

Сообщение (уведомление)

о проведенном внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме в многоквартирном доме №4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы

Уважаемые собственники!

С «27» мая 2025г. по «05» июня 2025г. состоялось внеочередное общее собрание собственников помещений, проводимое в очно-заочной форме. На данном собрании были приняты следующие решения:

1. Выбрать председателем общего собрания Минникаева Ильдара Нурулловича собственника квартиры № 14 многоквартирного дома №4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы. Выбрать секретарем общего собрания: Носкову Жанну Марсельевну, собственника квартиры № 62 многоквартирного дома №4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы. Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД в количестве 2-х человек: Минникаева Ильдара Нурулловича - собственника квартиры № 14 многоквартирного дома №4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы и Носкову Жанну Марсельевну - собственника квартиры № 62 многоквартирного дома №4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы. Доверить им проведение настоящего собрания, наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, подготовке и подписанию протокола собрания (в двух экземплярах).
2. Принять земельный участок с кадастровым номером: 02:55:010812:1930 в общедомовое имущество.
3. В целях повышения уровня благоустройства и безопасности проживания граждан принять решение о необходимости ограждения дворовой территории, установке ворот, калиток, шлагбаумов. Для реализации этого решения разместить ограждения (забор) по всему периметру земельного участка, отнесенного к придомовой территории с установкой ворот со стороны улицы Сеченова и двух калиток со стороны улиц Рабкоров и Сеченова, а также шлагбаума со стороны улицы Рабкоров.
4. Наделить полномочиями ТСН Урал-2 представлять интересы каждого из собственников по вопросам, связанным с согласованием проектной, технической документации на установку постоянных оград (заборов), ворот и шлагбаумов, калиток.
5. Утвердить схему размещения ограждающих устройств и порядка доступа транспортных средств специализированных служб, собственников и нанимателей помещений МКД на придомовую территорию многоквартирного дома №4/1 по ул. Рабкоров г.Уфы. Схема и положение о порядке доступа приложены к настоящему протоколу.
6. Возложить расходы на установку постоянных оград (заборов), ворот и шлагбаумов, калиток на территории мкд на собственника квартиры № 14 - Минникаева Ильдара Нурулловича.
7. Поручить ТСН Урал-2 заключить договор с АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на оказание услуг по обслуживанию «Умных калиток» жильцам многоквартирного дома. Размер абонентской платы за 2 калитки составляет 36,04 руб./мес., с одной квартиры. Собственникам многоквартирного дома вносить плату через расчетный центр (платежного агента) за предоставление АО «Уфанет» услуги «Умные калитки» путем включения в квитанцию дополнительной строки на оплату «Умные калитки».
8. Установить дополнительные видеокamеры в количестве 35 штук в подъездах мкд. Поручить ТСН Урал-2 заключить дополнительное соглашение к договору с АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на оказание услуг видеонаблюдения жильцам многоквартирного дома.
9. Утвердить следующий перечень и виды работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома: Вырубка аварийных деревьев, поросли, снос аварийных и бесхозных строений, нанесение декоративной граффити, установка антипакровочных столбов.
10. Возложить все расходы по благоустройству придомовой территории мкд на собственника квартиры № 14 - Минникаева Ильдара Нурулловича.
11. Демонтировать действующую детскую площадку на придомовой территории и принять решение о строительстве и установке новой детской площадки.
12. Возложить расходы по демонтажу старой детской площадки и строительству новой детской площадки на придомовой территории многоквартирного дома на собственника квартиры № 14 - Минникаева Ильдара Нурулловича.
13. Утвердить перечень имущества, передаваемого собственником кв. № 14 -Минникаевым Ильдаром Нурулловичем в бессрочное пользование собственникам МКД взамен на передачу ему собственниками мкд в бессрочное пользование части земельного участка. Подписать акт приема-передачи между ТСН Урал-2 и собственником кв. № 14 Минникаевым Ильдаром Нурулловичем. Переданное имущество будет в пользовании сторон, пока одна из сторон не изъявит желание о возврате переданного имущества путем уведомления стороны за 30 дней до предполагаемой даты возврата имущества. Акт приема-передачи приложен к настоящему протоколу.

14. Для обеспечения бесперебойной работы и безопасности собственников поручить ТСН Урал-2 выполнять все необходимые работы по надлежащему содержанию и обслуживанию постоянных оград (заборов), ворот, шлагбаума, двух калиток, а также детской площадки, находящейся на придомовой территории.
15. Возложить расходы по обслуживанию ограждающих устройств (шлагбаума) в количестве 1 штук на собственников помещений многоквартирного дома исходя из фактически потраченных ТСН Урал-2 денежных средств на обслуживание и ремонт путем включения в квитанцию дополнительной строки на оплату «Ремонт шлагбаума». Порядок внесения платежей за "умные калитки" предусмотрен в вопросе № 7 повестки дня.
16. Передать часть земельного участка с кадастровым номером 02:55:010812:1930 в бессрочное пользование собственнику кв. № 14 - Минникаеву Ильдару Нурулловичу. Утвердить схему передаваемой территории. Земельный участок передается в бессрочное пользование взамен на передачу собственником кв. №14 в бессрочное пользование собственникам мкд имущества по перечню, утвержденному общим собранием собственников по вопросу повестки дня номер 13.
17. Установить ограждающее устройство - Шлагбаум на земельном участке, переданном в бессрочное пользование собственнику кв. № 14 на основании решения общего собрания собственников за счет средств собственника кв. № 14 - Минникаева Ильдара Нурулловича, а также возложить на него все расходы по содержанию и обслуживанию шлагбаума.
18. Наделить полномочиями ТСН Урал-2 представлять интересы каждого из собственников по вопросам, связанным с установкой постоянных оград (заборов), ворот и шлагбаумов, калиток, а также по вопросам заключения или расторжения договора (договоров) на обслуживание домофонов (ЗПУ), калиток и видеонаблюдение с правом подписания уведомлений о расторжении и любых иных документов, касающихся заключения или расторжения договора на ЗПУ от их имени.
19. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях путем размещения Сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №4/1 по ул. Рабкоров г.Уфы в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, а при отсутствии информационных стендов – путем размещения Сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания - на стенах подъездов многоквартирного дома, а также путем размещения на ГИС ЖКХ.
20. Определить способ доведения до собственников помещений многоквартирного дома №4/1 по ул. Рабкоров, г.Уфы решений, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем размещения Сообщения (уведомления) о проведенном внеочередном общем собрании собственников помещений с указанием принятых решений в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, а при отсутствии информационных стендов – путем размещения Сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания или на входных дверях подъездов жилого дома.
21. Определить местом хранения одного экземпляра протокола и решений собственников помещений в офисе ТСН Урал-2 и второго экземпляра решений собственников помещений у Председателя общего собрания.

Инициатор собрания:

Собственник квартиры № 14 – Минникаев Ильдар Нуруллович

«05» июня 2025г.