000,00	8 934,06	0,08
ИП Клементьев А.В. (размещение сайта)	3000	1	3 000,00	1 786,81	0,02
Услуги банка (комиссия обслуж.р/сч, комиссия за прием денеж.сред.)	3363	12	40 356,00	24 036,21	0,21
Обслуживание ККМ	19500	1	19 500,00	11 614,28	0,10
Контур-Экстерн (программа для сдачи отчетности)	13054,27	1	13 054,27	7 775,18	0,07
Офисные расходы (канц.товары, антивирус, бумага, тонер для принтера)	2190	12	26 280,00	15 652,48	0,14
			134 716,51	80 237,73	0,70
Налоги, отчисления, госпошлины, пени, штрафы					0,00
Госпошлины, штрафы, пени	6000	1	6 000,00	3 573,63	0,03
Налог на имущество	21700	4	86 800,00	51 698,45	0,45
					0,00
антенны	-436007	1	-436 007,00	-436 007,00	-3,80
	0	1	0,00	0,00	0,00
Прибыль, НДС с антенн	174403	1	174 403,00	174 403,00	1,52
ИТОГО	536286,21		4537010,03	2651721,87	25,92

СМЕТА 2024

Наименование	цена	п-д	общ.сумма	Рабкоров 4/1	тариф
Тариф на обслуживание	24	12	4619301,12	2751275,52	
договорам на обслуживание					
ООО МФ "Спецавтоматика" (АППЗ и ДУ)	7044,21	12	84 530,52	48 814,47	0,44
МУП УИС (отопление нежилых помещений, офис)	6632	12	79 584,00	44 954,04	0,40
ОДН (электроэнергия, водоснабжение)	17750	12	213 000,00	123 002,70	1,11
ИП Плиткин Е.В. (обслуживание ИТП)	5000	12	60 000,00	60 000,00	0,54
ООО "Сервис-Лифт" (обслуж. лифтов)	21000	12	252 000,00	145 524,33	1,31
	57426,21		689114,52	422295,5434	4,32
З/п и отчисления					
Зарплата сотрудников	195218,00	12,00	2342616,00	1352808,00	12,17
НДФЛ	29185,00	12,00	350220,00	202244,17	1,82
Страховые взносы	67350,00	12,00	808200,00	466717,30	4,20
ФСС НС (налог по з.п)	449,00	12,00	5388,00	3111,45	0,03
Зарплата консьержи	243800,00	1,00	243800,00	243800,00	2,19
НДФЛ	48760,00	1,00	48760,00	48760,00	0,44
Страховые взносы	87768,00	1,00	87768,00	87768,00	0,79
Сбор на консьержа	-183000,00	1,00	-183000,00	-183000,00	-1,60
	489530,00		3703752,00	2222208,92	20,04

Работы по текущему ремонту, благоустройству, содержанию ТСЖ					
ОСАГО лифтов	3400	1	3 400,00	2 025,05	0,02
ООО "Экспертиза и право"	50000	1	50 000,00	50 000,00	0,44
Освидетельствование лифтов	16800	1	16 800,00	10 006,15	0,09
Гильдия адвокатов	20000	1	20 000,00	11 912,09	0,10
Циркуляционный насос	100000	1	100 000,00	100 000,00	0,87
Замена троса лифта	80000	1	80 000,00	80 000,00	0,70
Плитка (частичная замена)	20000	1	20 000,00	20 000,00	0,17
Уборка снега	100000	1	100 000,00	59 560,43	0,52
ИП Плиткин (поверка счетчика)	37000	1	37 000,00	22 037,36	0,19
ООО "Сетевые решения" (выгрузка в ГИС ЖКХ)	2200	12	26 400,00	15 723,95	0,14
Хоз. Расходы (по подотчетным лицам): диз.топливо, крепеж, краска, герметик, штукатурка, хомуты, муфты, хлорная известь, счетчики, зап. части (трактор), краны шаровые, инструмент)	15100	12	181 200,00	107 923,50	0,94
	444500		634800	479188,5271	4,18

Расходы по содержанию офиса ТСЖ					
Уфанет (телефон офис)	370	12	4 440,00	2 644,48	0,02
ГАО "МегаФон"	350	12	4 200,00	2 501,54	0,02
ЗАО "Самара-Транстелеком"(интернет в офисе)	740,52	12	8 886,24	5 292,68	0,05
ГАО "Мобильные ТелеСистемы"	1250	12	15 000,00	8 934,06	0,08
ИП Клементьев А.В. (размещение сайта)	3000	1	3 000,00	1 786,81	0,02
Услуги банка (комиссия обслуж.р/сч, комиссия за прием денеж.сред.)	3500	12	42 000,00	25 015,38	0,22
Обслуживание ККМ	19500	1	19 500,00	11 614,28	0,10
Контур-Экстерн (программа для сдачи отчетности)	15000	1	15 000,00	8 934,06	0,08
Офисные расходы (канц.товары, антивирус, бумага, тонер для принтера)	2500	12	30 000,00	17 868,13	0,16
			142 026,24	84 591,44	0,74
Налоги, отчисления, госпошлины, пени, штрафы					
Госпошлины, штрафы, пени	3000	1	3 000,00	1 786,81	0,02
Налог на имущество	21700	4	86 800,00	51 698,45	0,45
				0,00	0,00
антенны	-436007	1	-436 007,00	-436 007,00	-3,80
	0	1	0,00	0,00	0,00
Прибыль, НДС с антенн	174403	1	174 403,00	174 403,00	1,52
ИТОГО	555449,21		4733685,76	2772277,43	27,00