

ПРОТОКОЛ № 10
Общего собрания члена ТСН «Альянс»
Проведенного методом заочного голосования и письменного опроса

г. Ялта

28 февраля 2015 г.

Всего собственников недвижимости в доме – 73, владеющих недвижимостью площадью 10165,6 кв.м.

Всего в реестре на 01.02.15. членов ТСН – 50, владеющих недвижимостью площадью 5761,3 кв.м. или 53,15 процента в праве долевой собственности на общее имущество дома.

В голосовании приняли участие – 26 членов ТСН, владеющих 51,48 процента в праве долевой собственности на общее имущество дома.

Уведомление о собрании и бюллетени для голосования с проектом решения по вопросам повестки дня направлены членам ТСН до 10.02.15.

Время начала приёма бюллетеней для голосования с 00.00 часов 15.02. Окончание – 24.00 часов 28.02.2015 г.

Повестка дня:

1. О результатах аудиторской проверки деятельности ОСМД «Свердлова 13/2».
2. Об итогах деятельности ТСН, Балансе, Смете поступлений и расходах за 2014 г.
3. Отчёт о работе Правления ТСН «Альянс» за 2014 г.
4. Об избрании Председателя ТСН «Альянс»
5. О переизбрании членов правления ТСН «Альянс»
6. Об избрании Ревизора ТСН «Альянс»
7. О Смете поступлений и расходах по управлению и содержанию имущества дома на 2015г.
8. О внесении изменений в Перечень дополнительных услуг и тарифах.
9. О внесении изменений в Порядок расчёта стоимости услуг.
10. О Положении по использованию мест в паркинге.
11. О Порядке организации и проведения общего собрания собственников недвижимости.

По результатам подсчета регистрационной и счетной комиссией бюллетеней для голосования, приняты следующие решения:

По первому вопросу. О результатах аудиторской проверки деятельности ОСМД «Свердлова 13/2»

1.1. Информацию о результатах аудиторской проверки деятельности ОСМД «Свердлова 13/2» (Акт проверки от 21.11.14. прилагается) и принятых мерах по выявленным недостаткам – **принять к сведению.**

Голосовали: «За» - 24 члена ТСН или 77,63 процента в праве долевой собственности на имущество дома от числа принявших участие в голосовании. «Против» - 0, «Воздержался» - 2 члена или 22,37 процента. **Решение принято.**

По второму вопросу. Об итогах деятельности ТСН, Балансе, Смете поступлений и расходов за 2014 г.

2.1. Отчеты Председателя правления Легина В.А., Управляющего Карета Г.И. и гл. бухгалтера Сачко Л.В. об итогах деятельности ТСН «Альянс» за 2014 г.(прилагается) - **принять к сведению.**

2.2. Баланс ТСН «Альянс» за 2014 г. (прилагается) – **Утвердить.**

2.3. Отчет по Смете поступлений и расходов по управлению и содержанию имущества дома за 2014 г. – **Утвердить.**

2.4. Отчет о выполнении плана работ по ремонту имущества дома за 2014 г. (прилагается).

– **Утвердить.**

Голосовали: «За» - 26 членов ТСН или 100 процентов в праве долевой собственности на имущество дома от числа принявших участие в голосовании. «Против» - 0, «Воздержался» - 0. **Решение принято.**

По третьему вопросу. Отчет о работе Правления ТСН «Альянс» за 2014 г.

3.1. Отчет Председателя правления Легина В.А о работе правления за 2014 г. (прилагается) - **принять к сведению.**

3.2. Работу правления ТСН «Альянс» за 2014 г. – **признать удовлетворительной.**

Голосовали: «За» - 25 членов ТСН или 95,54 процента в праве долевой собственности на имущество дома от числа принявших участие в голосовании. «Против» - 0, «Воздержался» - 1 член или 4,46 процента. **Решение принято.**

По четвертому вопросу. Об избрании Председателя ТСН «Альянс».

4.1. Избрать Председателем ТСН «Альянс» - Легина Владимира Андреевича.

Голосовали: «За» - 24 члена ТСН или 94,86 процента в праве долевой собственности на имущество дома от числа принявших участие в голосовании. «Против» - 1 член или 2,19 процента, «Воздержался» - 1 член или 3,55 процента. **Решение принято.**

По пятому вопросу. О переизбрании члена правления ТСН «Альянс»

5.1. Вывести из состава членов правления ТСН «Альянс»:

- Гаевого Вадима Владимировича;

- Чабанову Елену Николаевну.

5.2. Избрать членом правления ТСН «Альянс»:

- Рудеву Наталью Васильевну.

Голосовали: «За» - 20 членов ТСН или 75,62 процента в праве долевой собственности на имущество дома от числа принявших участие в голосовании. «Против» - 3 члена или 9,14 процента, «Воздержался» - 3 члена или 15,24 процента. **Решение принято.**

По шестому вопросу. Об избрании Ревизора ТСН «Альянс».

6.1. Избрать Ревизором ТСН «Альянс» - Тесленко Игоря Ивановича.

Голосовали: «За» - 23 члена ТСН или 83,86 процента в праве долевой собственности на имущество дома от числа принявших участие в голосовании. «Против» - 0 членов, «Воздержался» - 4 член или 16,74 процента. **Решение принято.**

По седьмому вопросу. О Смете поступлений и расходов ТСН «Альянс» на 2015 г.

7.1. Смету поступлений и расходов по управлению и содержанию имущества дома ТСН на 2015 г. (прилагается) – **Утвердить.**

Голосовали: «За» - 22 члена ТСН или 81,51 процента в праве долевой собственности на имущество дома от числа принявших участие в голосовании. «Против» - 1 член или 4,6 процента, «Воздержался» - 3 члена или 13,89 процента. **Решение принято.**

По восьмому вопросу. О внесении изменений в Перечень дополнительных услуг и тарифах.

8.1. В Перечень дополнительных услуг их стоимости и тарифах включить дополнительно услуги: Оформление и выдача доверенности на право организации сдачи имущества в аренду и участия в общих собраниях собственников, тариф – 500 рублей.

Оформление и выдача разовой доверенности на право участия на общем собрании собственников недвижимости и голосования по вопросам повестки дня, тариф – 100 рублей.

Голосовали: «За» - 16 членов ТСН или 63,96 процента в праве долевой собственности на имущество дома от числа принявших участие в голосовании. «Против» - 7 членов или 28,00 процента, «Воздержался» - 3 члена или 8,04 процента. **Решение принято.**

По девятому вопросу. О внесении изменений в Порядок расчета стоимости услуг.

9.1. Порядок расчета стоимости услуг по управлению и содержанию имущества дома в новой редакции (прилагается) - **Утвердить:**

Голосовали: «За» - 21 членов ТСН или 77,74 процента в праве долевой собственности на имущество дома от числа принявших участие в голосовании. «Против» - 1 член или 4,61 процента, «Воздержался» - 4 члена или 17,65 процента. **Решение принято.**

По десятому вопросу: О Положении по использованию мест в паркинге.

10.1. Положение по использованию мест в паркинге (прилагается) – **Утвердить.**

Голосовали: «За» - 20 членов ТСН или 66,05 процента в праве долевой собственности на имущество дома от числа принявших участие в голосовании. «Против» - 2 члена или 10,86 процента, «Воздержался» - 4 члена или 23,10 процента. **Решение принято.**

По одиннадцатому вопросу: О Порядке организации и проведения общего собрания собственников недвижимости.

11.1. Порядок организации и проведения общего собрания собственников недвижимости (прилагается) – **Утвердить.**

Голосовали: «За» - 26 членов ТСН или 100 процентов в праве долевой собственности на имущество дома от числа принявших участие в голосовании. «Против» - 0, «Воздержался» - 0. **Решение принято.**

Председатель правления



В.А. Легин

Председатель регистрационной и счетной комиссии

Карета Г.И.