

**Решение собственника МКД 2/8 по ул. Рабкоров г. Уфы в форме заочного голосования по вопросу проведения капитального ремонта кровельного покрытия в форме заочного голосования**

(К протоколу заочного голосования от 01 августа 2024 г.)

ФИО \_\_\_\_\_ являющийся (-щаяся) собственником кв.№ \_\_\_\_\_ дома 2/8 по ул. Рабкоров г. Уфы  
(жилого/нежилого помещения)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности (выписки из Госреестра) серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданного « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 6416,3 кв. м., общее кол-во голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6416,3 м2.

Общая площадь помещения \_\_\_\_\_ м2. Срок передачи решений до « 31 » июля 2024 года.

**1. Избрать председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии собрания.**

№	Кандидатура	За	Против	Воздерж.
1	Председатель собрания Хусаинов Азамат Рубинович			
2	Секретарь собрания Главный бухгалтер Куликова Наталья Александровна			
3	Член счетной комиссии бухгалтер-кассир Соколова С.Н.			

**4. Утверждение работ по капитальному ремонту кровельного покрытия**

	За	Против	Возд.
Утвердить работы по капитальному ремонту – ремонт кровельного покрытия силами подрядной организации ИП Хачоян М.С...(ИНН 020205723910) в размере 3895556,97(три миллиона восемьсот девяносто пять тысяч пятьсот пятьдесят шесть рублей девяносто семь копеек) руб.(сумма по смете без НДС)			

**5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровельного покрытия**

	За	Против	Воздерж
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровельного покрытия в размере 3895556,97(три миллиона восемьсот девяносто пять тысяч пятьсот пятьдесят шесть рублей девяносто семь копеек) руб. (сумма по смете без НДС)			

**6. Утвердить сроки проведения капитального ремонт кровельного покрытия**

	За	Против	Воздер ж.
Утвердить сроки проведения ремонта кровельного покрытия с « 01 » июля – « 15 » августа 2024 г.			

**7. Утверждение источника финансирования капитального ремонта кровельного покрытия**

	За	Против	Воздерж.

Утвердить источник финансирования капитального ремонта фасада – специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСН «Урал-2». - в Отделении №8598 40705810706000000061 Сбербанка России г.Уфа.			
---	--	--	--

**8. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Утвердить председателя правления ТСН «Урал-2», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.	За	Против	Воздерж.

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов \_\_\_\_\_ № контактного телефона

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**Все документы, необходимые для голосования, размещены на официальном сайте ТСН «Урал-2» [moidomru.ru/ural2](http://moidomru.ru/ural2) и в системе ГИС ЖКХ**



--	--	--	--

# Объявление

## Уважаемые собственники

Сообщаем Вам, что по инициативе \_Председателя правления ТСН «Ураал-2» Хусаинова Азамата Рубиновича, с «\_24\_» июня 2024 г. по «\_31\_» июля 2024 г. в многоквартирном доме по адресу: Г. Уфа, ул. Рабкоров д.2 кор. 8 будет проводиться общее собрание собственников МКД в форме заочного голосования по вопросу капитального ремонта кровельного покрытия. Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования. Бланки для голосования необходимо получить в офисе ТСН , заполнить до "31\_" июля\_\_ 2024\_ г. и передать в офис ТСН «Урал-2». где и будет произведен подсчет голосов.

Повестка дня общего собрания:

- 1.Выборы Председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Выборы счетной комиссии
- 5 Утверждение предельной допустимой стоимости работ по капитальному ремонту
- 6 Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
7. Утверждение источника финансирования капитального ремонта
8. Утверждение лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг по капитальному ремонту , в том числе подписывать соответствующие акты.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Администрация ТСН «Урал-2»

ГРАНД-Смета, версия 2024.2

Наименование программного продукта  
Наименование редакции сметных нормативов

Приказ Министра России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Министра России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Министра России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Министра России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Министра России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Министра России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Министра России от 13.05.2024 № 323/пр

Реализиты приказа Министра России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Министра России от 18 мая 2022 г. № 378/пр; Приказ Министра России от 26 августа 2022 г. № 703/пр; Приказ Министра России от 26 октября 2022 г. № 905/пр; Приказ Министра России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр; Приказ Министра России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр; Приказ Министра России от 11.05.2023 № 335/пр; Приказ Министра России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Министра России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Министра России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Министра России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Министра России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Министра России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Министра России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Министра России от 13.05.2024 № 323/пр

Реализиты письма Министра России об индексации сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реализиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утвержденный в соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1462

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы  
Наименование субъекта Российской Федерации  
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Письмо Министра России от 23.05.2024 № 29044-ИФ/09

приказ Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 06.02.2024 № 33

2. Республика Башкортостан  
Республика Башкортостан

(наименование стройки)

Капитальный ремонт кровли по адресу г.Уфа, ул. Рабкоров, д.2, корп.8  
(наименование объекта капитального строительства)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-01

Капитальный ремонт кровли по адресу г.Уфа, ул. Рабкоров, д.2 корп.8  
(наименование работ и затрат)

Составлен	ресурсно-индексным	методом
Основание	(проектная и (или) иная текуческая документация)	
Составлен(а) в текущем уровне цен	II квартал 2024 года	
Сметная стоимость	3 895,56 тыс.руб.	
в том числе:		
строительных работ	3 396,34 тыс.руб.	
монтажных работ	0,00 тыс.руб.	
оборудования	0,00 тыс.руб.	
прочих затрат	0,00 тыс.руб.	

Средства на оплату труда рабочих	413,92 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	4,24 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	1 409,79 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	10,66 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Мягкая кровля</b>											
<b>Демонтажные работы</b>											
1	ГЭСН46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов фот	100 м2	3,815	1	3,815					
	Пр/812-040.2-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сплошечный) в целом	%	91		91					14 650,83
	Пр/774-040.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сплошечный) в целом	%	52		52					13 332,26
		<b>Всего по позиции</b>				<b>9 430,45</b>					<b>35 977,15</b>
2	ГЭСН12-01-010-01	Демонтаж мелких покрытий (брандамуэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0,47308	1	0,47308					
	Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.83 табл.2	Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									10 838,59
	Пр/812-012.0-1, НР Кровли	фот	%	109	0,9	98,1					10 632,66
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25										
	Пр/774-012.0, Приказ СП Кровли № 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	57	0,85	48,45					5 251,30
		<b>Всего по позиции</b>				<b>56 689,84</b>					<b>26 818,83</b>
<b>Строительно-монтажные работы</b>											
3	ГЭСН12-01-007-10	Комплекс работ по устройству кровель из наплавляемых рулонных материалов для зданий шириной от 12 до 24 метров: в два слоя	100 м2	3,815	1	3,815					
	Прил.12.1 п.3.1	Здания шириной до 12 метров ОЗП=1,05; ЭМ=1,05 к расх.; ТЗ=1,05; ТЗМ=1,05									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									105 047,27
	Пр/812-012.0-1, НР Кровли	фот	%	109	0,9	98,1					103 051,37
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25										
	Пр/774-012.0, Приказ СП Кровли № 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	57	0,85	48,45					50 895,40
		<b>Всего по позиции</b>				<b>97 641,14</b>					<b>372 500,96</b>
4	ФСБЦ-01.2.03.05-0024	Праймер полимерный на основе преполимера с содержанием органических растворителей и модифицирующих добавок для подготовки поверхности из бетона, цемента, кирпича и дерева перед нанесением гидроизоляционных полимерных композиций, расход 0,20-0,30 кг/м2	кг	181,2888	1	181,2888	1 290,51	1,41	1 819,62		329 876,73
		<b>Всего по позиции</b>				<b>329 876,73</b>					<b>329 876,73</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	ФСБЦ-12.1.02.03-0195	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СЭС-модифицированный ЭПП, наплавленный, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600 Н, гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,0 кг/м <sup>2</sup> , толщина 4 мм	м <sup>2</sup>	660,69696	1	660,69696			377,00		249 082,75
Всего по позиции											249 082,75
6	ФСБЦ-12.1.02.03-0192	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СЭС-модифицированный ЭКП, наплавленный, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 600/400 Н, гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,2 кг/м <sup>2</sup> , толщина 4,2 мм	м <sup>2</sup>	459,26496	1	459,26496			417,32		191 660,45
Всего по позиции											191 660,45
<b>Итого по разделу 1 Мягкая кровля :</b>											1 015 135,45
Итого прямые затраты (справочно)											1 015 135,45
в том числе:											
		Оплата труда рабочих									127 737,95
		Эксплуатация машин									6 650,13
		Оплата труда машинистов (Отм)									2 798,74
		Материалы									877 948,63
Строительные работы											1 205 916,87
в том числе:											
		оплата труда									127 737,95
		эксплуатация машин и механизмов									6 650,13
		оплата труда машинистов (Отм)									2 798,74
		материалы									877 948,63
		накладные расходы									127 016,29
		сметная прибыль									63 765,13
		Итого ФОТ (справочно)									130 536,69
		Итого накладные расходы (справочно)									127 016,29
		Итого сметная прибыль (справочно)									63 765,13
<b>Итого по разделу 1 Мягкая кровля</b>											<b>1 205 916,87</b>
<b>Справочно</b>											
		затраты труда рабочих									434,1015603
		затраты труда машинистов									6,5710371
<b>Раздел 2. Кровля из листовой стали</b>											
<b>Заделка швов</b>											
7	ГЭСН13-06-003-01	Очистка поверхности щетками	м <sup>2</sup>	200	1	200					
Приказ от 04.08.2020 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; № 421/пр п.586 (в ред. ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
пр. № 55/пр от 30.01.2024)											
		ФОТ									60 352,92
		При812-013.0-1, НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9	84,6					51 058,57
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25									
		При774-013.0, Приказ СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии № 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	51	0,85	43,35					26 162,99
<b>Всего по позиции</b>											<b>137 574,48</b>
8	ГЭСН13-06-004-01	Обеспыливание поверхности	м <sup>2</sup>	200	1	200					
Приказ от 04.08.2020 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; № 421/пр п.586 (в ред. ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
пр. № 55/пр от 30.01.2024)											
<b>Всего по позиции</b>											<b>137 574,48</b>
<b>Итого по разделу 2 Кровля из листовой стали</b>											
<b>6 705,88</b>											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	При/812-013.0-1, НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25		%	94	0,9	84,6					5 673,17
	При/774-013.0, Приказ СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии № 774/нр от 11.12.2020 п.16		%	51	0,85	43,35					2 907,00
	<b>Всего по позиции</b>			<b>100 м2</b>	<b>0,7754</b>	<b>0,7754</b>			<b>77,40</b>		<b>15 480,05</b>
9	<b>ГЭСН13-07-001-02</b> Обезжиривание поверхностей аппаратов и трубопроводов лиаметром до 500 мм: <b>Уайт-спиритом</b> Приказ от 04.08.2020 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; № 421/нр п.586 (в ред. ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 пр. № 55/нр от 30.01.2024) ФОТ				1						
	При/812-013.0-1, НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25		%	94	0,9	84,6					2 430,21
	При/774-013.0, Приказ СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии № 774/нр от 11.12.2020 п.16		%	51	0,85	43,35					1 053,50
	<b>Всего по позиции</b>			<b>100 м2</b>	<b>0,7754</b>	<b>0,7754</b>			<b>10 060,11</b>		<b>7 800,61</b>
10	<b>ФСБЦ-14.5.09.11-0102</b> Уайт-спирит		кг	-24,8128	1	-24,8128	60,60	1,25	75,75		-1 879,57
	<b>Всего по позиции</b>			<b>1</b>	<b>0,0248128</b>	<b>0,0248128</b>	<b>61 252,48</b>	<b>1,25</b>	<b>76 565,60</b>		<b>1 899,81</b>
11	<b>ФСБЦ-14.5.09.09-0002</b> Сольент каменноугольный технический, марок А, Б, В		т	0,0248128	1	0,0248128					1 899,81
	<b>Всего по позиции</b>			<b>100 м</b>	<b>3,554</b>	<b>3,554</b>					<b>4 235,53</b>
12	<b>ГЭСН46-08-022-05</b> Гидроизоляция набухающей самоклеящейся лентой: горизонтальных швов ФОТ		%	103		103					4 362,60
	При/812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	59		59					2 498,96
	При/774-040.1 Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	59		59					2 498,96
	<b>Всего по позиции</b>			<b>361,7972</b>	<b>1</b>	<b>361,7972</b>			<b>150,30</b>		<b>12 863,57</b>
13	<b>ТЦ.01.7.06.02.77_772</b> Лента гидроизоляционная Nisoband ГП (10 м x 10 см; коричневый) 2753969_22.06.2024_0 Техноколь ЦБ770876 1 1.1 Цена=1503/10		м	361,7972	1	361,7972					54 378,12
	<b>Всего по позиции</b>			<b>100 м2</b>	<b>0,9381</b>	<b>0,9381</b>					<b>54 378,12</b>
14	<b>ГЭСН12-01-044-01</b> Покрытие кровли и примыканий мастикой битумно-бутилкаучуковой холодной: <b>включил</b> в 3 слоя ПЗ-3 (ОЗП=3; ЭМ=3 к расх.; ЗПМ=3; ТЗ=3; ТЗМ=3) Приказ от 04.08.2020 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; № 421/нр п.586 (в ред. ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 пр. № 55/нр от 30.01.2024) ФОТ		%	109	0,9	98,1					8 703,51
	При/812-012.0-1, НР Кровли Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25		%	57		48,45					8 538,14
	При/774-012.0, Приказ СП Кровли № 774/нр от 11.12.2020 п.16		%	57		48,45					4 216,85
	<b>Всего по позиции</b>			<b>1</b>	<b>-0,2364012</b>	<b>-0,2364012</b>	<b>94 417,63</b>	<b>1,41</b>	<b>133 128,86</b>		<b>52 930,32</b>
15	<b>ФСБЦ-01.2.03.03-0032</b> Мастика битумно-бутилкаучуковая холодная		т	-0,2364012	1	-0,2364012					-31 471,82
	<b>Всего по позиции</b>			<b>1</b>	<b>-0,2364012</b>	<b>-0,2364012</b>	<b>94 417,63</b>	<b>1,41</b>	<b>133 128,86</b>		<b>-31 471,82</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16	ТЦ_14.5.04.05_77_772 2753969_22.06.2024_0 1 1.1	Водовытесняющая полимерная композиция Жидкая Кровля - быстрый ремонт Nirron Ace ведро 5 л	кг	337,716	1	337,716			2 833,33		956 860,87
Цена=6800/2,4											
Всего по позиции											
17	ГЭСН13-06-003-01 Приказ от 04.08.2020 № 42/лр п.586 (в ред. пр. № 55/лр от 30.01.2024)	Очистка поверхности щетками При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15;	м2	491,4	1	491,4					956 860,87
	Приказ № 812/лр от 21.12.2020 п.25	ФОТ При812-013.0-1, НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9	84,6					148 287,12
	Приказ № 774/лр от 11.12.2020 п.16	ФОТ Пр774-013.0, Приказ СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35					125 450,90
Всего по позиции											
18	ГЭСН13-06-004-01 Приказ от 04.08.2020 № 42/лр п.586 (в ред. пр. № 55/лр от 30.01.2024)	Обеспыливание поверхности При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15;	м2	491,4	1	491,4			687,87		338 020,49
	Приказ № 812/лр от 21.12.2020 п.25	ФОТ При812-013.0-1, НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9	84,6					16 476,35
	Приказ № 774/лр от 11.12.2020 п.16	ФОТ Пр774-013.0, Приказ СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35					13 938,99
Всего по позиции											
19	ГЭСН26-01-021-01 ОП п. 1.26.27 Приказ от 04.08.2020 № 42/лр п.586 (в ред. пр. № 55/лр от 30.01.2024)	Изоляция плоских и криволинейных поверхностей из пенополиуретана методом напыления При производстве работ на высоте св. 30 до 50 м ОЗП=1,35; ТЗ=1,35	м3	1,4742	1	1,4742			77,40		38 034,50
	Приказ № 812/лр от 21.12.2020 п.25	ФОТ При812-020.0-1, НР Теплоизоляционные работы	%	97	0,9	87,3					16 283,23
	Приказ № 774/лр от 11.12.2020 п.16	ФОТ Пр774-020.0, Приказ СП Теплоизоляционные работы	%	55	0,85	46,75					14 215,26
Всего по позиции											
20	ФСБЦ-01.7.06.03-0022 мм.толщина 0.08 мм	Ленты полиэфирные с липким слоем, прозрачные, ширина 50	м	-152,34383	1	-152,343828	2,52	1,59	55 241,47	4,01	81 436,98
Всего по позиции											
21	ФСБЦ-12.2.03.05-0001	Полиол системы жидких компонентов для напыления ППУ	кг	-63,154728	1	-63,154728	202,23	1,51	305,37		-610,90
Всего по позиции											
22	ФСБЦ-12.2.03.05-0003	Изоцианат системы жидких компонентов для напыления ППУ	кг	-60,678072	1	-60,678072	214,87	1,51	324,45		-19 285,56
Всего по позиции											
23	ТЦ_14.5.04.05_77_772 2753969_22.06.2024_0 1 1.1	Жидкая резина для гидроизоляции HAVEG ведро 20 л HG20	л	1474,2	1	1474,2			240,00		353 808,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Лестницы												
Цена=4800/20												
Всего по позиции												
24	ГЭСН10-02-036-01 Демонтаж лестниц Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.83 табл.2 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024) ФОТ При/812-010.0-1, НР Деревянные конструкции 21.12.2020 п.25 Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 При/774-010.0, Приказ СП Деревянные конструкции № 774/пр от 11.12.2020 п.16	м3	2,93	1	2,93	0,9	97,2					9 647,26 9 377,14
ЭМ=0,8; ЗМ=0,8 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8												
При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Всего по позиции												
8 358,51												
25	ГЭСН10-02-036-01 Сборка, монтаж лестниц Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024) ФОТ При/812-010.0-1, НР Деревянные конструкции 21.12.2020 п.25 Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 При/774-010.0, Приказ СП Деревянные конструкции № 774/пр от 11.12.2020 п.16	м3	2,93	1	2,93	0,9	97,2					12 059,07 11 721,42
ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Всего по позиции												
11 834,29												
26	ТЛ_11.1.03.01_77_772 Брусек строг 50x70 сушенный 2753969_22.06.2024_0 1 1.1	м	835,2	1	835,2		835,2					34 674,47 141 148,80
Цена=338/2												
Всего по позиции												
141 148,80												
Итого по разделу 2 Кровля из листовой стали :												
Итого прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
Оплата труда машинистов (Отм)												
Материалы												
Строительные работы												
в том числе:												
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												
оплата труда машинистов (Отм)												
материалы												
накладные расходы												
сметная прибыль												
Итого ФОТ (справочно)												
Итого накладные расходы (справочно)												
Итого сметная прибыль (справочно)												
Итого по разделу 2 Кровля из листовой стали												
Справочно												
1 806 050,12												
283 735,21												
5 494,05												
1 445,87												
1 515 374,99												
2 178 466,66												
283 735,21												
5 494,05												
1 445,87												
1 515 374,99												
246 392,15												
126 024,39												
285 181,08												
246 392,15												
126 024,39												
2 178 466,66												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН затраты труда рабочих затраты труда машинистов									1 506 195,79
<b>Раздел 3. Новый Раздел</b>											
27	ГЭСНр69-01-009-01	Очистка помещений от строительного мусора ФОТ	100 Т	0,03241	1	0,03241					
	Пр/812-103.0-1 НР	Прочие ремонтно-строительные работы	%	92		92					1 506,33
	Пр/774-103.0 СП	Прочие ремонтно-строительные работы	%	44		44					1 385,82
		<b>Всего по позиции</b>									662,79
28	ГЭСНр69-01-015-01	Затаривание строительного мусора в мешки Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	Т	3,241	1	3,241			109 686,52		3 554,94
	Пр/812-103.0-1 НР	Прочие ремонтно-строительные работы	%	92		92					940,58
	Пр/774-103.0 СП	Прочие ремонтно-строительные работы	%	44		44					865,33
		<b>Всего по позиции</b>									413,86
29	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с полезной емкостью	Т	3,241	1	3,241			1 281,01		4 151,76
	Приказ от 04.08.2020	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15;							832,44	1,25	3 372,42
	№ 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
30	02-15-1-01-0022	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстоянии 22 км	Т	3,241	1	3,241			215,91	1,25	874,71
	Приказ от 04.08.2020	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15;									
	№ 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		<b>Всего по позиции</b>									
<b>Итого по разделу 3 Новый Раздел :</b>											
Итого прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Оплата труда рабочих											
Материалы											
Перевозка											
Строительные работы											
Строительные работы											
в том числе:											
оплата труда											
материалы											
накладные расходы											
сметная прибыль											
Перевозка											
Итого ФОТ (справочно)											
Итого накладные расходы (справочно)											
Итого сметная прибыль (справочно)											
<b>Итого по разделу 3 Новый Раздел</b>											
<b>Справочно</b>											
затраты труда рабочих											
											874,71
											8 626,03
											2 446,91
											1 931,99
											4 247,13
											11 953,83
											7 706,70
											2 446,91
											1 931,99
											2 251,15
											1 076,65
											4 247,13
											2 446,91
											2 251,15
											1 076,65
											11 953,83

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	<b>Итого по смете:</b>										
	Всего прямые затраты (справочно)										2 829 811,60
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих										413 920,07
	Эксплуатация машин										12 144,18
	Оплата труда машинистов (Отм)										4 244,61
	Материалы										2 395 255,61
	Перевозка										4 247,13
	Строительные работы										3 396 337,36
	Строительные работы										3 392 090,23
	в том числе:										
	оплата труда										413 920,07
	эксплуатация машин и механизмов										12 144,18
	оплата труда машинистов (Отм)										4 244,61
	материалы										2 395 255,61
	накладные расходы										375 659,59
	сметная прибыль										190 866,17
	Перевозка										4 247,13
	Всего ФОТ (справочно)										418 164,68
	Всего накладные расходы (справочно)										375 659,59
	Всего сметная прибыль (справочно)										190 866,17
	УСН										499 219,61
	<b>ВСЕГО по смете</b>										<b>3 895 556,97</b>
	<b>Справочно</b>										
	материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН										1409,787659
	затраты труда рабочих										10,6567171
	затраты труда машинистов										

Составил:

Проверил:

\_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

\_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

1. Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 558669, с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

2. Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

3. Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.