

Договор подряда № 4 на кровельные работы

05 июля 2024 г.

г. Уфа

05.07.2024г.

ТСЖ "Урал-2", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Хусаинова Азамата Рубиновича, действующего(-ей) на основании Устава, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Хачоян Майя Станиславовна, именуемая в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны (далее – Стороны договора) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить капитальный ремонт кровли в жилом доме по адресу:

г. Уфа, ул. Рабкоров, д. 2/8, Кировский р-н РБ.

(далее – Работа), и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат Работы и оплатить его.

1.2. Предусмотренные настоящим Договором работы выполняются в полном объеме в соответствии с локально сметным расчетом.

1.3. Работы должны быть начаты не позднее 05 июля 2024 г. и завершены в срок не позднее " 15 " августа 2023 г.

1.4. На результат Работы Подрядчиком предоставляется гарантия 3 года. Гарантийный срок начинается с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Работы.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Подрядчик имеет право:

2.1.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работы.

2.1.2. Привлекать с письменного согласия Заказчика к осуществлению работ по настоящему договору субподрядчиков, путем заключения с ними отдельного договора субподряда.

2.2. Подрядчик обязан:

2.2.1. В случае заключения договора субподряда, не позднее 3 рабочих дней до дня его заключения, получить письменное согласие Заказчика.

2.2.2. Устранить в течение 5 рабочих дней за свой счет все недостатки и дефекты выполненных Работ, обнаруженные Заказчиком в ходе проверки хода и качества Работ или при приемке результатов Работ.

2.2.3. Передать результат Работ Заказчику в порядке, установленном в п.п. 6.1 – 6.5. настоящего Договора.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Проверять ход и качество Работ путем визуального осмотра текущих результатов Работ без предварительной договоренности с Подрядчиком.

2.4. Заказчик обязан:

2.4.1. Принять результат Работ у Подрядчика в порядке, установленном в п.п. 6.1 – 6.5. настоящего Договора.

2.4.2. Оплатить выполненную Подрядчиком Работу в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.3. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении предусмотренных настоящим Договором работ путем предоставления транспортных средств для доставки материалов, необходимых для выполнения Работ.

2.4.4. Предоставить Подрядчику материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ, указанные в п. 3 настоящего Договора.

3. Обеспечение материалами и оборудованием

3.1. Работы по настоящему Договору выполняются Подрядчиком с использованием материалов и оборудования Подрядчика.

3.2. Оставшиеся после окончания работ материалы остаются в собственности Подрядчика.

4. Цена договора

4.1. Стоимость Работ составляет 3 895 556,97рублей (три миллиона восемьсот девяносто пять тысяч пятьсот пятьдесят шесть рублей 97 копеек).

4.2. Стоимость Работ включает вознаграждение Подрядчика, а также возмещение издержек и дополнительных расходов Подрядчика, связанных с исполнением настоящего Договора.

5. Условия и порядок оплаты

5.1. Оплата стоимости Работ производится Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный Подрядчиком. Обязательства Заказчика по оплате стоимости Работ считаются исполненными с момента зачисления средств на расчетный счет, указанный Подрядчиком.

5.2. Оплата стоимости Работ производится Заказчиком в размере 30% в течение 3 дней после подписания Договора 70% оплачивается после подписания акта выполненных работ в течении 3 дней.

6. Передача и приемка результата Работ

6.1. Подрядчик обязан в письменной форме известить Заказчика о выполнении работ не позднее 1 рабочего дня с момента их фактического выполнения.

6.2. Приемка Работ осуществляется Заказчиком не позднее 3 рабочих дней с момента получения письменного уведомления Подрядчика о выполнении Работ.

6.3. По результатам приемки составляется акт сдачи-приемки выполненных работ, подписываемый Сторонами.

6.4. Результат Работ считается принятым с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки.

6.5. В случае выявления несоответствия результатов выполненных Работ условиям настоящего Договора Заказчиком составляется акт устранения недостатков с указанием сроков их устранения, в свою очередь Подрядчик за свой счет устраняет эти недостатки в указанные в акте Заказчика сроки.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае нарушения срока оплаты Работ, указанного в п. 5.2. настоящего Договора, Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 1 % от стоимости Работ, указанной в п. 4.1. настоящего Договора за каждый день просрочки.

7.2. В случае нарушения срока выполнения Работ, указанного в п. 1.3. настоящего Договора, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 1 % от стоимости Работ, указанной в п. 4.1. настоящего Договора за каждый день просрочки.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, ответственность Сторон определяется в соответствии с действующим законодательством.

8. Форс-мажор

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, землетрясение, наводнение, иные стихийные бедствия, забастовки, военные действия, действий органов государственной власти и местного самоуправления.

8.2. Сторона, для которой наступили обстоятельства, указанные в п. 8.1. настоящего Договора, должна немедленно известить другую сторону о наступлении таковых.

8.3. Если обстоятельства, указанные в п. 8.1. настоящего Договора, будут продолжаться более 6 месяцев, каждая Сторона имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему договору, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

9. Споры и разногласия

9.1. Все споры и разногласия по настоящему договору будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.

9.2. При неурегулировании спорных вопросов в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

10. Конфиденциальность.

10.1. В течение срока действия настоящего Договора, а также в течение 12 месяцев после его прекращения Стороны не должны предоставлять или разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате совместной деятельности, равно как и не должны недобросовестно использовать такую информацию для того, чтобы самим конкурировать друг с другом.

11. Дополнительные условия и заключительные положения

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями и действительны, если совершены в той же форме, что и настоящий договор, и подписаны обеими Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

11.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: по одному экземпляру для Заказчика и Подрядчика. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

11.3. Все уведомления и сообщения в рамках исполнения настоящего Договора должны направляться в письменной форме с уведомлением о вручении и описью вложения.

11.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

Реквизиты и подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ "Урал-2"

Адрес: 450106, Республика Башкортостан, г.о. город Уфа, г Уфа, ул Рабкоров, д. 4/1

ИНН / КПП: 0274094314 / 027401001

Банковские реквизиты: спец/с 40705810706000000061 в банке БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 ПАО СБЕРБАНК, БИК 048073601, к/с 30101810300000000601

Телефон: 291-87-93

E-mail: tsg_ural2_2003@mail.ru



Президент Дирекции

А.Р. Хусаинов

ПОДРЯДЧИК:

Индивидуальный предприниматель Хачоян Майя Станиславовна

Адрес: 450078, Уфа г., ул. Революционная, д. 96, к. 5, кв. 83

ИНН: 020205723910

Банковские реквизиты: р/с 40802810429770002684 в банке Филиал "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 042202824, к/с 30101810200000000824

Телефон: 8-937-311-99-11

E-mail: Maya1973@mail.ru



Хачоян Майя Станиславовна