

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ №4/1 ПО УЛ. РАБКОРОВ Г.УФЫ,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
В ПЕРИОД С "27" мая 2025г. по "05" июня 2025г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Дата составления и подписания протокола: 05.06.2025г. в 23.00ч. (местное время).

Адрес проведения внеочередного общего собрания: город Уфа, улица Рабкоров, дом №4/1.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения внеочередного общего собрания:

Дата начала голосования - 27.05.2025 в 19.00ч. (местное время).

Дата окончания голосования – 05.06.2025 в 22.00ч. (местное время).

Очный этап очно-заочного голосования проводился 27.05.2025 с 19.00ч. (местное время) до 27.05.2025 20.00ч. (местное время) по адресу: город Уфа, улица Рабкоров, дом №4/1.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 27.05.2025с 21.00 ч. (местное время) до 05.06.2025 до 22.00ч. (местное время).

Место проведения внеочередного общего собрания: город Уфа, ул. Рабкоров, дом №4/1.

Адрес передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений: город Уфа, ул. Рабкоров, дом №4/1, офис ТСН Урал-2.

Дата подведения итогов внеочередного общего собрания: 05.06.2025 в 23.00 ч. (местное время).

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: Минникаев Ильдар Нуруллович, квартира №14 по адресу: город Уфа, улица Рабкоров, дом №4/1, совместная собственность, № 02-04-01/091/2008-148 от 07.04.2008, выписка из ЕГРН №80-224239070 от 14.01.2022.

Председательствующий на внеочередном общем собрании: Минникаев Ильдар Нуруллович, квартира №14 по адресу: город Уфа, улица Рабкоров, дом №4/1, совместная собственность, № 02-04-01/091/2008-148 от 07.04.2008, выписка из ЕГРН №80-224239070 от 14.01.2022.

Секретарь внеочередного общего собрания: Носкова Жанна Марсельевна, квартира №62 по адресу: город Уфа, улица Рабкоров, дом №4/1, собственность, № 02-04-01/461/2012-319 от 26.11.2012, выписка из ЕГРН №80-224245432 от 14.01.2022.

Лица, проводившие подсчет голосов (члены счетной комиссии): Минникаев Ильдар Нуруллович, квартира №14 по адресу: город Уфа, улица Рабкоров, дом №4/1; Носкова Жанна Марсельевна, квартира №62 по адресу: город Уфа, улица Рабкоров, дом №4/1.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Присутствующие лица – 15 (список прилагается в Приложении №8 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица: сторонние лица, не являющиеся собственниками помещений в доме с целью доведения какой-либо информации без права голосования – Тукаев Марат Рустамович, Ибрагимова Лиана Рамилевна – представители инициатора общего собрания собственников.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 144 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 7356,95 голоса.

Собрано 144 решение собственников на площадь 7356,95 кв. м. и количество голосов составляет 77,09 % от общего количества голосов собственников.

Собрание правомочно, кворум имеется.

Сведения об общей площади жилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь многоквартирного дома составила 9543,80 квадратных метров.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
2. Принятие решение о включении земельного участка с кадастровым номером: 02:55:010812:1930 в общедомовое имущество.
3. Об ограждении дворовой территории д. 4/1 по ул. Рабкоров в г. Уфа и установке постоянных оград (заборов), ворот и шлагбаумов, калиток, с последующей подготовкой плана/проекта размещения постоянных оград (заборов), ворот и шлагбаумов,
4. Определении лица и уполномочивании такого лица на представление интересов собственников помещений при подготовке согласовании плана/проекта размещения постоянных оград (заборов), ворот и шлагбаумов.
5. Утверждение схемы размещения ограждающих устройств и порядка доступа транспортных средств специализированных служб, собственников и нанимателей помещений МКД на придомовую территорию МКД.
6. Принятие решения об источнике финансирования установки ограждающих устройств (ворот, двух шлагбаумов, забора, калиток) на придомовой территории МКД за счет средств собственника квартиры № 14
7. Рассмотрение вопроса об установке «Умных калиток».
8. Рассмотрение вопроса об установке дополнительных камер видеонаблюдения и определение источника финансирования.
9. Утвердить перечень и виды работ по благоустройству придомовой территории.
10. Принятие решения об источнике финансирования работ по благоустройству придомовой территории за счет средств собственника квартиры № 14.
11. Принятие решения о демонтаже старой детской площадки и строительстве новой детской площадки на придомовой территории МКД.
12. Принятие решения об источнике финансирования работ по демонтажу старой детской площадки и строительству новой детской площадки на придомовой территории МКД за счет средств собственника квартиры № 14.
13. Утверждение перечня имущества, передаваемого собственником кв. № 14 в бессрочное пользование собственникам МКД через ТСН Урал.
14. О поручении ТСН Урал выполнять работы по содержанию всех ограждающих устройств и детской площадки.
15. Принятие решения о включении в платежный документ строки расходов, связанной с обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаум и «умные калитки»).
16. Принятие решения о передаче части земельного участка с кадастровым номером 02:55:010812:1930 в бессрочное пользование собственнику кв. № 14, утверждение схемы передаваемой части земельного участка.
17. Принятие решения об установке ограждающего устройства – Шлагбаума на земельном участке, переданном в бессрочное пользование собственнику кв. № 14.
18. Избрание лица, уполномоченного от лица собственников помещений МКД на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с размещением (установкой) ограждающих устройств при въезде на придомовую территорию МКД, их эксплуатацией, монтажом и т.д.
19. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях и определение места хранения протокола общего собрания.
20. Определение способа доведения до собственников помещений в МКД решений, принятых на общих собраниях собственников помещений МКД.
21. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений МКД.

РЕШЕНИЕ

После обработки совместных решений собственников в форме очно-заочного голосования, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня решили:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1 повестки дня:

Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД

СЛУШАЛИ: Минникаева Ильдара Нурулловича.

Краткое содержание выступления: Предлагается кандидатуры на:

Председателя настоящего собрания – Минникаев Ильдар Нуруллович, собственник квартиры №14

Секретарь - Носкова Жанна Марсельевна, собственник квартиры №62

Члены счетной комиссии: Минникаев Ильдар Нуруллович, квартира №14, Носкову Жанну Марсельевну, квартира №62.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Минникаева Ильдара Нурулловича собственника квартиры № 14 многоквартирного дома №4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы. Выбрать секретарем общего собрания: Носкову Жанну Марсельевну, собственника квартиры № 62 многоквартирного дома №4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы. Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД в количестве 2-х человек: Минникаева Ильдара Нурулловича - собственника квартиры № 14 многоквартирного дома №4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы и Носкову Жанну Марсельевну - собственника квартиры №62 многоквартирного дома №4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы. Доверить им проведение настоящего собрания, наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, подготовке и подписанию протокола собрания (в двух экземплярах).

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 69,04% ПРОТИВ 5,52% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,93%

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Минникаева Ильдара Нурулловича собственника квартиры № 14 многоквартирного дома №4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы. Выбрать секретарем общего собрания: Носкову Жанну Марсельевну, собственника квартиры № 62 многоквартирного дома №4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы. Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД в количестве 2-х человек: Минникаева Ильдара Нурулловича - собственника квартиры № 14 многоквартирного дома №4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы и Носкову Жанну Марсельевну - собственника квартиры № 62 многоквартирного дома №4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы. Доверить им проведение настоящего собрания, наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, подготовке и подписанию протокола собрания (в двух экземплярах).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №2 повестки дня:

Принятие решения о включении земельного участка с кадастровым номером: 02:55:010812:1930 в общедомовое имущество.

СЛУШАЛИ: Минникаева Ильдара Нурулловича.

Краткое содержание выступления: Предложено включить земельный участок с кадастровым номером: 02:55:010812:1930 в общедомовое имущество.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить земельный участок с кадастровым номером: 02:55:010812:1930 в общедомовое имущество.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 71,18% ПРОТИВ 4,14% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,18%

РЕШИЛИ: Принять земельный участок с кадастровым номером: 02:55:010812:1930 в общедомовое имущество.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №3 повестки дня:

Об ограждении дворовой территории д. 4/1 по ул. Рабкоров в г. Уфа и установке постоянных оград (заборов), ворот и шлагбаумов, калиток, с последующей подготовкой проекта размещения постоянных оград (заборов), ворот и шлагбаумов.

СЛУШАЛИ: Минникаева Ильдара Нурулловича.

Краткое содержание выступления: Предложено на придомовой территории д. 4/1 по ул. Рабкоров в г. Уфа установить постоянные ограды (заборы), ворота и шлагбаумы, калитки, с последующей подготовкой проекта размещения постоянных оград (заборов), ворот и шлагбаумов.

ПРЕДЛОЖЕНО: На придомовой территории мкд № 4/1 по ул. Рабкоров в г. Уфа установить постоянные ограды (заборы), ворота и шлагбаумы, калитки, с последующей подготовкой проекта размещения постоянных оград (заборов), ворот и шлагбаумов

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 72,56% ПРОТИВ 4,14% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,79%

РЕШИЛИ: В целях повышения уровня благоустройства и безопасности проживания граждан принять решение о необходимости ограждения дворовой территории, установке ворот, калиток, шлагбаумов. Для реализации этого решения разместить ограждения (забор) по всему периметру земельного участка, отнесенного к придомовой территории с установкой ворот со стороны улицы Сеченова и двух калиток со стороны улиц Рабкоров и Сеченова, а также шлагбаума со стороны улицы Рабкоров.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №4 повестки дня:

Определении лица и уполномочивании такого лица на представление интересов собственников помещений при подготовке согласовании проектной, технической документации.

СЛУШАЛИ: Минникаева Ильдара Нурулловича.

Краткое содержание выступления: Наделить полномочиями ТСН Урал-2 представлять интересы каждого из собственников по вопросам, связанным с согласованием проектной, технической документации на установку постоянных оград (заборов), ворот и шлагбаумов, калиток.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ТСН Урал-2 представлять интересы каждого из собственников по вопросам, связанным с согласованием проектной, технической документации на установку постоянных оград (заборов), ворот и шлагбаумов, калиток.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 72,56% ПРОТИВ 4,14% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,79%

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями ТСН Урал-2 представлять интересы каждого из собственников по вопросам, связанным с согласованием проектной, технической документации на установку постоянных оград (заборов), ворот и шлагбаумов, калиток.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №5 повестки дня:

Утверждение схемы размещения ограждающих устройств и порядка доступа транспортных средств специализированных служб, собственников и нанимателей помещений МКД на придомовую территорию МКД.

СЛУШАЛИ: Минникаева Ильдара Нурулловича.

Краткое содержание выступления: Предложено утвердить схему размещения ограждающих устройств и порядка доступа транспортных средств специализированных служб, собственников и нанимателей помещений МКД на придомовую территорию многоквартирного дома №4/1 по ул. Рабкоров г.Уфы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить схему размещения ограждающих устройств и порядка доступа транспортных средств специализированных служб, собственников и нанимателей помещений МКД на придомовую территорию многоквартирного дома №4/1 по ул. Рабкоров г.Уфы.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 72,56% ПРОТИВ 4,14% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,79%

РЕШИЛИ: Утвердить схему размещения ограждающих устройств и порядка доступа транспортных средств специализированных служб, собственников и нанимателей помещений МКД на придомовую территорию многоквартирного дома №4/1 по ул. Рабкоров г.Уфы. Схема и положение о порядке доступа приложены к настоящему протоколу.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №6 повестки дня:

Принятие решения об источнике финансирования установки ограждающих устройств (ворот, двух шлагбаумов, забора, калиток) на придомовой территории МКД.

СЛУШАЛИ: Минникаева Ильдара Нурулловича.

Краткое содержание выступления: Предложено возложить расходы на установку постоянных оград (заборов), ворот и шлагбаумов, калиток на территории мкд на собственника квартиры № 14 - Минникаева Ильдара Нурулловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить расходы на установку постоянных оград (заборов), ворот и шлагбаумов, калиток на территории мкд на собственника квартиры № 14 - Минникаева Ильдара Нурулловича.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 71,18% ПРОТИВ 4,14% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,18%

РЕШИЛИ: Возложить расходы на установку постоянных оград (заборов), ворот и шлагбаумов, калиток на территории мкд на собственника квартиры № 14 - Минникаева Ильдара Нурулловича.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №7 повестки дня:

Рассмотрение вопроса об установке «Умных калиток».

СЛУШАЛИ: Минникаева Ильдара Нурулловича.

Краткое содержание выступления: Предложено поручить ТСН Урал-2 заключить договор с АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на оказание услуг по обслуживанию «Умных калиток» жильцам многоквартирного дома. Размер абонентской платы за 2 калитки составляет 36,04 руб./мес. с одной квартиры. Собственникам многоквартирного дома вносить плату через расчетный центр (платежного агента) за предоставление АО

«Уфанет» услуги «Умные калитки» путем включения в квитанцию дополнительной строки на оплату «Умные калитки».

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ТСН Урал-2 заключить договор с АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на оказание услуг по обслуживанию «Умных калиток» жильцам многоквартирного дома. Размер абонентской платы за 2 калитки составляет 36,04 руб./мес., с одной квартиры. Собственникам многоквартирного дома вносить плату через расчетный центр (платежного агента) за предоставление АО «Уфанет» услуги «Умные калитки» путем включения в квитанцию дополнительной строки на оплату «Умные калитки».

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 71,77% ПРОТИВ 4,92% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,79%

РЕШИЛИ: Поручить ТСН Урал-2 заключить договор с АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на оказание услуг по обслуживанию «Умных калиток» жильцам многоквартирного дома. Размер абонентской платы за 2 калитки составляет 36,04 руб./мес., с одной квартиры. Собственникам многоквартирного дома вносить плату через расчетный центр (платежного агента) за предоставление АО «Уфанет» услуги «Умные калитки» путем включения в квитанцию дополнительной строки на оплату «Умные калитки».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №8 повестки дня:

Рассмотрение вопроса об установке дополнительных камер видеонаблюдения и определение источника финансирования.

СЛУШАЛИ: Минникаева Ильдара Нурулловича.

Краткое содержание выступления: Предложено установить дополнительные видеокамеры в количестве 35 штук в подъездах мкд. Поручить ТСН Урал-2 заключить дополнительное соглашение к договору с АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на оказание услуг видеонаблюдения жильцам многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить дополнительные видеокамеры в количестве 35 штук в подъездах мкд. Поручить ТСН Урал-2 заключить дополнительное соглашение к договору с АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на оказание услуг видеонаблюдения жильцам многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 69,61% ПРОТИВ 7,09% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,79%

РЕШИЛИ: Установить дополнительные видеокамеры в количестве 35 штук в подъездах мкд. Поручить ТСН Урал-2 заключить дополнительное соглашение к договору с АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на оказание услуг видеонаблюдения жильцам многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №9 повестки дня:

Утвердить перечень и виды работ по благоустройству придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Минникаева Ильдара Нурулловича.

Краткое содержание выступления: Предложено провести следующие виды работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома: Вырубка аварийных деревьев, поросли, снос аварийных и бесхозных строений, нанесение декоративной графити, установка антипакровочных столбов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести следующие виды работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома: Вырубка аварийных деревьев, поросли, снос аварийных и бесхозных строений, нанесение декоративной графити, установка антипакровочных столбов. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень и виды работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома №4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 73,31% ПРОТИВ 3,38% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,97%

РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень и виды работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома: Вырубка аварийных деревьев, поросли, снос аварийных и бесхозных строений, нанесение декоративной графити, установка антипакровочных столбов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №10 повестки дня:

Принятие решения об источнике финансирования работ по благоустройству придомовой территории за счет средств собственника квартиры 14.

СЛУШАЛИ: Минникаева Ильдара Нурулловича.

Краткое содержание выступления: Предложено возложить все расходы по благоустройству придомовой территории мкд на собственника квартиры № 14 - Минникаева Ильдара Нурулловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить все расходы по благоустройству придомовой территории мкд на собственника квартиры № 14 - Минникаева Ильдара Нурулловича.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 71,18% ПРОТИВ 4,14% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,18%

РЕШИЛИ: Возложить все расходы по благоустройству придомовой территории мкд на собственника квартиры № 14 - Минникаева Ильдара Нурулловича.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №11 повестки дня:

Принятие решения о демонтаже старой детской площадки и строительстве новой детской площадки на придомовой территории МКД.

СЛУШАЛИ: Минникаева Ильдара Нурулловича

Краткое содержание выступления: Предложено демонтировать действующую детскую площадку на придомовой территории и принять решение о строительстве и установке новой детской площадки.

ПРЕДЛОЖЕНО: Демонтировать действующую детскую площадку на придомовой территории и принять решение о строительстве и установке новой детской площадки.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 70,42% ПРОТИВ 6,28% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,79%

РЕШИЛИ: Демонтировать действующую детскую площадку на придомовой территории и принять решение о строительстве и установке новой детской площадки.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №12 повестки дня:

Принятие решения об источнике финансирования работ по демонтажу старой детской площадки и строительству новой детской площадки на придомовой территории МКД за счет средств собственника квартиры № 14

СЛУШАЛИ: Минникаева Ильдара Нурулловича.

Краткое содержание выступления: Предложено возложить расходы по демонтажу старой детской площадки и строительству новой детской площадки на придомовой территории многоквартирного дома на собственника квартиры № 14 - Минникаева Ильдара Нурулловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить расходы по демонтажу старой детской площадки и строительству новой детской площадки на придомовой территории многоквартирного дома на собственника квартиры № 14 - Минникаева Ильдара Нурулловича.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 71,20% ПРОТИВ 5,49% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,79%

РЕШИЛИ: Возложить расходы по демонтажу старой детской площадки и строительству новой детской площадки на придомовой территории многоквартирного дома на собственника квартиры № 14 - Минникаева Ильдара Нурулловича.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №13 повестки дня:

Утверждение перечня имущества, передаваемого собственником кв. № 14 в бессрочное пользование собственникам МКД через ТСН Урал-2.

СЛУШАЛИ: Минникаева Ильдара Нурулловича.

Краткое содержание выступления: Предложено утвердить перечень имущества, передаваемого собственником кв. № 14 - Минникаевым Ильдаром Нурулловичем в бессрочное пользование собственникам МКД взамен на передачу ему собственниками МКД в бессрочное пользование части земельного участка. Подписать акт приема-передачи между ТСН Урал-2 и собственником кв. № 14 Минникаевым Ильдаром Нурулловичем. Переданное имущество будет в пользовании сторон, пока одна из сторон не изъявит желание о возврате переданного имущества путем уведомления стороны за 30 дней до предполагаемой даты возврата имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень имущества, передаваемого собственником кв. № 14 - Минникаевым Ильдаром Нурулловичем в бессрочное пользование собственникам МКД взамен на передачу ему собственниками МКД в бессрочное пользование части земельного участка. Подписать акт приема-передачи между ТСН Урал-2 и собственником кв. № 14 Минникаевым Ильдаром Нурулловичем. Переданное имущество будет в пользовании сторон, пока одна из сторон не изъявит желание о возврате переданного имущества путем уведомления стороны за 30 дней до предполагаемой даты возврата имущества.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 69,07% ПРОТИВ 6,88% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,55%

РЕШИЛИ: Утвердить перечень имущества, передаваемого собственником кв. № 14 - Минникаевым Ильдаром Нурулловичем в бессрочное пользование собственникам МКД взамен на передачу ему собственниками МКД в бессрочное пользование части земельного участка. Подписать акт приема-передачи между ТСН Урал-2 и собственником кв. № 14 Минникаевым Ильдаром Нурулловичем. Переданное имущество будет в пользовании сторон, пока одна из сторон не изъявит желание о возврате переданного имущества путем уведомления стороны за 30 дней до предполагаемой даты возврата имущества. Акт приема-передачи приложен к настоящему протоколу.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №14 повестки дня:

О поручении ТСН Урал выполнять работы по содержанию всех ограждающих устройств и детской площадки.

СЛУШАЛИ: Минникаева Ильдара Нурулловича.

Краткое содержание выступления: Предложено для обеспечения бесперебойной работы и безопасности собственников поручить ТСН Урал-2 выполнять все необходимые работы по надлежащему содержанию и обслуживанию постоянных оград (заборов), ворот, шлагбаума, двух калиток, а также детской площадки, находящейся на придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для обеспечения бесперебойной работы и безопасности собственников поручить ТСН Урал-2 выполнять все необходимые работы по надлежащему содержанию и обслуживанию постоянных оград (заборов), ворот, шлагбаума, двух калиток, а также детской площадки, находящейся на придомовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 71,20% ПРОТИВ 5,49% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,79%

РЕШИЛИ: Для обеспечения бесперебойной работы и безопасности собственников поручить ТСН Урал-2 выполнять все необходимые работы по надлежащему содержанию и обслуживанию постоянных оград (заборов), ворот, шлагбаума, двух калиток, а также детской площадки, находящейся на придомовой территории.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №15 повестки дня:

Принятие решения о включении в платежный документ строки расходов, связанной с обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаум и «умные калитки»).

СЛУШАЛИ: Минникаева Ильдара Нурулловича.

Краткое содержание выступления: Предложено Возложить расходы по обслуживанию ограждающих устройств (шлагбаума) в количестве 1 штук на собственников помещений многоквартирного дома исходя из фактически потраченных ТСН Урал-2 денежных средств на обслуживание и ремонт путем включения в квитанцию дополнительной строки на оплату «Ремонт шлагбаума».

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить расходы по обслуживанию ограждающих устройств (шлагбаума) в количестве 1 штук на собственников помещений многоквартирного дома исходя из фактически потраченных ТСН Урал-2 денежных средств на обслуживание и ремонт путем включения в квитанцию дополнительной строки на оплату «Ремонт шлагбаума».

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 71,20% ПРОТИВ 5,49% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,79%

РЕШИЛИ: Возложить расходы по обслуживанию ограждающих устройств (шлагбаума) в количестве 1 штук на собственников помещений многоквартирного дома исходя из фактически потраченных ТСН Урал-2 денежных средств на обслуживание и ремонт путем включения в квитанцию дополнительной строки на оплату «Ремонт шлагбаума». Порядок внесения платежей за "умные калитки" предусмотрен в вопросе № 7 повестки дня.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №16 повестки дня:

Принятие решения о передаче части земельного участка с кадастровым номером 02:55:010812:1930 в бессрочное пользование собственнику кв. № 14, утверждение схемы передаваемой части земельного участка.

СЛУШАЛИ: Минникаева Ильдара Нурулловича.

Краткое содержание выступления: Предложено передать часть земельного участка с кадастровым номером 02:55:010812:1930 в бессрочное пользование собственнику кв. № 14 - Минникаеву Ильдару Нурулловичу. Утвердить схему передаваемой территории. Земельный участок передается в бессрочное пользование взамен на передачу собственником кв. №14 в бессрочное пользование собственникам мкд имущества по перечню, утвержденному общим собранием собственников по вопросу повестки дня номер 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать часть земельного участка с кадастровым номером 02:55:010812:1930 в бессрочное пользование собственнику кв. № 14 - Минникаеву Ильдару Нурулловичу. Утвердить схему передаваемой территории. Земельный участок передается в бессрочное пользование взамен на передачу собственником кв. №14 в бессрочное пользование собственникам мкд имущества по перечню, утвержденному общим собранием собственников по вопросу повестки дня номер 13

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 69,07% ПРОТИВ 6,88% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,55%

РЕШИЛИ: Передать часть земельного участка с кадастровым номером 02:55:010812:1930 в бессрочное пользование собственнику кв. № 14 - Минникаеву Ильдару Нурулловичу. Утвердить схему передаваемой территории. Земельный участок передается в бессрочное пользование взамен на передачу собственником кв. №14 в бессрочное пользование собственникам мкд имущества по перечню, утвержденному общим собранием собственников по вопросу повестки дня номер 13.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №17 повестки дня:

Принятие решения об установке ограждающего устройства – Шлагбаума на земельном участке, переданном в бессрочное пользование собственнику кв. № 14.

СЛУШАЛИ: Минникаева Ильдара Нурулловича.

Краткое содержание выступления: Предложено установить ограждающее устройство - Шлагбаум на земельном участке, переданном в бессрочное пользование собственнику кв. № 14 на основании решения общего собрания собственников за счет средств собственника кв. № 14 - Минникаева Ильдара Нурулловича, а также возложить на него все расходы по содержанию и обслуживанию шлагбаума.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждающее устройство - Шлагбаум на земельном участке, переданном в бессрочное пользование собственнику кв. № 14 на основании решения общего собрания собственников за счет средств собственника кв. № 14 - Минникаева Ильдара Нурулловича, а также возложить на него все расходы по содержанию и обслуживанию шлагбаума

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 69,82% ПРОТИВ 5,49% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,18%

РЕШИЛИ: Установить ограждающее устройство - Шлагбаум на земельном участке, переданном в бессрочное пользование собственнику кв. № 14 на основании решения общего собрания собственников за счет средств собственника кв. № 14 - Минникаева Ильдара Нурулловича, а также возложить на него все расходы по содержанию и обслуживанию шлагбаума.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №18 повестки дня:

Избрание лица, уполномоченного от лица собственников помещений МКД на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с размещением (установкой) ограждающих устройств при въезде на придомовую территорию МКД, их эксплуатацией, монтажом и т.д.

СЛУШАЛИ: Минникаева Ильдара Нурулловича.

Краткое содержание выступления: Предложено наделить полномочиями ТСН Урал-2 представлять интересы каждого из собственников по вопросам, связанным с установкой постоянных оград (заборов), ворот и шлагбаумов, калиток, а также по вопросам заключения или расторжения договора (договоров) на обслуживание домофонов (ЗПУ), калиток и видеонаблюдение с правом подписания уведомлений о расторжении и любых иных документов, касающихся заключения или расторжения договора на ЗПУ от их имени.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ТСН Урал-2 представлять интересы каждого из собственников по вопросам, связанным с установкой постоянных оград (заборов), ворот и шлагбаумов, калиток, а также по вопросам заключения или расторжения договора (договоров) на обслуживание домофонов (ЗПУ), калиток и видеонаблюдение с правом подписания уведомлений о расторжении и любых иных документов, касающихся заключения или расторжения договора на ЗПУ от их имени.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 72,56% ПРОТИВ 4,14% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,79%

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями ТСН Урал-2 представлять интересы каждого из собственников по вопросам, связанным с установкой постоянных оград (заборов), ворот и шлагбаумов, калиток, а также по вопросам заключения или расторжения договора (договоров) на обслуживание домофонов (ЗПУ), калиток и видеонаблюдение с правом подписания уведомлений о расторжении и любых иных документов, касающихся заключения или расторжения договора на ЗПУ от их имени.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №19 повестки дня:

Утверждение способа уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях и определении места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Минникаева Ильдара Нурулловича.

Краткое содержание выступления: Предложено утвердить способ уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях путем размещения Сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №4/1 по ул. Рабкоров г.Уфы в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, а при отсутствии информационных стендов – путем размещения Сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания - на стенах подъездов многоквартирного дома, а также путем размещения на ГИС ЖКХ..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях путем размещения Сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №4/1 по ул. Рабкоров г.Уфы в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, а при отсутствии информационных стендов – путем размещения Сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания - на стенах подъездов многоквартирного дома, а также путем размещения на ГИС ЖКХ.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 72,98% ПРОТИВ 2,96% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,55%

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях путем размещения Сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №4/1 по ул. Рабкоров г.Уфы в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, а при отсутствии информационных стендов – путем размещения Сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания - на стенах подъездов многоквартирного дома, а также путем размещения на ГИС ЖКХ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №20 повестки дня:

Определение способа доведения до собственников помещений в МКД решений, принятых на общих собраниях собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Минникаева Ильдара Нурулловича.

Краткое содержание выступления: Предложено определить способ доведения до собственников помещений многоквартирного дома №4/1 по ул. Рабкоров, г.Уфы решений, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем размещения Сообщения (уведомления) о проведенном внеочередном общем собрании собственников помещений с указанием принятых решений в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, а при отсутствии информационных стендов – путем размещения Сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания или на входных дверях подъездов жилого дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ доведения до собственников помещений многоквартирного дома №4/1 по ул. Рабкоров, г.Уфы решений, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем размещения Сообщения (уведомления) о проведенном внеочередном общем собрании собственников помещений с указанием принятых решений в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, а при отсутствии информационных стендов – путем размещения Сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания или на входных дверях подъездов жилого дома.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 72,98% ПРОТИВ 3,71% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,79%

РЕШИЛИ: Определить способ доведения до собственников помещений многоквартирного дома №4/1 по ул. Рабкоров, г.Уфы решений, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем размещения Сообщения (уведомления) о проведенном внеочередном общем собрании собственников помещений с указанием принятых решений в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, а при отсутствии информационных стендов – путем размещения Сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания или на входных дверях подъездов жилого дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №21 повестки дня:

Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Минникаева Ильдара Нурулловича.

Краткое содержание выступления: Предложено определить местом хранения одного экземпляра протокола и решений собственников помещений в офисе ТСН Урал-2 и второго экземпляра решений собственников помещений у Председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения одного экземпляра протокола и решений собственников помещений в офисе ТСН Урал-2 и второго экземпляра решений собственников помещений у Председателя общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 73,74% ПРОТИВ 2,96% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,79%

РЕШИЛИ: Определить местом хранения одного экземпляра протокола и решений собственников помещений в офисе ТСН Урал-2 и второго экземпляра решений собственников помещений у Председателя общего собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения настоящего протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование определить:

- один экземпляр протокола и решений собственников - Управляющая компания: ТСН Урал -2.
- второй экземпляр протокола и решений собственников - у Председателя общего собрания.

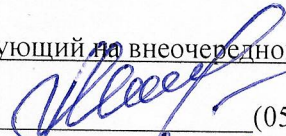
Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л.
- Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5

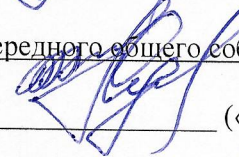
статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 л.

- Приложение №3 Реестр подсчета голосов собственников, участвовавших во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №4/1 по ул. Рабкоров, г. Уфы, проводимого в очно-заочной форме с «27» мая 2025 по «05» июня 2025 на 4 л.
- Приложение №4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №4/1 по ул. Рабкоров, г. Уфы, проводимого в очно-заочной форме с «27» мая 2025 по «05» июня 2025 на 144 л.
- Приложение №5 Схема размещения ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома №4/1 по ул. Рабкоров г.Уфы на 1 л.
- Приложение №6 Порядок доступа транспортных средств специализированных служб, собственников и нанимателей помещений МКД на придомовую территорию многоквартирного дома №4/1 по ул. Рабкоров г.Уфы на 2 л.
- Приложение №7 Акты приема-передачи имущества на 2 л.;
- Приложение №8 Список присутствующих лиц на 8 л.
- Приложение №9 Протокол решения общего собрания по утверждению способа уведомления собственников помещений о проводимых собраниях и определению места хранения протокола общего собрания на 2 л.
- Приложение №10 Документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания на 4 л.
- Приложение №11 Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 2 л.
- Приложение № 12 Сообщение (уведомление) о проведенном внеочередном общем собрании на 2 л.

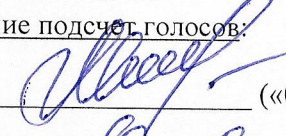
Председательствующий на внеочередном общем собрании:

Минникаев И.Н.  (05» июня 2025)

Секретарь внеочередного общего собрания:

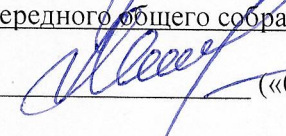
Носкова Ж.М.  («05» июня 2025)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Минникаев И.Н.  («05» июня 2025)

Носкова Ж.М.  («05» июня 2025)

Инициатор внеочередного общего собрания:

Минникаев И.Н.  («05» июня 2025)