

Порядок
доступа транспортных средств специализированных служб, собственников и нанимателей
помещений на придомовую территорию многоквартирного дома №4/1 по ул. Рабкоров г.Уфы

1. Общие положения.

1.1. В целях недопущения сквозного движения транспортных средств через придомовую территорию многоквартирного дома №4/1 по ул. Рабкоров г.Уфы (далее «Придомовая территория», а также «дом»), представляющую собой жилую зону, собственники помещений дома приняли решение установить забор, калитки, ограничения (шлагбаумы) на въезд транспортных средств на придомовую территорию.

1.2. Вышеуказанные ограничения изложены в настоящем порядке, утверждаемом Общим собранием собственников помещений Дома, проведенном в очно-заочной форме в период с 24.05.2025 по 05.06.2025. Все изменения в настоящий порядок вносятся на Общем собрании собственников помещений.

2. Порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц (далее по тексту – Порядок) разработан в соответствии и на основании Жилищного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, СанПиН, других актов и норм действующего законодательства РФ.

3. Все собственники жилых и нежилых помещений в МКД, арендаторы, наниматели муниципального жилья, работники офисов, расположенных в нежилых помещениях, посетители, а также члены семьи собственника (нанимателя, арендатора) обязаны соблюдать настоящий Порядок. Собственники помещений, передающие свои помещения (жилые или нежилые) в аренду или иное пользование третьим лицам, обязаны ознакомить своих арендаторов с настоящим Порядком и требовать от них исполнения Порядка.

4. Порядок въезда и выезда транспортных средств.

4.1. Для ограничения въезда устанавливаются устройства регулирования въезда и выезда на придомовую территорию транспортных средств (далее – «ограждающее устройство» или «шлагбаумы»), а также умные калитки. Места установки и количество ограждающих устройств утверждены Общим собранием собственников помещений согласно Схеме (Приложение № 5 к Протоколу общего собрания от 05.06.2025).

4.2. Въезды и выезд транспортных средств на придомовую территорию через ограждающие устройства (шлагбаумы) и «умные» калитки осуществляется с помощью дистанционного управления, находящегося под контролем собственника жилья или его представителя. Вход и выход на придомовую территорию осуществляется через «умные» калитки, монтированные АО «Уфанет» с помощью магнитного ключа и приложения Уфанет.

4.3. Собственники жилых и нежилых помещений Дома, жители, зарегистрированные в Доме, их родственники, арендаторы, наниматели муниципального жилья, их представители имеют право беспрепятственного входа и въезда на транспортных средствах на придомовую территорию при соблюдении настоящего Порядка.

4.4. Для осуществления въезда транспортных средств на придомовую территорию, собственники помещений или их представители обеспечиваются устройством дистанционного открывания (УДО) ограждающего устройства. УДО представляет собой брелок или телефон (стационарный или мобильный), абонентский номер которого вносится в память ограждающих устройств, а Собственник помещения обеспечивается номером доступа 2 к командам «открыть/закрыть» ограждающего устройства. Команда «открыть/закрыть» на ограждающее устройство подается посредством телефонной связи или брелока.

4.5. Собственники помещений или их представители самостоятельно оплачивает приобретение и эксплуатацию стационарного/мобильного телефона, необходимого для подключения к управлению ограждающим устройством в качестве УДО.

4.6. Собственники помещений или их представители самостоятельно и в письменном виде уведомляют организацию, обслуживающую шлагбаум об изменении абонентского номера телефона, используемого в качестве УДО ограждающих устройств.

4.7. Собственники помещений и их представители не вправе допускать с помощью пульта или мобильного приложения на придомовую территорию любые транспортные средства, кроме автомобиля, закрепленного за конкретным пультом и номером телефона, внесенного в единую базу. Время нахождения на придомовой территории такси, курьерской службы, гостевого легкового автотранспорта, сервисных служб и строительных бригад – до 15 минут. Время нахождения грузового транспорта для разгрузочных работ – до 1 часа.

4.8. Для обеспечения функционирования ограждающих устройств, собственники помещений через ТСН Урал-2 заключают договор с подрядной организацией АО «Уфанет» и система распознавания обеспечивает беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств

171

правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

4.9. В период проведения ремонтных, профилактических работ, аварийной ситуации или при возникновении иных обстоятельств, которые исключают дистанционное управление, ограждающие устройства приводятся в режим «открыто».

4.10. Ограждающие устройства должны производить автоматическую остановку и перемещение стрелы при нахождении в зоне проезда людей, автотранспортных средств либо посторонних предметов с целью предотвращения нанесения ущерба здоровью людей или материального ущерба; перемещать, поднимать и опускать стрелу шлагбаума вручную при отключении электропитания.

4.11. Въезд/выезд транспортных средств с придомовой территории через ограждающие устройства осуществляется по брелоку или иной схеме.

4.12. Рядом с ограждающими устройствами устанавливаются щиты с информацией о правилах въезда/выезда на придомовую территорию.

4.13. Пользоваться безвозмездно и бессрочно ограждающими устройствами могут собственники помещений, жители, зарегистрированные в Доме, официальные арендаторы при предоставлении свидетельства о регистрации транспортного средства, их родственники при документальном подтверждении родства.

4.14. Арендаторы помещений имеют право пользоваться ограждающими устройствами на возмездной основе по утвержденному тарифу.

5. Использование транспортных средств на придомовой территории.

5.1. На придомовой территории категорически запрещается:

5.1.1. Стоянка с работающим двигателем.

5.1.2. Стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т. Въезд таких автомобилей на придомовую территорию возможен только при проведении строительных, ремонтных, аварийно-спасательных или иных неотложных работ. В дневное время суток по заявлению собственника допускается въезд на придомовую территорию грузового автотранспорта для погрузки/разгрузки груза.

5.1.3. Парковка личных транспортных средств на площадках, выделенных для специальной и пожарной техники.

5.1.4. Парковка, перекрывающая пешеходные дорожки или проезды. При парковке машин у входа в подъезд жилого дома необходимо обеспечить беспрепятственный проход и проезд детских колясок, инвалидных колясок в подъезд.

5.1.5. Мойка автомашин и иных транспортных средств, слив бензина и масел, регулировка сигналов, тормозов и двигателей, ремонт и шиномонтажные работы (за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами).

5.1.6. Перекрытие путей проезда мусоровозов.

5.1.7. Перекрытие проезда другим автомобилям, существенно ограничивая возможность их маневра для парковки и въезда/выезда.

5.1.8. Занимать два парковочных места одним автомобилем.

5.1.9. Учебная езда.