

Приложение № 6

Утверждено на общем собрании собственников помещений ТСН "Альянс" протокол №9 от 26.07.2014 г.

**Нормативно-расчетное потребление электроэнергии в местах общего пользования**

№п/п	Оборудов и приборы потребл	Кол-во	Мощн ед			Проект потреблен		Рек потребл летом		Рек потребл зимой		Сред потребление	
			шт	вт/час	час/сут	квт/мес	час/сут	квт/мес	час/сут	квт/мес	час/сут	квт/мес	
<b>1.</b>	<b>Паркинг на 28 мест</b>												
1.1.	Освещение стоянок и проезда	30	26	24	561,6	4	93,6	2	46,8	3	70,2		
1.2.	Освещ пожар указат выхода	8	26	24	149,8	24	149,8	24	149,8	24	149,8		
1.3.	Освещ лестничных маршей	6	26	12	56,2	2	9,4	4	18,7	3	14,0		
1.4.	Освещение въезда в паркинг	6	26	12	56,2	8	37,4	14	65,5	11	51,5		
1.5.	Освещение лифтового хола	6	26	24	112,3	4	18,7	2	9,4	3	14,0		
1.6.	Въездные ворота	1	350	2	21,0	4	42,0	2	21,0	3	31,5		
	<b>Всего /кр - %</b>			<b>6,6</b>	<b>957,0</b>	<b>5,0</b>	<b>350,9</b>	<b>4,8</b>	<b>311,2</b>	<b>4,9</b>	<b>331,0</b>		
<b>2.</b>	<b>Места общего пользования</b>												
2.1.	Освещение хола 1-го этажа <b>по</b>	32	26	24	599,0	12	299,5	16	399,4	14	349,4		
2.2.	Освещение хола 2-9-го этажа	114	26	24	2134,1	4	355,7	2	177,8	3	266,8		
2.3.	Освещ пожар указат выхода	34	26	24	636,5	24	636,5	24	636,5	24	636,5		
2.4.	Освещ лестничных маршей	62	26	12	580,3	4	193,4	4	193,4	4	193,4		
2.5.	Освещение лифтового хола	36	26	24	673,9	6	168,5	4	112,3	5	140,4		
2.6.	Освещ фасада 1-го этажа, <b>по</b>	42	26	12	393,1	8	262,1	14	458,6	11	360,4		
2.7.	Освещение дома прожектор <b>по</b>	4	200	12	288,0	8	192,0	14	336,0	11	264,0		
2.8.	Въездной шлагбаум, <b>о</b>	2	350	2	42,0	4	84,0	2	42,0	3	63,0		
2.9.	Лифт <b>п</b>	1	15000	16	7200,0	10	4500,0	6	2700,0	8	3600,0		
2.10.	Отопление хола 1-го этажа <b>по</b>	2	1000	18	1080,0	0	0,0	18	1080,0	9	540,0		
	<b>Всего</b>			<b>93,4</b>	<b>13627,0</b>	<b>95,0</b>	<b>6691,7</b>	<b>95,2</b>	<b>6136,1</b>	<b>95,1</b>	<b>6413,9</b>		
<b>1+2</b>	<b>Итого</b>			<b>100%</b>	<b>14584,0</b>	<b>100%</b>	<b>7042,6</b>	<b>100%</b>	<b>6447,2</b>	<b>100%</b>	<b>6744,9</b>		
<b>3.</b>	<b>Распределение потреб э/э</b>												
3.1.	Жилые помещения			<b>85,2</b>	12430,8	<b>86,4</b>	6082,6	<b>83,9</b>	5407,0	<b>85,2</b>	5744,8		
3.2.	Офисные помещения			<b>1,6</b>	240,2	<b>1,2</b>	83,8	<b>3,6</b>	231,6	<b>2,3</b>	157,7		
3.3.	Технические помещения												
3.4.	Паркинг			<b>13,1</b>	1913,0	<b>12,4</b>	876,2	<b>12,5</b>	808,6	<b>12,5</b>	842,4		
	<b>Итого</b>			<b>100%</b>	<b>14584,0</b>	<b>100%</b>	<b>7042,6</b>	<b>100%</b>	<b>6447,2</b>	<b>100%</b>	<b>6744,9</b>		

**Нормативно-расчетное потребление воды в местах общего пользования**

№п/п	Объекты расхода воды	Расх воды летом		Расх воды зимой		Сред расход воды	
		Литр/сутк	Литр/мес	Литр/сутк	Литр/мес	Литр/сутк	Литр/мес
<b>1.</b>	<b>Паркинг</b>						
1.1.	Мойка въезда в паркинг	5	110	3	66	4	88
1.2.	Уборка паркинга	40	880	20	440	30	660
1.3.	Чистка осветительн приборов	3	66	3	66	3	66
1.4.	Уборка лифтового хола	10	220	6	132	8	176
1.5.	Уборка пожарных выходов	5	110	5	110	5	110
1.6.	Подача воды в сплинкер устан	5	110	5	110	5	110
	<b>Всего</b>	<b>68</b>	<b>1496</b>	<b>42</b>	<b>924</b>	<b>55</b>	<b>1210</b>

<b>2.</b>	<b>Места общего пользования</b>		0			0	0
2.1.	Уборка парадного входа п	20	440	10	220	15	330
2.2.	Уборка территории по	20	440	10	220	15	330
2.3.	Чистка освет прибор внешн по	3	66	3	66	3	66
2.4.	Чистка освет приборов хола п	2	44	2	44	2	44
2.5.	Уборка хола и лифтовой 1 эт п	20	440	10	220	15	330
2.6.	Уборка тех помещений дома,по	5	110	5	110	5	110
2.7.	Сан тех нужды персонала по	100	2200	50	1100	75	1650
2.8.	Пожарный резервуар по	150	3300	120	2640	135	2970
2.9.	Чистка освет приборов этажей	10	220	10	220	10	220
2.10.	Уборка этаж коридоров и лифт	80	1760	40	880	60	1320
2.11.	Уборка пожарных выходов	10	220	10	220	10	220
	<b>Всего</b>	<b>420</b>	<b>9240</b>	<b>270</b>	<b>5940</b>	<b>345</b>	<b>7590</b>
<b>1+2</b>	<b>Итого</b>	<b>488</b>	<b>10736</b>	<b>312</b>	<b>6864</b>	<b>400</b>	<b>8800</b>
<b>3.</b>	<b>Распределен расхода воды</b>						<b>Процент</b>
3.1.	Жилые помещения	302,5	5966,4	230,2	4866,4	295,2	6494,4 <b>73,8</b>
3.2.	Офисные помещения	27,8	611,6	18,8	413,6	23,3	512,6 <b>5,8</b>
3.3.	Технические помещения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0 <b>0,0</b>
3.4.	Паркинг	157,7	2200,0	63,0	1386,0	81,5	1793,0 <b>20,4</b>
	<b>Итого</b>	<b>488,0</b>	<b>8778,0</b>	<b>312,0</b>	<b>6666,0</b>	<b>400,0</b>	<b>8800,0</b> <b>100%</b>

#### Сводное распределение расходов электроэнергии и воды с учетом потерь

№п/п	Объекты потребления	Распределение электрoэп			Распределение воды			Сводная сумма	Сводный Кп
		объем	сумма	Кп	объем	сумма	Кп		
1.	Жилые помещения	5744,8	8049,61	<b>0,8517</b>	6494,4	112,77	<b>0,7380</b>	8162,38	<b>0,84</b>
2.	Офисные помещения	157,7	220,97	<b>0,0234</b>	512,6	8,90	<b>0,0583</b>	229,87	<b>0,03</b>
3.	Технические помещения	0,0	0,00	<b>0,00</b>	0,0	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>
4.	Паркинг	842,4	1180,37	<b>0,1249</b>	1793,0	31,13	<b>0,2038</b>	1211,50	<b>0,13</b>
	<b>Итого</b>	<b>6744,9</b>	<b>9451,0</b>	<b>1,0</b>	<b>8800,0</b>	<b>152,8</b>	<b>1,0</b>	<b>9603,76</b>	<b>1,0</b>

**Выводы:** 1. Нормативный расход воды для офисных помещений и паркинга незначительный и не влияет на сводный Кп. Для упрощения бухгалтерских расчетов, вода распределять только на жилые помещения.  
2. Технические помещения по факту являются собственностью ФЛ, но на 80 проц. используются для технических нужд дома и, временно, расходы э/э и воды на них не распределяются.

Пр. правления



В.Легин

Гл. бухгалтер

Л.Сачко



























































1971,338