

Решение члена Товарищества собственников недвижимости «Урал-2» в форме заочного голосования о выборе Членов Правления и Ревизионной комиссии, об утверждении плана работ и сметы доходов-расходов за 2023 и на 2024 г. и благоустройства дома и придомовой территории по дому 2/8 по ул. Рабкоров г. Уфы.

(К протоколу заочного голосования от « 01 » августа 2024 г.)

ФИО _____

являющийся (-щаяся) собственником кв.№ _____ дома 2/8 по ул. Рабкоров
(жилого/нежилого помещения)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности серия _____ № _____, выданного « _____ » _____ г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 6416,3 кв. м., общее кол-во голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6416,3 кв. м.

Общая площадь помещения _____ кв. м. Срок передачи решений до « 31 » июля 2024 года.

| № | Вопрос, поставленный на голосование | ЗА | ПРОТИВ | Воздержался |
|-----|--|----|--------|-------------|
| 1 | Избрать Председателем заочного собрания собственников недвижимости «Урал-2» Председателя Правления Хусаинова Азамата Рубиновича | | | |
| 2 | Избрать Секретарем заочного собрания собственников недвижимости «Урал-2» Главного бухгалтера –Куликову Наталью Александровну | | | |
| 3 | Избрать в Счетную комиссию собрания бухгалтера кассира ТСН Соколову С.Н. | | | |
| 4 | Утвердить исполнение сметы доходов –расходов за 2023 г. (смета прилагается) | | | |
| 5 | Утвердить смету доходов – расходов на 2024 г. в размере 27 руб. за м2 (смета прилагается) | | | |
| 6 | Избрать в Члены Правления ТСН «Урал-2» Носкова А.Е. (квартира №62 дома 4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы) | | | |
| 7 | Избрать в Члены Правления ТСН «Урал-2» Хаффазова Т.А. (квартира №98 дома 4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы) | | | |
| 8 | Избрать в Члены Правления ТСН «Урал-2» Хусаинова А.Р. (квартира №10 дома 4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы) | | | |
| 9 | Избрать в Члены Правления ТСН «Урал-2» Кузнецова Н.М. (квартира №60 дома 4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы) | | | |
| 10 | Избрать в Члены Правления ТСН «Урал-2» Терегулова Ш.И... (квартира №83 дома 2/8 по ул. Рабкоров г. Уфы) | | | |
| 11 | Избрать в Члены Правления ТСН «Урал-2» Агафонова М.А.(квартира №92 дома 2/8 по ул. Рабкоров г. Уфы) | | | |
| 12 | Избрать в Члены Ревизионной комиссии ТСН «Урал-2» Усманова И.Ф. (квартира №65 дома 4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы) | | | |
| 13. | Установить видеонаблюдение в лифтах, приобретя 2 камеры для 2 лифтов, за счет средств ТСН.и обслуживать их за счет статьи «Содержание», т. е. без абонентской платы. | | | |

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов _____

№ контактного телефона _____

_____ / _____ /

2/18
300

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемый собственник

Сообщаем Вам, что по инициативе Председателя правления ТСН «Урал-2» Хусаинова Азамата Рубиновича, с «24» июня 2024 г. по «31» июля 2024 г. в многоквартирном доме по адресу: Г. Уфа, ул. Рабкоров д.2 кор. 8 будет проводиться общее собрание собственников МКД в форме заочного голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, которые необходимо получить в офисе ТСН (или самостоятельно распечатать с сайта ТСН), заполнить до "31" июля 2024 г. и передать в офис ТСН «Урал-2», где и будет произведен подсчет голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы Председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Выборы счетной комиссии
4. Утверждение сметы доходов -расходов за 2023г. (со сметой можно ознакомиться на сайте ТСН «Урал-2» <http://moidomru.ru/ural2>, на портале ГИС ЖКХ и в офисе ТСН
5. Утверждение сметы доходов -расходов на 2024г. (со сметой можно ознакомиться на сайте ТСН «Урал-2» <http://moidomru.ru/ural2>, на портале ГИС ЖКХ и в офисе ТСН
6. Выборы Членов Правления и Ревизионной комиссии
7. Вопрос установки видеонаблюдения в лифтах.

Администрация ТСН «Урал-2»

СМЕТА исполнение за 2023г.

6486,2

| Наименование | цена | перис | общ.сумма | Рабкоров 2/8 | тариф |
|--|-----------|-------|------------|--------------|-------|
| Тариф на обслуживание | 22 | 12 | 4234359,36 | 1712356,8 | |
| Суммы затрат по договорам на обслуживание | | | | | |
| ООО МФ "Спецавтоматика" (АППЗ и ДУ) | 7044,21 | 12 | 84 530,52 | 34 183,78 | 0,44 |
| ОДН (электроэнергия, водоснабжение, тепло) | 24382 | 12 | 292 584,00 | 118 319,72 | 1,52 |
| ООО "А-Лифт" (обслуж.лифтов) | 21000 | 12 | 252 000,00 | 101 907,72 | 1,31 |
| | | | 629114,52 | 254411,219 | 3,27 |
| З/п и отчисления | | | | | |
| Зарплата сотрудников | 185218,00 | 12,00 | 2222616,00 | 898816,40 | 11,55 |
| НДФЛ | 27690,00 | 12,00 | 332280,00 | 134372,61 | 1,73 |
| Страховые взносы | 63900,00 | 12,00 | 766800,00 | 310090,64 | 3,98 |
| ФСС НС и ПЗ | 426,00 | 12,00 | 5112,00 | 2067,27 | 0,03 |
| | | | 3326808,00 | 1345346,91 | 17,28 |

Работы по текущему ремонту, благоустройству, содержанию ТСЖ

| | | | | | |
|--|---------|----|------------|------------|----------|
| ОСАГО для трактора, лифтов | 2300 | 1 | 2 300,00 | 930,11 | 0,01 |
| ООО "Армаснаб" (краны) | 14905 | 1 | 14 905,00 | 6 027,52 | 0,08 |
| Уборка снега | 77500 | 1 | 77 500,00 | 31 340,67 | 0,40 |
| Гильдия адвокатов | 20000 | 1 | 20 000,00 | 8 087,91 | 0,10 |
| ООО "ЛОСТ" (промывка труб) | 30200 | 1 | 30 200,00 | 12 212,75 | 0,16 |
| ООО "Сетевые решения" (выгрузка в ГИС ЖКХ) | 1900 | 12 | 22 800,00 | 9 220,22 | 0,12 |
| ИП Царьков Ю.В. (испытания электрооборудования) | 12000 | 1 | 12 000,00 | 4 852,75 | 0,06 |
| ООО "Дом спецовки" | 7500 | 1 | 7 500,00 | 3 032,97 | 0,04 |
| ОВИД Групп (проверка ветканалов) | 15000 | 1 | 15 000,00 | 6 065,94 | 0,08 |
| ООО "Уфареклама" | 10600 | 1 | 10 600,00 | 4 286,59 | 0,06 |
| ИП Круглова Е.И. (модульное покрытие) | 17186,4 | 1 | 17 186,40 | 17 186,40 | 0,22 |
| ООО "ТОРОС" (чернозем) | 27000 | 1 | 27 000,00 | 27 000,00 | 0,35 |
| ТД Энергомаксгрупп" (дверь металлическая) | 32000 | 1 | 32 000,00 | 32 000,00 | 0,41 |
| Подотчетные денеж.средства выданные из кассы на приобретение хоз.и матер.нужды сотрудникам | 14895 | 12 | 178 740,00 | 72 281,69 | 0,93 |
| | | | 467731,4 | 234525,522 | 3,013135 |

Расходы по содержанию офиса ТСЖ

| | | | | | |
|---|----------|----|-----------|-------------|----------|
| Уфанет (телефон 2 номера) | 370 | 12 | 4 440,00 | 1 795,52 | 0,02 |
| ПАО "МегаФон" | 350 | 12 | 4 200,00 | 1 698,46 | 0,02 |
| ЗАО "Самара-Транстелеком"(интернет в офисе) | 740,52 | 12 | 8 886,24 | 3 593,56 | 0,05 |
| ПАО "Мобильные ТелеСистемы" | 1250 | 12 | 15 000,00 | 6 065,94 | 0,08 |
| Обслуживание ККМ | 19500 | 1 | 19 500,00 | 7 885,72 | 0,10 |
| Контур-Экстерн (программа для сдачи отчетности) | 13054,27 | 1 | 13 054,27 | 5 279,09 | 0,07 |
| ИП Клементьев А.В. (размещение сайта) | 3000 | 1 | 3 000,00 | 1 213,19 | 0,02 |
| Офисные расходы (канц.товары, антивирус, тонер для принтера) | 2190 | 12 | 26 280,00 | 10 627,52 | 0,14 |
| Услуги банка (комиссии, обслуж.р/сч, комиссия за прием денеж.сред.) | 3363 | 12 | 40 356,00 | 16 319,79 | 0,21 |
| | | | 134716,51 | 54478,77999 | 0,699932 |

Налоги, отчисления, госпошлины, пени, штрафы

| | | | | | |
|--------------------------------------|-------------|---|-------------------|-------------------|--------------|
| Пени по налогам и сборам, госпошлина | 6000 | 1 | 6 000,00 | 2 426,37 | 0,03 |
| Налог на прибыль, имущество ит.д. | 21700 | 4 | 86 800,00 | 35 101,55 | 0,45 |
| | | | 92800 | 37527,92277 | 0,482151 |
| | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО | 0,00 | | 4651170,43 | 1926290,36 | 24,75 |

СМЕТА 2024 г.

6486,2

| Наименование | цена | перис | общ.сумма | Рабкоров 2/8 | тариф |
|--|-----------|-------|------------|--------------|-------|
| Тариф на обслуживание | 22 | 12 | 4234359,36 | 1712356,8 | |
| Суммы затрат по договорам на обслуживание | | | | | |
| ООО МФ "Спецавтоматика" (АППЗ и ДУ) | 7044,21 | 12 | 84 530,52 | 34 183,78 | 0,44 |
| ОДН (электроэнергия, водоснабжение, тепло) | 24382 | 12 | 292 584,00 | 118 319,72 | 1,52 |
| ООО "А-Лифт" (обслуж.лифтов) | 21000 | 12 | 252 000,00 | 101 907,72 | 1,31 |
| | | | 629114,52 | 254411,219 | 3,27 |
| З/п и отчисления | | | | | |
| Зарплата сотрудников | 195218,00 | 12,00 | 2342616,00 | 947343,88 | 12,17 |
| НДФЛ | 29185,00 | 12,00 | 350220,00 | 141627,47 | 1,82 |
| Страховые взносы | 67350,00 | 12,00 | 808200,00 | 326832,62 | 4,20 |
| ФСС НС и ПЗ | 449,00 | 12,00 | 5388,00 | 2178,88 | 0,03 |
| | | | 3506424,00 | 1417982,86 | 18,22 |

| Работы по текущему ремонту, благоустройству, содержанию ТСЖ | | | | | |
|--|--------|----|------------|-------------|----------|
| ОСАГО лифтов | 3400 | 1 | 3 400,00 | 1 374,95 | 0,02 |
| освидет.лифтов | 16800 | 1 | 16 800,00 | 6 793,85 | 0,09 |
| Уборка снега | 100000 | 1 | 100 000,00 | 40 439,57 | 0,52 |
| Гильдия адвакатов | 20000 | 1 | 20 000,00 | 8 087,91 | 0,10 |
| ИП Плиткин (поверка счетчика) | 37000 | 1 | 37 000,00 | 14 962,64 | 0,19 |
| ООО "Сетевые решения" (выгрузка в ГИС ЖКХ) | 2200 | 12 | 26 400,00 | 10 676,05 | 0,14 |
| Замена счетчиков 2 шт. | 23060 | 1 | 23 060,00 | 23 060,00 | 0,30 |
| Частичный ремонт плитки | 50000 | 1 | 50 000,00 | 50 000,00 | 0,64 |
| Не предвиденные расходы | 8870 | 12 | 106 440,00 | 106 440,00 | 1,37 |
| Подотчетные денеж.средства выданные из кассы на приобретение хоз.и матер.нужды сотрудникам | 15100 | 12 | 181 200,00 | 73 276,50 | 0,94 |
| | | | 564300 | 335111,4729 | 4,305442 |

| Расходы по содержанию офиса ТСЖ | | | | | |
|---|-------------|----|-------------------|-------------------|--------------|
| Уфанет (телефон 2 номера) | 370 | 12 | 4 440,00 | 1 795,52 | 0,02 |
| ПАО "МегаФон" | 350 | 12 | 4 200,00 | 1 698,46 | 0,02 |
| ЗАО "Самара-Транстелеком"(интернет в офисе) | 740,52 | 12 | 8 886,24 | 3 593,56 | 0,05 |
| ПАО "Мобильные ТелеСистемы" | 1250 | 12 | 15 000,00 | 6 065,94 | 0,08 |
| Обслуживание ККМ | 19500 | 1 | 19 500,00 | 7 885,72 | 0,10 |
| Контур-Экстерн (программа для сдачи отчетности) | 15000 | 1 | 15 000,00 | 6 065,94 | 0,08 |
| ИП Клементьев А.В. (размещение сайта) | 3000 | 1 | 3 000,00 | 1 213,19 | 0,02 |
| Офисные расходы (канц.товары, антивирус, тонер для принтера) | 2500 | 12 | 30 000,00 | 12 131,87 | 0,16 |
| Услуги банка (комиссии, обслуж.р/сч, комиссия за прием денеж.сред.) | 3500 | 12 | 42 000,00 | 16 984,62 | 0,22 |
| | | | 142026,24 | 57434,80351 | 0,73791 |
| Налоги, отчисления, госпошлины, пени, штрафы | | | | | |
| Пени по налогам и сборам, госпошлина | 3000 | 1 | 3 000,00 | 1 213,19 | 0,02 |
| Налог на прибыль, имущество ит.д. | 21700 | 4 | 86 800,00 | 35 101,55 | 0,45 |
| | | | 89800 | 36314,73561 | 0,466564 |
| | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО | 0,00 | | 4931664,76 | 2101255,09 | 27,00 |