

**ПРОТОКОЛ**  
**ЕЖЕГОДНОГО ОТЧЕТНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (далее – МКД) 2/8 ПО УЛ. РАБКОРОВ Г.УФЫ**  
**(место проведения –придомовая территория дома 2/8 по ул. Рабкоров)**

г. Уфа

" 20 " июня 2024 г.

Присутствовали:

Председатель Правления ТСН «Урал-2» -Хусаинов А.Р.

Главный бухгалтер – Куликова Н.А.

Бухгалтер –кассир –Соколова С.Н.

Собственники 12 жилых помещений (список присутствующих с подписями прилагается).

Общая площадь жилых помещений в МКД 6416,3 кв. м, нежилых помещений 0 кв. м, итого – 6416,3 м2, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

Собственники оповещены о собрании путем размещения объявлений на информационной доске в подъездах, на стене перед лифтами, в общедомовом чате, на сайте ТСН «Урал-2» и на портале ГИС ЖКХ.

В голосовании приняли участие 12 собственников жилых помещений, обладающих 818,7 кв. м, что составляет 12,76% голосов всех собственников помещений, кворум не состоялся, собрание признано неправомочным.

На повестке дня следующие вопросы:

1. **Выборы Председателя собрания**
2. **Выборы секретаря собрания**
3. **Выборы счетной комиссии**
4. **Утверждение исполненной сметы доходов-расходов за 2023 г.**
5. **Утверждение сметы доходов-расходов на 2024 г.**
6. **Выборы Членов Правления и Ревизионной комиссии.**
7. **Вопросы благоустройства дома и придомовой территории**

По первым трем вопросам Председателем общего собрания единогласно выбран Председатель правления Хусаинов Азамат Рубинович, Секретарем собрания единогласно выбрана Главный бухгалтер Куликова Н.А., Председателем счетной комиссии выбрана бухгалтер –кассир Соколова С.Н.

Первоочередным вопросом обсуждался вопрос протекания крыши. Решено провести отдельное заочное голосование по капитальному ремонту крыши из средств специального счета

По 2 и 3 вопросам, в связи с отсутствием кворума, решено утвердить сметы за 2023 г. и на 2024 г. путем заочного голосования

По 6 вопросу предложены кандидатуры: в Члены правления- Терегулов Ш.И. (дом 2/8 кв. 83), Агафонов М.А. (дом 2/8 кв. 92). В связи с отсутствием кворума решено утвердить кандидатуры путем заочного голосования.

По 7 вопросу предложено установить видеонаблюдение в лифтах. Решено рассчитать стоимость видеонаблюдения в расчете поквартинно и поставить на голосование вопрос доначисления за видеонаблюдение отдельной строкой. Также решено провести работы по дому и придомовой территории: демонтировать будку консьержа в подъезде, провести косметический ремонт двери на 1 этаже (второй выход) и на 7 этаже, заменить линолеум в лифтах, провести разметку дороги белой краской.

В связи с отсутствием кворума решено провести заочное собрание собственников МКД с голосованием бюллетенями. Все вопросы отразить в бюллетене голосования отдельной строкой, сметы и бюллетень голосования выложить на сайте ТСН 2урал-2» и в системе ГИС ЖКХ для ознакомления всех собственников. Также с вышеперечисленными документами можно будет ознакомиться в офисе ТСН по адресу: г. Уфа, ул. Рабкоров д. 4/1

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель счетной комиссии



Хусаинов А.Р.

Куликова Н.А.

--Соколова С.Н.







# ОБЪЯВЛЕНИЕ!

!

Уважаемый собственник!

Сообщаем Вам, что по инициативе Председателя правления ТСН «Урал-2» Хусаинова Азамата Рубиновича, 20 июня 2024 в 19.00 часов на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Г. Уфа, ул. Рабкоров д.2 кор. 8 Будет проводиться ежегодное общее собрание собственников МКД дома 2/8 по ул. Рабкоров.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы Председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Выборы счетной комиссии
- 4 Утверждение сметы доходов -расходов за 2023г. (со сметой можно ознакомиться на сайте ТСН «Урал-2» <http://moidomru.ru/ural2> , на портале ГИС ЖКХ и в офисе ТСН
- 5 Утверждение сметы доходов -расходов на 2024г. (со сметой можно ознакомиться на сайте ТСН «Урал-2» <http://moidomru.ru/ural2> , на портале ГИС ЖКХ и в офисе ТСН
- 6 Выборы членов Правления и Ревизионной комиссии
7. Благоустройство дома и придомовой территории.

**Администрация ТСН «Урал-2»**



## СМЕТА исполнение за 2023г.

6486,2

| Наименование                                     | цена      | перис | общ.сумма  | Рабкоров 2/8 | тариф |
|--|-----------|-------|------------|--------------|-------|
| Тариф на обслуживание                            | 22        | 12    | 4234359,36 | 1712356,8    |       |
| <b>Суммы затрат по договорам на обслуживание</b> |           |       |            |              |       |
| ООО МФ "Спецавтоматика" (АППЗ и ДУ)              | 7044,21   | 12    | 84 530,52  | 34 183,78    | 0,44  |
| ОДН (электроэнергия, водоснабжение, тепло)       | 24382     | 12    | 292 584,00 | 118 319,72   | 1,52  |
| ООО "А-Лифт" (обслуж.лифтов)                     | 21000     | 12    | 252 000,00 | 101 907,72   | 1,31  |
|  |           |       | 629114,52  | 254411,219   | 3,27  |
| <b>З/п и отчисления</b>                          |           |       |            |              |       |
| Зарплата сотрудников                             | 185218,00 | 12,00 | 2222616,00 | 898816,40    | 11,55 |
| НДФЛ   | 27690,00  | 12,00 | 332280,00  | 134372,61    | 1,73  |
| Страховые взносы                                 | 63900,00  | 12,00 | 766800,00  | 310090,64    | 3,98  |
| ФСС НС и ПЗ                                      | 426,00    | 12,00 | 5112,00    | 2067,27      | 0,03  |
|  |           |       | 3326808,00 | 1345346,91   | 17,28 |

**Работы по текущему ремонту, благоустройству, содержанию ТСЖ**

|  |         |    |            |            |          |
|--|---------|----|------------|------------|----------|
| ОСАГО для трактора, лифтов   | 2300    | 1  | 2 300,00   | 930,11     | 0,01     |
| ООО "Армаснаб" (краны)   | 14905   | 1  | 14 905,00  | 6 027,52   | 0,08     |
| Уборка снега   | 77500   | 1  | 77 500,00  | 31 340,67  | 0,40     |
| Гильдия адвокатов  | 20000   | 1  | 20 000,00  | 8 087,91   | 0,10     |
| ООО "ЛОСТ" (промывка труб)   | 30200   | 1  | 30 200,00  | 12 212,75  | 0,16     |
| ООО "Сетевые решения" (выгрузка в ГИС ЖКХ)   | 1900    | 12 | 22 800,00  | 9 220,22   | 0,12     |
| ИП Царьков Ю.В. (испытания электрооборудования)  | 12000   | 1  | 12 000,00  | 4 852,75   | 0,06     |
| ООО "Дом спецовки"   | 7500    | 1  | 7 500,00   | 3 032,97   | 0,04     |
| ОВИД Групп (проверка ветканалов)   | 15000   | 1  | 15 000,00  | 6 065,94   | 0,08     |
| ООО "Уфареклама"   | 10600   | 1  | 10 600,00  | 4 286,59   | 0,06     |
| ИП Круглова Е.И. (модульное покрытие)  | 17186,4 | 1  | 17 186,40  | 17 186,40  | 0,22     |
| ООО "ТОРОС" (чернозем)   | 27000   | 1  | 27 000,00  | 27 000,00  | 0,35     |
| ТД Энергомаксгрупп" (дверь металлическая)  | 32000   | 1  | 32 000,00  | 32 000,00  | 0,41     |
| Подотчетные денеж.средства выданные из кассы на приобретение хоз.и матер.нужды сотрудникам | 14895   | 12 | 178 740,00 | 72 281,69  | 0,93     |
|  |         |    | 467731,4   | 234525,522 | 3,013135 |

**Расходы по содержанию офиса ТСЖ**

|   |          |    |           |             |          |
|---|----------|----|-----------|-------------|----------|
| Уфанет (телефон 2 номера)   | 370      | 12 | 4 440,00  | 1 795,52    | 0,02     |
| ПАО "МегаФон"   | 350      | 12 | 4 200,00  | 1 698,46    | 0,02     |
| ЗАО "Самара-Транстелеком"(интернет в офисе)                         | 740,52   | 12 | 8 886,24  | 3 593,56    | 0,05     |
| ПАО "Мобильные ТелеСистемы"   | 1250     | 12 | 15 000,00 | 6 065,94    | 0,08     |
| Обслуживание ККМ  | 19500    | 1  | 19 500,00 | 7 885,72    | 0,10     |
| Контур-Экстерн (программа для сдачи отчетности)                     | 13054,27 | 1  | 13 054,27 | 5 279,09    | 0,07     |
| ИП Клементьев А.В. (размещение сайта)                               | 3000     | 1  | 3 000,00  | 1 213,19    | 0,02     |
| Офисные расходы (канц.товары, антивирус, тонер для принтера)        | 2190     | 12 | 26 280,00 | 10 627,52   | 0,14     |
| Услуги банка (комиссии, обслуж.р/сч, комиссия за прием денеж.сред.) | 3363     | 12 | 40 356,00 | 16 319,79   | 0,21     |
|   |          |    | 134716,51 | 54478,77999 | 0,699932 |

**Налоги, отчисления, госпошлины, пени, штрафы**

|                                      |             |   |                   |                   |              |
|--------------------------------------|-------------|---|-------------------|-------------------|--------------|
| Пени по налогам и сборам, госпошлина | 6000        | 1 | 6 000,00          | 2 426,37          | 0,03         |
| Налог на прибыль, имущество ит.д.    | 21700       | 4 | 86 800,00         | 35 101,55         | 0,45         |
|                                      |             |   | 92800             | 37527,92277       | 0,482151     |
|                                      | 0           | 0 | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
|                                      |             |   |                   | 0,00              | 0,00         |
| <b>ИТОГО</b>                         | <b>0,00</b> |   | <b>4651170,43</b> | <b>1926290,36</b> | <b>24,75</b> |



| Наименование                                     | цена      | перис | общ.сумма  | Рабкоров 2/8 | тариф |
|--|-----------|-------|------------|--------------|-------|
| Тариф на обслуживание                            | 22        | 12    | 4234359,36 | 1712356,8    |       |
| <b>Суммы затрат по договорам на обслуживание</b> |           |       |            |              |       |
| ООО МФ "Спецавтоматика" (АППЗ и ДУ)              | 7044,21   | 12    | 84 530,52  | 34 183,78    | 0,44  |
| ОДН (электроэнергия, водоснабжение, тепло)       | 24382     | 12    | 292 584,00 | 118 319,72   | 1,52  |
| ООО "А-Лифт" (обслуж.лифтов)                     | 21000     | 12    | 252 000,00 | 101 907,72   | 1,31  |
|  |           |       | 629114,52  | 254411,219   | 3,27  |
| <b>З/п и отчисления</b>                          |           |       |            |              |       |
| Зарплата сотрудников                             | 195218,00 | 12,00 | 2342616,00 | 947343,88    | 12,17 |
| НДФЛ   | 29185,00  | 12,00 | 350220,00  | 141627,47    | 1,82  |
| Страховые взносы                                 | 67350,00  | 12,00 | 808200,00  | 326832,62    | 4,20  |
| ФСС НС и ПЗ                                      | 449,00    | 12,00 | 5388,00    | 2178,88      | 0,03  |
|  |           |       | 3506424,00 | 1417982,86   | 18,22 |

| <b>Работы по текущему ремонту, благоустройству, содержанию ТСЖ</b>                         |        |    |            |             |          |
|--|--------|----|------------|-------------|----------|
| ОСАГО лифтов   | 3400   | 1  | 3 400,00   | 1 374,95    | 0,02     |
| освидет.лифтов   | 16800  | 1  | 16 800,00  | 6 793,85    | 0,09     |
| Уборка снега   | 100000 | 1  | 100 000,00 | 40 439,57   | 0,52     |
| Гильдия адвокатов  | 20000  | 1  | 20 000,00  | 8 087,91    | 0,10     |
| ИП Плиткин (поверка счетчика)  | 37000  | 1  | 37 000,00  | 14 962,64   | 0,19     |
| ООО "Сетевые решения" (выгрузка в ГИС ЖКХ)   | 2200   | 12 | 26 400,00  | 10 676,05   | 0,14     |
| Замена счетчиков 2 шт.   | 23060  | 1  | 23 060,00  | 23 060,00   | 0,30     |
| Частичный ремонт плитки  | 50000  | 1  | 50 000,00  | 50 000,00   | 0,64     |
| Не предвиденные расходы  | 8870   | 12 | 106 440,00 | 106 440,00  | 1,37     |
| Подотчетные денеж.средства выданные из кассы на приобретение хоз.и матер.нужды сотрудникам | 15100  | 12 | 181 200,00 | 73 276,50   | 0,94     |
|  |        |    | 564300     | 335111,4729 | 4,305442 |

| <b>Расходы по содержанию офиса ТСЖ</b>                              |             |    |                   |                   |              |
|---|-------------|----|-------------------|-------------------|--------------|
| Уфанет (телефон 2 номера)   | 370         | 12 | 4 440,00          | 1 795,52          | 0,02         |
| ПАО "МегаФон"   | 350         | 12 | 4 200,00          | 1 698,46          | 0,02         |
| ЗАО "Самара-Транстелеком"(интернет в офисе)                         | 740,52      | 12 | 8 886,24          | 3 593,56          | 0,05         |
| ПАО "Мобильные ТелеСистемы"   | 1250        | 12 | 15 000,00         | 6 065,94          | 0,08         |
| Обслуживание ККМ  | 19500       | 1  | 19 500,00         | 7 885,72          | 0,10         |
| Контур-Экстерн (программа для сдачи отчетности)                     | 15000       | 1  | 15 000,00         | 6 065,94          | 0,08         |
| ИП Клементьев А.В. (размещение сайта)                               | 3000        | 1  | 3 000,00          | 1 213,19          | 0,02         |
| Офисные расходы (канц.товары, антивирус, тонер для принтера)        | 2500        | 12 | 30 000,00         | 12 131,87         | 0,16         |
| Услуги банка (комиссии, обслуж.р/сч, комиссия за прием денеж.сред.) | 3500        | 12 | 42 000,00         | 16 984,62         | 0,22         |
|   |             |    | 142026,24         | 57434,80351       | 0,73791      |
| <b>Налоги, отчисления, госпошлины, пени, штрафы</b>                 |             |    |                   |                   |              |
| Пени по налогам и сборам, госпошлина                                | 3000        | 1  | 3 000,00          | 1 213,19          | 0,02         |
| Налог на прибыль, имущество ит.д.                                   | 21700       | 4  | 86 800,00         | 35 101,55         | 0,45         |
|   |             |    | 89800             | 36314,73561       | 0,466564     |
|   | 0           | 0  | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
|   |             |    |                   | 0,00              | 0,00         |
| <b>ИТОГО</b>  | <b>0,00</b> |    | <b>4931664,76</b> | <b>2101255,09</b> | <b>27,00</b> |