

Бухгалтерская отчетность
за _____ 20 25 г.

Организация	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "УРАЛ-2"	по ОКПО	15308867
Идентификационный номер налогоплательщика	0274094314	ИНН	0274094314
Организационно-правовая форма	Хозяйственные общества	по ОКОПФ	12000
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения 450106, Башкортостан Респ, г.о.
город Уфа, г Уфа, ул Рабкоров, д. 4/1,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА Х НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	<input type="text"/>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	<input type="text"/>

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА Х НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность _____

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 23:39
Имя файла: «NO_VUHOTSН_0274_0274_0274094314027401001_20260331_d348e2a0-bcf6-4c60-ace8-2ea343e169af»
👤 Хусаинов Азамат Рубинович
Сертификат: 26c53491942877f928f7cf42eb84de9a610546b5
Действует с 17.03.2026 до 17.06.2027

Принято 01.04.2026 в 11:32
👤 0274 Межрайонная ИФНС России № 40 по Республике Башкортостан
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "УРАЛ-2"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Основные средства	1150	921	921	921
	Итого по разделу I	1100	921	921	921
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	0	0	0
	Дебиторская задолженность	1230	1480	1329	711
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6804	6832	7082
	Итого по разделу II	1200	8284	8161	7793
	БАЛАНС	1600	9205	9082	8714

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ⁵	1320	(0)	(0)	(0)
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8879	8775	8495
	Итого по разделу III	1300	8879	8775	8495
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	0	0
	Итого по разделу IV	1400	0	0	0
	V. Краткосрочные обязательства				
	Кредиторская задолженность	1520	326	307	219
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	0	0	0
	Итого по разделу V	1500	326	307	219
	БАЛАНС	1700	9205	9082	8714

А. Р. ХУСАИНОВ

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 31 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 23:39

Имя файла: «NO_VUNOTCH_0274_0274_0274094314027401001_20260331_d348e2a0-bcf6-4c60-ace8-2ea343e169af»

👤 Хусаинов Азамат Рубинович

Сертификат: 26c53491942877f928f7cf42eb84de9a610546b5

Действует с 17.03.2026 до 17.06.2027

Принято 01.04.2026 в 11:32

📍 0274 Межрайонная ИФНС России № 40 по Республике Башкортостан

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетная дата.
3. Указывается предыдущий год.
4. Указывается год, предшествующий предыдущему.
5. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "УРАЛ-2"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Выручка	2110	6119	6520
	Себестоимость продаж	2120	(5380)	(5674)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	739	846
	Коммерческие расходы	2210	(0)	(0)
	Управленческие расходы	2220	(572)	(496)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	167	350
	Проценты к уплате	2330	(0)	(0)
	Прочие доходы	2340	0	0
	Прочие расходы	2350	(0)	(0)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	167	350
	Налог на прибыль организаций	2410	(63)	(70)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(63)	(70)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	104	280
	Совокупный финансовый результат	2500	104	280

А. Р. ХУСАИНОВ

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 31 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 23:39
Имя файла: «NO_VUNOTCH_0274_0274_0274094314027401001_2026033
1_d348e2a0-bcf6-4c60-ace8-2ea343e169af»
Хусаинов Азамат Рубинович
Сертификат: 26c53491942877f928f7cf42eb84de9a610546b5
Действует с 17.03.2026 до 17.06.2027

Принято 01.04.2026 в 11:32
0274 Межрайонная ИФНС России № 40 по Республике
Башкортостан
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Принято 01.04.2026 в 11:32
Имя файла: «NO_VUNOTCH_0274_0274_0274094314027401001_2026033
1_d348e2a0-bcf6-4c60-ace8-2ea343e169af»

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Сведения об организации

- ✓ Полное/сокращенное наименование: Товарищество собственников недвижимости УРАЛ 2 / ТСН УРАЛ2
- ✓ ИНН/КПП, ОГРН: 0274094314/027401001, ОГРН 1030203945188
- ✓ Юридический адрес: 450106, Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Рабкоров, д.4 к.1
- ✓ Основной ОКВЭД: 68.32 «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе»)
- ✓ Признак субъекта МСП: организация относится к субъектам малого предпринимательства.
- ✓ Численность сотрудников на 31.12.2025: 7 чел.
- ✓ Обособленные подразделения:
- ✓ отсутствуют

Обязательный аудит бухгалтерской отчетности:

не подлежит

2. Сведения о руководстве и ответственном за ведение бухгалтерского учета

Председатель: Хусаинов Азамат Рубинович действует на основании Протокола

Главный бухгалтер: Куликова Наталья Александровна

Ведение бухгалтерского учета осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Кадровый учет осуществляется:

сотрудником отдела бухгалтерии

Начисление и расчет оплаты труда осуществляется:

сотрудником бухгалтерии

3. Общая информация

Организация осуществляет деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организация не относится к субъектам малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и учетной политикой организации.

Отчетность подготовлена на основе принципа исторической (первоначальной) стоимости.

4. Система налогообложения

В 2025 году организация применяла общую систему налогообложения (ОСНО) в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

Налог на добавленную стоимость, налог на прибыль организаций и иные обязательные налоги и сборы отражены в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. Основные принципы бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в организации ведется с соблюдением следующих принципов:

- ✓ непрерывность деятельности;
- ✓ временная определенность фактов хозяйственной жизни;
- ✓ осмотрительность;
- ✓ приоритет содержания над формой.

Учетная политика в течение отчетного года существенно не изменялась и обеспечивала сопоставимость показателей бухгалтерской отчетности.

6. Основные средства и капитальные вложения

Основные средства отражены по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации.

Амортизация начисляется:

линейным способом

Капитальные вложения учитываются в составе внеоборотных активов до момента ввода объектов в эксплуатацию.

Существенные поступления или выбытия основных средств в 2025 году:

отсутствовали

7. Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2025:

нематериальные активы отсутствуют

8. Запасы

Запасы отражаются по фактической себестоимости.

Списание осуществляется:

по методу ФИФО

Резерв под обесценение запасов:

не создавался

9. Дебиторская задолженность

В составе дебиторской задолженности отражены расчеты:

Указать

- с покупателями и заказчиками;
- по авансам, выданным;
- с прочими дебиторами.

Резерв по сомнительным долгам:

не создавался

10. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность включает расчеты:

Указать

- ✓ с поставщиками и подрядчиками;
- ✓ по налогам и сборам;
- ✓ по оплате труда и страховым взносам;
- ✓ с прочими кредиторами.

Задолженность является текущей и подлежит погашению в установленные законодательством и договором сроки.

11. Налог на добавленную стоимость

Учет расчетов по налогу на добавленную стоимость осуществляется в соответствии с требованиями главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Суммы НДС к вычету и к уплате отражены в бухгалтерском учете в установленном порядке.

Существенные особенности учета НДС:

отсутствуют

12. Налог на прибыль организаций

Налог на прибыль организаций исчисляется в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации.

Текущий налог на прибыль отражен в бухгалтерском учете в составе расходов отчетного периода.

Отложенные налоговые активы и обязательства:

не формировались

13. Доходы и расходы

Доходы и расходы признаются по методу начисления.

Основная часть доходов сформирована от основной деятельности организации.

Прочие доходы и расходы не оказывают существенного влияния на финансовые показатели.

14. Государственная помощь

В 2025 году государственная помощь:

не получалась

15. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на показатели бухгалтерской отчетности, не выявлено.

16. Заключительная информация

Бухгалтерская (финансовая) отчетность достоверно отражает финансовое положение организации по состоянию на 31 декабря 2025 года и финансовые результаты ее деятельности за отчетный период.

Дата составления: «30» марта 2026 г.

Руководитель _____ /Хусаинов А.Р./

Главный бухгалтер _____ /Куликова Н.А./

место штампа
налогового органа

**ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ "УРАЛ-2",
0274094314/027401001**

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

**0274, Межрайонная ИФНС России
№ 40 по Республике**

Налоговый орган **Башкортостан** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "УРАЛ-2", 0274094314/027401001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **31.03.2026** в **23.39.43** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2025

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

**NO_VUNOTCH_0274_0274_0274094314027401001_20260331_d348e2a0-bcf6-4c60-ace8-
2ea343e169af**

в файлах 2ea343e169af
(наименование файлов)

в налоговый орган **0274, Межрайонная ИФНС России № 40 по Республике Башкортостан**,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **01.04.2026** и принята налоговым органом **01.04.2026**,

регистрационный номер **0000000002848860783**

0274, Межрайонная ИФНС России № 40 по Республике Башкортостан

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 01.04.2026 в 11:32
0274 Межрайонная ИФНС России № 40 по Республике
Башкортостан
Марнюков Александр Викторович, начальник
Сертификат: c5e6e787a0ef2ea172381dd8dfc9fe487e304c9e
Действует с 02.04.2025 до 26.06.2026