

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома № 4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы
Уважаемые собственники!**

С 27 мая 2025 года по 05 июня 2025 года состоится внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы

в форме очно-заочного голосования:

Дата начала голосования - **27 мая 2025 года в 19.00ч.** (местное время).

Дата окончания голосования - **05 июня 2025 года г. в 22.00ч.** (местное время).

Очный этап очно-заочного голосования будет проводиться с 27 мая 2025 года с 19.00 ч. до 21.00 ч. (местное время) по адресу: **город Уфа, улица Рабкоров, дом № 4/1 (далее – МКД).**

Заочный этап очно-заочного голосования будет проводиться с 27 мая 2025 года с 21.00 ч. (местное время) до 05 июня 2025 года 22.00ч. (местное время).

Дата подведения итогов внеочередного общего собрания: **05 июня 2025 года в 23.00 ч.** (местное время).

Адрес передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений: город Уфа, ул. Рабкоров дом № 4/1 подъезд 2 офис ТСН Урал-2.

Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на внеочередном общем собрании собственников; адрес, где с ними можно ознакомиться: при предъявлении собственником помещения правоустанавливающих документов и документов, подтверждающих личность гражданина: город Уфа, ул. Рабкоров дом № 4/1 подъезд 2 офис ТСН Урал-2

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
2. Принятие решение о включении земельного участка с кадастровым номером: 02:55:010812:1930 в общедомовое имущество.
3. Об ограждении дворовой территории д. 4/1 по ул. Рабкоров в г. Уфа и установке постоянных оград (заборов), ворот и шлагбаумов, калиток, с последующей подготовкой плана/проекта размещения постоянных оград (заборов), ворот и шлагбаумов,
4. Определении лица и уполномочивании такого лица на представление интересов собственников помещений при подготовке согласовании плана/проекта размещения постоянных оград (заборов), ворот и шлагбаумов.
5. Утверждение схемы размещения ограждающих устройств и порядка доступа транспортных средств специализированных служб, собственников и нанимателей помещений МКД на придомовую территорию МКД.
6. Принятие решения об источнике финансирования установки ограждающих устройств (ворот, двух шлагбаумов, забора, калиток) на придомовой территории МКД за счет средств собственника квартиры № 14
7. Рассмотрение вопроса об установке «Умных калиток».
8. Рассмотрение вопроса об установке дополнительных камер видеонаблюдения и определение источника финансирования.
9. Утвердить перечень и виды работ по благоустройству придомовой территории.
10. Принятие решения об источнике финансирования работ по благоустройству придомовой территории за счет средств собственника квартиры № 14.
11. Принятие решения о демонтаже старой детской площадки и строительстве новой детской площадки на придомовой территории МКД.
12. Принятие решения об источнике финансирования работ по демонтажу старой детской площадки и строительству новой детской площадки на придомовой территории МКД за счет средств собственника квартиры № 14.

13. Утверждение перечня имущества, передаваемого собственником кв. № 14 в бессрочное пользование собственникам МКД через ТСН Урал.
14. О поручении ТСН Урал выполнять работы по содержанию всех ограждающих устройств и детской площадки.
15. Принятие решения о включении в платежный документ строки расходов, связанной с обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаум и «умные калитки»).
16. Принятие решения о передаче части земельного участка с кадастровым номером 02:55:010812:1930 в бессрочное пользование собственнику кв. № 14, утверждение схемы передаваемой части земельного участка.
17. Принятие решения об установке ограждающего устройства – Шлагбаума на земельном участке, переданном в бессрочное пользование собственнику кв. № 14.
18. Избрание лица, уполномоченного от лица собственников помещений МКД на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с размещением (установкой) ограждающих устройств при въезде на придомовую территорию МКД, их эксплуатацией, монтажом и т.д.
19. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях и определение места хранения протокола общего собрания.
20. Определение способа доведения до собственников помещений в МКД решений, принятых на общих собраниях собственников помещений МКД.
21. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений МКД.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 14 – Минникаев Ильдар Нуруллович
13.05.2025