

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (далее – МКД) о МКД утверждения плана работ и сметы
доходов-расходов на 2023-2024 гг., выборов Членов Правления и Ревизионной комиссии. а также
вопросов ремонта и благоустройства по дому 2/8 по ул. Рабкоров г. Уфы

ПО АДРЕСУ: г. Уфа	<i>Кировский</i>	<i>Рабкоров</i>	2/8
	Район	Проспект, площадь, улица, переулок (нужное подчеркнуть)	Номер дома

г. Уфа

"_01_" августа 2024 г.

С «_24_» июня 2024 г. по «_31_» июля 2024 г. по адресу: г. Уфа, ул. Рабкоров, 2/8 было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в МКД

Инициатором проведения общего собрания выступил: Хусаинов Азамат Рубинович, Председатель правления ТСН «Урал-2»

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «_31_» июля 2024 г. в 15 час. 00 мин.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решения собственников для определения правомочности собрания дня осуществлён инициаторами проведения настоящего общего собрания.

На дату. принятия решения общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 97 физических (97 квартир) и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 6416,3 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 59 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 3899,2 кв. м, что составляет 60,77 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Согласно решения собрания 06 мая 2023 г. собственников оповестили путем размещения Уведомлений на досках объявления в подъездах, размещения в общедомовом чате и размещения на сайте ТСН и на портале ГИС ЖКХ.

Согласно Законодательства передать Протокол собрания в Государственный комитет РБ по жилищному и строительному надзору (Ст. 46 ЖК РФ)

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. По вопросу : Избрать Председателем заочного собрания собственников недвижимости «Урал-2» Председателя Правления Хусаинова Азамата Рубиновича

Итоги голосования: количество голосов от общего количества голосов собственников
«За»- 59,2%, «Против» -1,57%, «Воздержались» -00%.

Решение: Количество голосов «За» (большинство / меньшинство)
решение принято.

2. По вопросу : Избрать Секретарем заочного собрания собственников недвижимости «Урал-2» Главного бухгалтера Куликову Наталью Александровну

Итоги голосования: количество голосов от общего количества голосов собственников
«За» ,60,77 «Против»- 0%, «Воздержались» 0%.

Решение: Количество голосов «За» (большинство / меньшинство)
решение принято.

3. По вопросу : Избрать в Счетную комиссию собрания бухгалтера кассира ТСН Соколову С.Н.

Итоги голосования: «За» 60,77%, «Против» 0%, «Воздержались» 0%

Решение: Количество голосов «За» (большинство / меньшинство)
решение принято

4. По вопросу Утвердить исполнение сметы доходов –расходов за 2023 г. (смета прилагается)

Итоги голосования: «За» 60,77%, «Против» 0%, «Воздержались» 0%.

Решение: Количество голосов «За» (большинство / меньшинство)

решение принято

5. По вопросу Утвердить смету доходов – расходов на 2024 г. в размере 27,00 руб. за м. жилой площади (смета прилагается):

Итоги голосования: «За» 58,39%, «Против» 0%, «Воздержались» 2,38%.

Решение: Количество голосов «за» (большинство / меньшинство)

решение принято

6. По вопросу : Избрать в Члены Правления ТСН «Урал-2» Носкова А.Е. (квартира №62 дома 4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы)

Решение: «За» 59,2%, «Против» 0%, «Воздержались» 1,57%.

Количество голосов «За» (большинство / меньшинство)

решение принято

7. По вопросу : Избрать в Члены Правления ТСН «Урал-2» Хаффазова Т.А. (квартира №98 дома 4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы)

Итоги голосования: «За» 59,2%, «Против» 0%, «Воздержались» 1,57%.

Решение: Количество голосов «За» (большинство / меньшинство)

решение не принято

8. По вопросу : Избрать в Члены Правления ТСН «Урал-2» Хусаинова А.Р. (квартира №10 дома 4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы)

Итоги голосования: «За» 59,2%, «Против» 0%, «Воздержались» 1,57%.

Решение: Количество голосов «За» (большинство / меньшинство)

решение принято

9. По вопросу : Избрать в Члены Правления ТСН «Урал-2» Кузнецову Н.М. (квартира №60 дома 4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы)

Итоги голосования: «За» 59,2%, «Против» 0%, «Воздержались» 1,57%.

Решение: Количество голосов «за» (большинство / меньшинство)

решение принято

10. По вопросу : Избрать в Члены Правления ТСН «Урал-2» Терегулова Ш.И. (квартира №83 дома 2/8 по ул. Рабкоров г. Уфы)

Итоги голосования: «За» 60,77%, «Против» 0%, «Воздержались» 0%.

Решение: Количество голосов «за» (большинство / меньшинство)

решение принято

11. По вопросу : Избрать в Члены Правления ТСН «Урал-2» Агафонова М.А.. (квартира №92 дома 2/8 по ул. Рабкоров г. Уфы)

Итоги голосования: «За» 60,77%, «Против» 0%, «Воздержались» 0%.

Решение: Количество голосов «за» (большинство / меньшинство)

решение принято

12. По вопросу : Избрать в Члены Ревизионной комиссии ТСН «Урал-2» Усманова И.Ф. (квартира №65 дома 4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы)

Итоги голосования: «За» 59,2%, «Против» 0%, «Воздержались» 1,57%.

Решение: Количество голосов «за» (большинство / меньшинство)

решение принято

13. По вопросу : Установить видеонаблюдение в лифтах, приобрести 2 камеры для 2 лифтов, за счет средств ТСН.и обслуживать их за счет статьи «Содержание»1,61%.

Итоги голосования: «За» 59,16%, «Против» 0%, «Воздержались» 1,61%.

Решение: Количество голосов «за» (большинство / меньшинство)

решение принято

Председатель и Секретарь собрания:




(Хусаинов Азамат Рубинович)


(Куликова Наталья Александровна)

Счетная комиссия


(Соколова Светлана Николаевна)

2/18
300

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемый собственник

Сообщаем Вам, что по инициативе Председателя правления ТСН «Урал-2» Хусаинова Азамата Рубиновича, с «24» июня 2024 г. по «31» июля 2024 г. в многоквартирном доме по адресу: Г. Уфа, ул. Рабкоров д.2 кор. 8 будет проводиться общее собрание собственников МКД в форме заочного голосования.

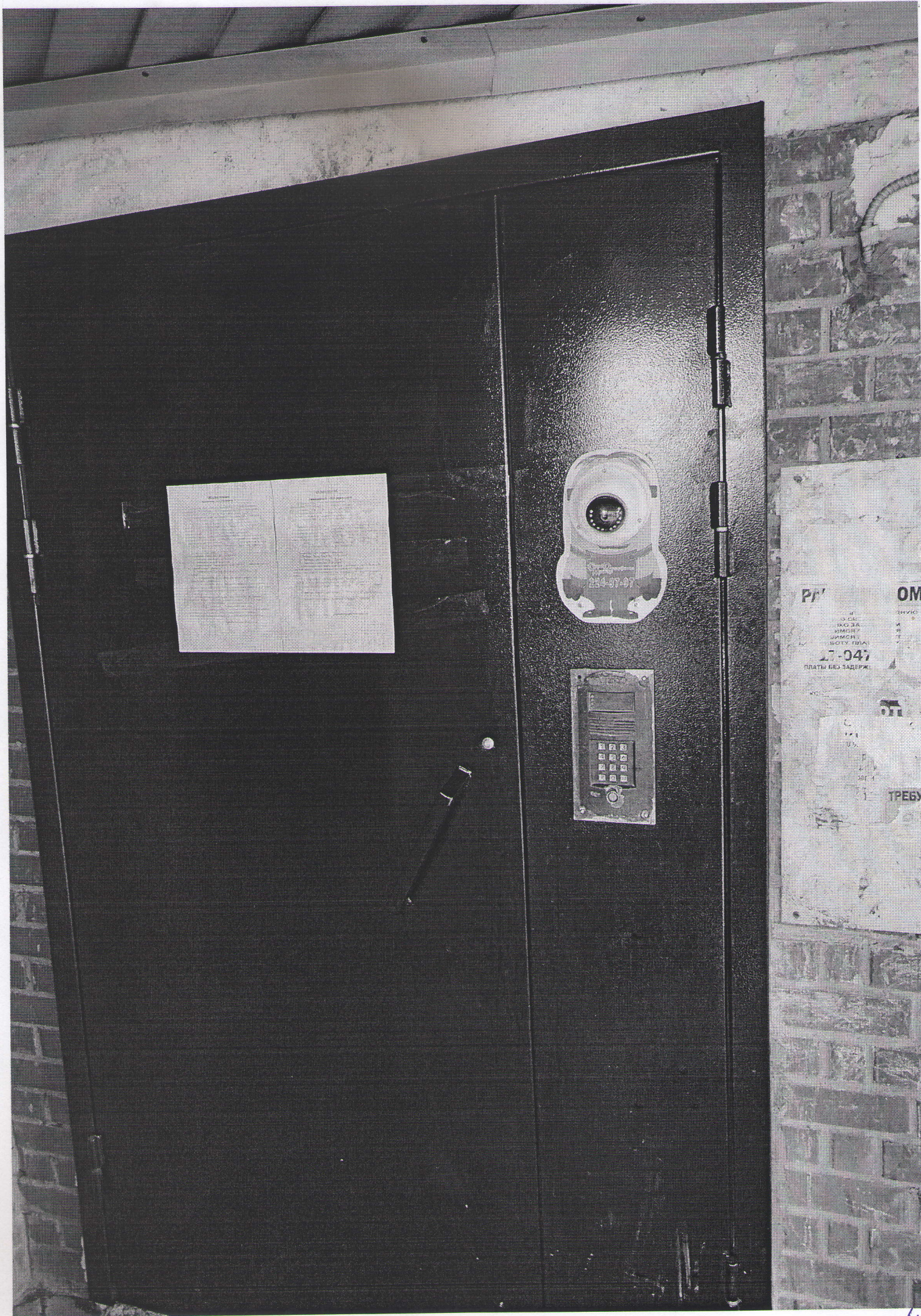
Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, которые необходимо получить в офисе ТСН (или самостоятельно распечатать с сайта ТСН), заполнить до "31" июля 2024 г. и передать в офис ТСН «Урал-2», где и будет произведен подсчет голосов.

Повестка дня общего собрания:

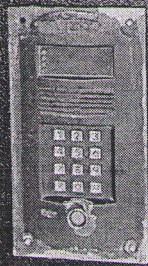
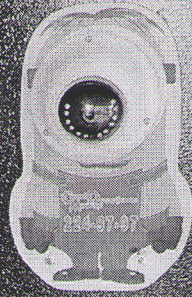
1. Выборы Председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Выборы счетной комиссии
4. Утверждение сметы доходов -расходов за 2023г. (со сметой можно ознакомиться на сайте ТСН «Урал-2» <http://moidomru.ru/ural2>, на портале ГИС ЖКХ и в офисе ТСН
5. Утверждение сметы доходов -расходов на 2024г. (со сметой можно ознакомиться на сайте ТСН «Урал-2» <http://moidomru.ru/ural2>, на портале ГИС ЖКХ и в офисе ТСН
6. Выборы Членов Правления и Ревизионной комиссии
7. Вопрос установки видеонаблюдения в лифтах.

Администрация ТСН «Урал-2»

29



Document posted on the left side of the door, containing text in Cyrillic script.



Document posted on the right side of the door, containing text in Cyrillic script. Visible text includes:
PP'
OM
17-04
ПЛАТЫ БЕЗ ЗАДЕРЖИ
ТРЕБУ

СМЕТА исполнение за 2023г.

6486,2

Наименование	цена	период	общ.сумма	Рабкоров 2/8	тариф
Тариф на обслуживание	22	12	4234359,36	1712356,8	
Суммы затрат по договорам на обслуживание					
ООО МФ "Спецавтоматика" (АППЗ и ДУ)	7044,21	12	84 530,52	34 183,78	0,44
ОДН (электроэнергия, водоснабжение, тепло)	24382	12	292 584,00	118 319,72	1,52
ООО "А-Лифт" (обслуж.лифтов)	21000	12	252 000,00	101 907,72	1,31
			629114,52	254411,219	3,27
З/п и отчисления					
Зарплата сотрудников	185218,00	12,00	2222616,00	898816,40	11,55
НДФЛ	27690,00	12,00	332280,00	134372,61	1,73
Страховые взносы	63900,00	12,00	766800,00	310090,64	3,98
ФСС НС и ПЗ	426,00	12,00	5112,00	2067,27	0,03
			3326808,00	1345346,91	17,28

Работы по текущему ремонту, благоустройству, содержанию ТСЖ

ОСАГО для трактора, лифтов	2300	1	2 300,00	930,11	0,01
ООО "Армаснаб" (краны)	14905	1	14 905,00	6 027,52	0,08
Уборка снега	77500	1	77 500,00	31 340,67	0,40
Гильдия адвокатов	20000	1	20 000,00	8 087,91	0,10
ООО "ЛОСТ" (промывка труб)	30200	1	30 200,00	12 212,75	0,16
ООО "Сетевые решения" (выгрузка в ГИС ЖКХ)	1900	12	22 800,00	9 220,22	0,12
ИП Царьков Ю.В. (испытания электрооборудования)	12000	1	12 000,00	4 852,75	0,06
ООО "Дом спецовки"	7500	1	7 500,00	3 032,97	0,04
ОВИД Групп (проверка ветканалов)	15000	1	15 000,00	6 065,94	0,08
ООО "Уфареклама"	10600	1	10 600,00	4 286,59	0,06
ИП Круглова Е.И. (модульное покрытие)	17186,4	1	17 186,40	17 186,40	0,22
ООО "ТОРОС" (чернозем)	27000	1	27 000,00	27 000,00	0,35
ТД Энергомаксгрупп" (дверь металлическая)	32000	1	32 000,00	32 000,00	0,41
Подотчетные денеж.средства выданные из кассы на приобретение хоз.и матер.нужды сотрудникам	14895	12	178 740,00	72 281,69	0,93
			467731,4	234525,522	3,013135

Расходы по содержанию офиса ТСЖ

Уфанет (телефон 2 номера)	370	12	4 440,00	1 795,52	0,02
ПАО "МегаФон"	350	12	4 200,00	1 698,46	0,02
ЗАО "Самара-Транстелеком"(интернет в офисе)	740,52	12	8 886,24	3 593,56	0,05
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	1250	12	15 000,00	6 065,94	0,08
Обслуживание ККМ	19500	1	19 500,00	7 885,72	0,10
Контур-Экстерн (программа для сдачи отчетности)	13054,27	1	13 054,27	5 279,09	0,07
ИП Клементьев А.В. (размещение сайта)	3000	1	3 000,00	1 213,19	0,02
Офисные расходы (канц.товары, антивирус, тонер для принтера)	2190	12	26 280,00	10 627,52	0,14
Услуги банка (комиссии, обслуж.р/сч, комиссия за прием денеж.сред.)	3363	12	40 356,00	16 319,79	0,21
			134716,51	54478,77999	0,699932

Налоги, отчисления, госпошлины, пени, штрафы

Пени по налогам и сборам, госпошлина	6000	1	6 000,00	2 426,37	0,03
Налог на прибыль, имущество ит.д.	21700	4	86 800,00	35 101,55	0,45
			92800	37527,92277	0,482151
	0	0	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00
ИТОГО	0,00		4651170,43	1926290,36	24,75

СМЕТА 2024 г.

6486,2

Наименование	цена	перис	общ.сумма	Рабкоров 2/8	тариф
Тариф на обслуживание	22	12	4234359,36	1712356,8	
Суммы затрат по договорам на обслуживание					
ООО МФ "Спецавтоматика" (АППЗ и ДУ)	7044,21	12	84 530,52	34 183,78	0,44
ОДН (электроэнергия, водоснабжение, тепло)	24382	12	292 584,00	118 319,72	1,52
ООО "А-Лифт" (обслуж.лифтов)	21000	12	252 000,00	101 907,72	1,31
			629114,52	254411,219	3,27
З/п и отчисления					
Зарплата сотрудников	195218,00	12,00	2342616,00	947343,88	12,17
НДФЛ	29185,00	12,00	350220,00	141627,47	1,82
Страховые взносы	67350,00	12,00	808200,00	326832,62	4,20
ФСС НС и ПЗ	449,00	12,00	5388,00	2178,88	0,03
			3506424,00	1417982,86	18,22

Работы по текущему ремонту, благоустройству, содержанию ТСЖ

ОСАГО лифтов	3400	1	3 400,00	1 374,95	0,02
освидет.лифтов	16800	1	16 800,00	6 793,85	0,09
Уборка снега	100000	1	100 000,00	40 439,57	0,52
Гильдия адвокатов	20000	1	20 000,00	8 087,91	0,10
ИП Плиткин (поверка счетчика)	37000	1	37 000,00	14 962,64	0,19
ООО "Сетевые решения" (выгрузка в ГИС ЖКХ)	2200	12	26 400,00	10 676,05	0,14
Замена счетчиков 2 шт.	23060	1	23 060,00	23 060,00	0,30
Частичный ремонт плитки	50000	1	50 000,00	50 000,00	0,64
Не предвиденные расходы	8870	12	106 440,00	106 440,00	1,37
Подотчетные денеж.средства выданные из кассы на приобретение хоз.и матер.нужды сотрудникам	15100	12	181 200,00	73 276,50	0,94
			564300	335111,4729	4,305442

Расходы по содержанию офиса ТСЖ

Уфанет (телефон 2 номера)	370	12	4 440,00	1 795,52	0,02
ПАО "МегаФон"	350	12	4 200,00	1 698,46	0,02
ЗАО "Самара-Транстелеком"(интернет в офисе)	740,52	12	8 886,24	3 593,56	0,05
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	1250	12	15 000,00	6 065,94	0,08
Обслуживание ККМ	19500	1	19 500,00	7 885,72	0,10
Контур-Экстерн (программа для сдачи отчетности)	15000	1	15 000,00	6 065,94	0,08
ИП Клементьев А.В. (размещение сайта)	3000	1	3 000,00	1 213,19	0,02
Офисные расходы (канц.товары, антивирус, тонер для принтера)	2500	12	30 000,00	12 131,87	0,16
Услуги банка (комиссии, обслуж.р/сч, комиссия за прием денеж.сред.)	3500	12	42 000,00	16 984,62	0,22
			142026,24	57434,80351	0,73791

Налоги, отчисления, госпошлины, пени, штрафы

Пени по налогам и сборам, госпошлина	3000	1	3 000,00	1 213,19	0,02
Налог на прибыль, имущество ит.д.	21700	4	86 800,00	35 101,55	0,45
			89800	36314,73561	0,466564
	0	0	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00
ИТОГО	0,00		4931664,76	2101255,09	27,00

Реестр собственников и подсчет голосов по д.2/8 к протоколу от 01.08.2024 г.

№ казарт.	ФИО	п/п	площ.	реквизиты документа о праве собственности	Дата	прог	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Блеч Татьяна	Витальевна	100,3	04 АА 554623	10.08.2006 1/1	100,30														
2	Блеч Татьяна	Витальевна	77,1	04 АБ 270867	17.01.2008 1/1	77,10														
3	Васильева Елена	Николаевна	61,7	04 АА 635673	28.08.2006 1/1															
4	Валиуллина Рузель	Раисовна	70,6	выписка	14.05.2021 1/1															
5	Кругова Фаина	Сабрияновна	51,4	04 АД 070681	07.11.2012 1/1															
6	Виккуаметс Илдус	Минилович	51,1	04 АА 535394	11.08.2006 1/1	51,10														
7	Шришкова Вера	Валерьевна	100,1	04 АТ 599202	06.02.2012 1/1															
8	Гареев Азмет	Мавлитович	66,4	04 АА 541370	31.07.2006 1/1															
9	Рыбанин Максим	Викторович	48,9	выписка	07.12.2017 1/1	48,90														
10	Муштафин Вадим	Шавкатович	61,9	04 АБ 387574	16.04.2008 1/1	61,90														
11	Акиевно Валентина	Михайловна	70,9	выписка	04.02.2019 1/1	70,90														
12	Ильцова Эльфия	Талгатовна	51,9	выписка	29.04.2021 1/1															
13	Константино Эльвир	Григорьевна	50,9	04 АД 166077	12.12.2012 1/1															
14	Назиева Назира	Асатовна	100,8	04 АА 879865	03.04.2007 1/1	100,80														
15	Нургалеева Эльмира	Рафиковна	66,4	выписка	18.08.2020 1/1															
16	Ямалдинов Альфия	Маммутовна	49	выписка	24.11.2020 1/1	49,00														
17	Кереминская Галина	Николаевна	79,3	04 АА 541408	31.07.2006 1/1	49,00														
18	Кучушева Нина	Петровна	53,1	04 АА 683821	13.10.2006 1/1	53,10														
19	Латылов Ирек	Абузарович	52	04 АА 539692	31.07.2006 1/1	53,10														
20	Шарафутдин Динар	Денилович	51,3	выписка	11.11.2021 1/1	51,30														
21	Исмаилов Булат	Ринатович	99,8	выписка	16.03.2021 1/1	99,80														
22	Гадрилов Ильдар	Венерович	65,3	выписка	29.11.2017 1/1															
23	Мансурова Аниса	Гатаевна	48,9	04 АА 761056	11.12.2006 1/1															
24	Резников Владимир	Тимофеевич	62,5	04 АД 065135	24.10.2012 1/1	62,50														
25	Семенова Надежда	Владимировна	70,7	04 АБ 216440	13.12.2007 1/1															
26	Садреева Зенфира	Анваровна	51,6	04 АА 817867	25.01.2007 1/1															
27	Нагиева Римна	Римовна	51,1	выписка	28.12.2022 1/1	51,10														
28	Уразаева Оксана	Юрьевна	100,3	04 АТ 948479	13.08.2012 1/1	100,30														
29	Абдуллин Марат	Рифович	66,9	04 АА 542237	02.08.2006 1/1															
30	Галимуллин Фаина	Сергеевна	48,7	04 АБ 642557	12.02.2015 1/1	48,70														
31	Маннапова Нажиба	Маратовна	62,7	выписка	07.02.2024 1/1	62,70														
32	Рисаев Ильдар	Исафович	70,9	04 АА 539056	21.07.2006 1/1															
33	Хайризова Ленара	Галимовна	51,9		14.04.2017 1/1	51,90														
34	Мурзаева Нурия	Фаридовна	51,2	04 АБ 163314	04.09.2009 1/1															
35	Шамиров Рамиль	Рифатович	102	выписка	08.05.2018 1/1	102,00														
36	Бакеев Руслан	Амрадуллин	66,9	04 АА 563349	29.12.2006 1/1	66,90														
37	Бескудиной Гульсаяра	Мугатаровна	50,7	выписка	02.08.2018 1/1	50,70														
38	Сойманова Любовь	Петровна	64,3	04 АА 541206	28.07.2006 1/1															

8

