

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (далее – МКД) о МКД утверждения плана работ и сметы
доходов-расходов на 2023-2024 гг., выборов Членов Правления и Ревизионной комиссии. а также
вопросов ремонта и благоустройства по дому 4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы

ПО АДРЕСУ: г. Уфа	Киров ский	Рабкоров	4/1
	Район	Проспект, площадь, улица, переулок (нужное подчеркнуть)	Номер дома

г. Уфа

" 01 " августа 2024 г.

С « 24 » июня 2024 г. по « 31 » июля 2024 г. по адресу: г. Уфа, ул. Рабкоров, 4/1 было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в МКД

Инициатором проведения общего собрания выступил: Хусаинов Азамат Рубинович, Председатель правления ТСН «Урал-2»

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено « 31 » июля 2024 г. в 15 час. 00 мин.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решения собственников для определения правомочности собрания дня осуществлён инициаторами проведения настоящего общего собрания.

На дату. принятия решения общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 144 физических (112 квартир) и 4 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 9262,3 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 97 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 7531,2 кв. м, что составляет 81,31 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Согласно решения собрания 06 мая 2023 г. собственников оповестили путем размещения Уведомлений на досках объявления в подъездах, размещения в общедомовом чате и размещения на сайте ТСН и на портале ГИС ЖКХ.

Согласно Законодательства передать Протокол собрания в Государственный комитет РБ по жилищному и строительному надзору (Ст. 46 ЖК РФ)

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. По вопросу : Избрать Председателем заочного собрания собственников недвижимости «Урал-2» Председателя Правления Хусаинова Азамата Рубиновича

Итоги голосования: количество голосов от общего количества голосов собственников
«За»- 78,69%, «Против» -1,07%, «Воздержались» -1,55%.

Решение: Количество голосов «За» (большинство / меньшинство)
решение принято.

2. По вопросу : Избрать Секретарем заочного собрания собственников недвижимости «Урал-2» Главного бухгалтера Куликову Наталью Александровну

Итоги голосования: количество голосов от общего количества голосов собственников
«За» ,77,15% «Против»- 0%, «Воздержались» 4,16%.

Решение: Количество голосов «За» (большинство / меньшинство)
решение принято.

3. По вопросу : Избрать в Счетную комиссию собрания бухгалтера кассира ТСН Соколову С.Н.

Итоги голосования: «За» 77,15%, «Против» 0%, «Воздержались» 4,16%
Решение: Количество голосов «За» (большинство / меньшинство)

решение принято

4. По вопросу Утвердить исполнение сметы доходов –расходов за 2023 г. (смета прилагается)

Итоги голосования: «За» 76,36%, «Против» 1,88%, «Воздержались» 3,07%.

Решение: Количество голосов «За» (большинство / меньшинство)

решение принято

5. По вопросу Утвердить смету доходов – расходов на 2024 г. в размере 27,00 руб. за м. жилой площади (смета прилагается):

Итоги голосования: «За» 72,6%, «Против» 4,39%, «Воздержались» 4,33%.

Решение: Количество голосов «за» (большинство / меньшинство)

решение принято

6. По вопросу : Избрать в Члены Правления ТСН «Урал-2» Носкова А.Е. (квартира №62 дома 4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы)

Решение: «За» 76,39%, «Против» 0,76%, «Воздержались» 4,16%.

Количество голосов «За» (большинство / меньшинство)

решение принято

7. По вопросу : Избрать в Члены Правления ТСН «Урал-2» Хаффазова Т.А. (квартира №98 дома 4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы)

Итоги голосования: «За» 76,39%, «Против» 0%, «Воздержались» 4,92%.

Решение: Количество голосов «За» (большинство / меньшинство)

решение не принято

8. По вопросу : Избрать в Члены Правления ТСН «Урал-2» Хусаинова А.Р. (квартира №10 дома 4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы)

Итоги голосования: «За» 77,15%, «Против» 1,07%, «Воздержались» 3,09%.

Решение: Количество голосов «За» (большинство / меньшинство)

решение принято

9. По вопросу : Избрать в Члены Правления ТСН «Урал-2» Кузнецову Н.М. (квартира №60 дома 4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы)

Итоги голосования: «За» 69,96%, «Против» 6,43%, «Воздержались» 4,92%.

Решение: Количество голосов «за» (большинство / меньшинство)

решение принято

10. По вопросу : Избрать в Члены Правления ТСН «Урал-2» Терегулова Ш.И. (квартира №83 дома 2/8 по ул. Рабкоров г. Уфы)

Итоги голосования: «За» 76,39%, «Против» 0%, «Воздержались» 4,92%.

Решение: Количество голосов «за» (большинство / меньшинство)

решение принято

11. По вопросу : Избрать в Члены Правления ТСН «Урал-2» Агафонова М.А.. (квартира №92 дома 2/8 по ул. Рабкоров г. Уфы)

Итоги голосования: «За» 73,88%, «Против» 0%, «Воздержались» 7,43%.

Решение: Количество голосов «за» (большинство / меньшинство)

решение принято

12. По вопросу : Избрать в Члены Ревизионной комиссии ТСН «Урал-2» Усманова И.Ф. (квартира №65 дома 4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы)

Итоги голосования: «За» 78,23%, «Против» 0%, «Воздержались» 3,09%.

Решение: Количество голосов «за» (большинство / меньшинство)

решение принято

13. По вопросу : Произвести асфальтирование автостоянки за счет средств, доначисленных отдельной строкой. Расчет суммы доначисления- (300000,00 рублей /8083,5 м2 (жилая площадь помещений) /12 месяцев=3,09 рублей за м2 жилой площади в течение 12 месяцев

Итоги голосования: «За» 68,43%, «Против» 10,45%, «Воздержались» 2,43%.

Решение: Количество голосов «за» (большинство , более 2/3 голосов / меньшинство)

решение принято

Председатель и Секретарь собрания:



(Хусаинов Азамат Рубинович)

(Жуликова Наталья Александровна)

Счетная комиссия

(Соколова Светлана Николаевна)

4/1
30С

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемый собственник

Сообщаем Вам, что по инициативе Председателя правления ТСН «Урал-2» Хусаинова Азамата Рубиновича, с «_24_» июня 2024 г. по «_31_» июля 2024 г. в многоквартирном доме по адресу: Г. Уфа, ул. Рабкоров д.4 кор. 1 будет проводиться общее собрание собственников МКД в форме заочного голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, которые необходимо получить в офисе ТСН (или самостоятельно распечатать с сайта ТСН), заполнить до "31_" июля 2024 г. и передать в офис ТСН «Урал-2», где и будет произведен подсчет голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы Председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Выборы счетной комиссии
4. Утверждение сметы доходов -расходов за 2023г. (со сметой можно ознакомиться на сайте ТСН «Урал-2» <http://moidomru.ru/ural2>, на портале ГИС ЖКХ и в офисе ТСН
5. Утверждение сметы доходов -расходов на 2024г. (со сметой можно ознакомиться на сайте ТСН «Урал-2» <http://moidomru.ru/ural2>, на портале ГИС ЖКХ и в офисе ТСН
6. Выборы Членов Правления и Ревизионной комиссии
7. Вопрос асфальтирования автостоянки.

Администрация ТСН «Урал-2»

1500

ОБЪЯВЛЕНИЕ
Уважаемые Собиратели!

В целях повышения эффективности работы по сбору и обработке информации о состоянии окружающей среды и здоровья населения, а также для обеспечения достоверности и полноты данных, необходимых для проведения исследований и разработки мероприятий по улучшению экологической обстановки, просим Вас:

- 1. предоставлять информацию о состоянии окружающей среды и здоровья населения в соответствии с требованиями, изложенными в инструкции, прилагаемой к настоящему объявлению;
- 2. предоставлять информацию о состоянии окружающей среды и здоровья населения в соответствии с требованиями, изложенными в инструкции, прилагаемой к настоящему объявлению;
- 3. предоставлять информацию о состоянии окружающей среды и здоровья населения в соответствии с требованиями, изложенными в инструкции, прилагаемой к настоящему объявлению;
- 4. предоставлять информацию о состоянии окружающей среды и здоровья населения в соответствии с требованиями, изложенными в инструкции, прилагаемой к настоящему объявлению;
- 5. предоставлять информацию о состоянии окружающей среды и здоровья населения в соответствии с требованиями, изложенными в инструкции, прилагаемой к настоящему объявлению;
- 6. предоставлять информацию о состоянии окружающей среды и здоровья населения в соответствии с требованиями, изложенными в инструкции, прилагаемой к настоящему объявлению;
- 7. предоставлять информацию о состоянии окружающей среды и здоровья населения в соответствии с требованиями, изложенными в инструкции, прилагаемой к настоящему объявлению;
- 8. предоставлять информацию о состоянии окружающей среды и здоровья населения в соответствии с требованиями, изложенными в инструкции, прилагаемой к настоящему объявлению;
- 9. предоставлять информацию о состоянии окружающей среды и здоровья населения в соответствии с требованиями, изложенными в инструкции, прилагаемой к настоящему объявлению;
- 10. предоставлять информацию о состоянии окружающей среды и здоровья населения в соответствии с требованиями, изложенными в инструкции, прилагаемой к настоящему объявлению;

С уважением,
Администрация ГОТ города Я.



Наименование	цена	п-д	общ.сумма	Рабкоров 4/1	тариф
Тариф на обслуживание	24	12	4619301,12	2751275,52	
договорам на обслуживании					
ООО МФ "Спецавтоматика" (АППЗ и ДУ)	7044,21	12	84 530,52	48 814,47	0,44
МУП УИС (отопление нежилых помещений, офис)	6632	12	79 584,00	44 954,04	0,40
ОДН (электроэнергия, водоснабжение)	17750	12	213 000,00	123 002,70	1,11
ИП Плиткин Е.В. (обслуживание ИТП)	5000	12	60 000,00	60 000,00	0,54
ООО "Сервис-Лифт" (обслуж. лифтов)	21000	12	252 000,00	145 524,33	1,31
	57426,21		689114,52	422295,5434	4,32
З/п и отчисления					
Зарплата сотрудников	185218,00	12,00	2222616,00	1283510,70	11,55
НДФЛ	27690,00	12,00	332280,00	191884,22	1,73
Страховые взносы	63900,00	12,00	766800,00	442809,74	3,98
ФСС НС (налог по з.п)	426,00	12,00	5112,00	2952,06	0,03
Зарплата консьержи	243800,00	1,00	243800,00	243800,00	2,19
НДФЛ	48760,00	1,00	48760,00	48760,00	0,44
Страховые взносы	87768,00	1,00	87768,00	87768,00	0,79
Сбор на консьержа	-183000,00	1,00	-183000,00	-183000,00	-1,60
	474562,00		3524136,00	2118484,72	19,11

Работы по текущему ремонту, благоустройству, содержанию ТСЖ

ОСАГО для трактора, лифтов	2300	1	2 300,00	1 369,89	0,01
ООО "Армаснаб" (краны)	14905	1	14 905,00	8 877,48	0,08
ИП Владыкин (дератизация)	8600	1	8 600,00	8 600,00	0,08
Гильдия адвокатов	20000	1	20 000,00	11 912,09	0,10
ООО "Башметаллоконструкция"	38755	1	38 755,00	38 755,00	0,34
ООО "ЛОСТ" (промывка труб)	30200	1	30 200,00	17 987,25	0,16
ИП Косян Х.М.(забор)	111000	1	111 000,00	111 000,00	0,97
Уборка снега	77500	1	77 500,00	46 159,33	0,40
ИП Плиткин (насос, монтаж)	75150	1	75 150,00	75 150,00	0,66
ООО "Сетевые решения" (выгрузка в ГИС ЖКУ)	1900	12	22 800,00	13 579,78	0,12
ИП Царьков Ю.В. (испытания электрооборудования)	12000	1	12 000,00	7 147,25	0,06
ООО "Дом спецовки"	7500	1	7 500,00	4 467,03	0,04
ОВИД Групп (проверка ветканалов)	15000	1	15 000,00	8 934,06	0,08
ООО "Уфареклама"	10600	1	10 600,00	6 313,41	0,06
Хоз. Расходы (по подотчетным лицам): диз.топливо, крепеж, краска, герметик, штукатурка, хомуты, муфты, хлорная известь, счетчики, зап. части (трактор), краны шаровые, инструмент)	14895	12	178 740,00	106 458,31	0,93
	440305		625050	466710,878	4,07

Расходы по содержанию офиса ТСЖ

Уфанет (телефон офис)	370	12	4 440,00	2 644,48	0,02
ПАО "МегаФон"	350	12	4 200,00	2 501,54	0,02
ЗАО "Самара-Транстелеком"(интернет в офисе)	740,52	12	8 886,24	5 292,68	0,05
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	1250	12	15 000,00	8 934,06	0,08
ИП Клементьев А.В. (размещение сайта)	3000	1	3 000,00	1 786,81	0,02
Услуги банка (комиссия обслуж.р/сч, комиссия за прием денеж.сред.)	3363	12	40 356,00	24 036,21	0,21
Обслуживание ККМ	19500	1	19 500,00	11 614,28	0,10
Контур-Экстерн (программа для сдачи отчетности)	13054,27	1	13 054,27	7 775,18	0,07
Офисные расходы (канц.товары, антивирус, бумага, тонер для принтера)	2190	12	26 280,00	15 652,48	0,14
			134 716,51	80 237,73	0,70
Налоги, отчисления, госпошлины, пени, штрафы					0,00
Госпошлины, штрафы, пени	6000	1	6 000,00	3 573,63	0,03
Налог на имущество	21700	4	86 800,00	51 698,45	0,45
					0,00
антенны	-436007	1	-436 007,00	-436 007,00	-3,80
	0	1	0,00	0,00	0,00
Прибыль, НДС с антенн	174403	1	174 403,00	174 403,00	1,52
ИТОГО	536286,21		4537010,03	2651721,87	25,92

СМЕТА 2024

Наименование	цена	п-д	общ.сумма	Рабкоров 4/1	тариф
Тариф на обслуживание	24	12	4619301,12	2751275,52	
договорам на обслуживание					
ООО МФ "Спецавтоматика" (АППЗ и ДУ)	7044,21	12	84 530,52	48 814,47	0,44
МУП УИС (отопление нежилых помещений, офис)	6632	12	79 584,00	44 954,04	0,40
ОДН (электроэнергия, водоснабжение)	17750	12	213 000,00	123 002,70	1,11
ИП Плиткин Е.В. (обслуживание ИТП)	5000	12	60 000,00	60 000,00	0,54
ООО "Сервис-Лифт" (обслуж. лифтов)	21000	12	252 000,00	145 524,33	1,31
	57426,21		689114,52	422295,5434	4,32
Зп и отчисления					
Зарплата сотрудников	195218,00	12,00	2342616,00	1352808,00	12,17
НДФЛ	29185,00	12,00	350220,00	202244,17	1,82
Страховые взносы	67350,00	12,00	808200,00	466717,30	4,20
ФСС НС (налог по з.п)	449,00	12,00	5388,00	3111,45	0,03
Зарплата консьержи	243800,00	1,00	243800,00	243800,00	2,19
НДФЛ	48760,00	1,00	48760,00	48760,00	0,44
Страховые взносы	87768,00	1,00	87768,00	87768,00	0,79
Сбор на консьержа	-183000,00	1,00	-183000,00	-183000,00	-1,60
	489530,00		3703752,00	2222208,92	20,04

Работы по текущему ремонту, благоустройству, содержанию ТСЖ

ОСАГО лифтов	3400	1	3 400,00	2 025,05	0,02
ООО "Экспертиза и право"	50000	1	50 000,00	50 000,00	0,44
Освидетельствование лифтов	16800	1	16 800,00	10 006,15	0,09
Гильдия адвокатов	20000	1	20 000,00	11 912,09	0,10
Циркуляционный насос	100000	1	100 000,00	100 000,00	0,87
Замена троса лифта	80000	1	80 000,00	80 000,00	0,70
Плитка (частичная замена)	20000	1	20 000,00	20 000,00	0,17
Уборка снега	100000	1	100 000,00	59 560,43	0,52
ИП Плиткин (поверка счетчика)	37000	1	37 000,00	22 037,36	0,19
ООО "Сетевые решения" (выгрузка в ГИС ЖКХ)	2200	12	26 400,00	15 723,95	0,14
Хоз. Расходы (по подотчетным лицам): диз.топливо, крепеж, краска, герметик, штукатурка, хомуты, муфты, хлорная известь, счетчики, зап. части (трактор), краны шаровые, инструмент)	15100	12	181 200,00	107 923,50	0,94
	444500		634800	479188,5271	4,18

Расходы по содержанию офиса ТСЖ

Уфанет (телефон офис)	370	12	4 440,00	2 644,48	0,02
ПАО "МегаФон"	350	12	4 200,00	2 501,54	0,02
ЗАО "Самара-Транстелеком"(интернет в офисе)	740,52	12	8 886,24	5 292,68	0,05
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	1250	12	15 000,00	8 934,06	0,08
ИП Клементьев А.В. (размещение сайта)	3000	1	3 000,00	1 786,81	0,02
Услуги банка (комиссия обслуж.р/сч, комиссия за прием денеж.сред.)	3500	12	42 000,00	25 015,38	0,22
Обслуживание ККМ	19500	1	19 500,00	11 614,28	0,10
Контур-Экстерн (программа для сдачи отчетности)	15000	1	15 000,00	8 934,06	0,08
Офисные расходы (канц.товары, антивирус, бумага, тонер для принтера)	2500	12	30 000,00	17 868,13	0,16
			142 026,24	84 591,44	0,74
Налоги, отчисления, госпошлины, пени, штрафы					
Госпошлины, штрафы, пени	3000	1	3 000,00	1 786,81	0,02
Налог на имущество	21700	4	86 800,00	51 698,45	0,45
					0,00
антенны	-436007	1	-436 007,00	-436 007,00	-3,80
	0	1	0,00	0,00	0,00
Прибыль, НДС с антенн	174403	1	174 403,00	174 403,00	1,52
ИТОГО	555449,21		4733685,76	2772277,43	27,00

6

