

Положение утверждено на общем собрании членов ТСН «Альянс» пр. №10 от 01.03.2015.

ПОЛОЖЕНИЕ

Об использовании мест в паркинге с целью получения дохода.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение разработано с целью эффективного использования мест в паркинге по поручению и в интересах собственников, а также для улучшения организации управления товариществом и работы исполнительного персонала.

1.2. Собственник места в паркинге на основании письменного заявления может разрешить товариществу использовать места в паркинге для стоянки автомобилей с целью получения дохода.

1.3. Товарищество организует использование мест в паркинге максимально эффективно в интересах собственника, подавшего соответствующее заявление.

1.4. Собственнику, имеющему задолженность по оплатам услуг перед товариществом, не предоставляются услуги по использованию места в паркинге для получения дохода через товарищество, или самостоятельно.

2. Согласование условий использования мест в паркинге.

2.1. Товарищество организует услуги по стоянку автомобилей в паркинге с целью получения дохода для всех собственников, подавших заявление.

2.2. Собственник, желающий передать право товариществу на использование место в паркинге для стоянки автомобилей, подает на имя председателя правления товарищества заявление с указанием:

- Ф.И.О., номера места в паркинге,
- срока использования и тарифа использования места в паркинге за день,
- согласия на комиссионное вознаграждение товариществу,
- подтверждения засчитывать доходы в погашение обязательств за услуги перед товариществом по мере их поступления,
- дополнительных условий,
- подписи и даты.

2.3. Председатель правления товарищества на основании заявления собственника с учетом состояния расчетов собственника за услуги выносит решение об удовлетворении просьбы.

2.4. Собственнику места в паркинге товариществом может быть предложена форма заявления как образец.

3. Организация стоянки автомобилей в паркинге Комендантами.

3.1. Товарищество организует рекламу стоянки автомобилей в паркинге путем вывешивания объявления в доме и за ее пределами, в специальных местных печатных изданиях.

3.2. Переговоры с клиентами об условиях стоянки, организации въезда и выезда автомобилей, и о порядке расчетов возлагается на Комендантов товарищества.

3.3. Учет заявлений собственников об использовании мест в паркинге, а также времени стоянок автомобилей в паркинге, производится в специально отведенном журнале Комендантами.

3.4. Сбор денежных средств за использование мест в паркинге производится Комендантами на условиях предоплаты.

3.5. При получении средств, клиенту выдается квитанция об уплате за стоянку автомобиля.

3.6. Полученные средства в конце каждого дня передаются в бухгалтерию с копией квитанций.

3.7. Ежемесячно 30 числа Комендант готовит сводную выписку из журнала о стоянке автомобилей в паркинге и за подписью Управляющего сдает в бухгалтерию товарищества.

3.8. Коменданту запрещена организация стоянки автомобилей в паркинге собственникам мест, имеющим задолженности по оплате услуг и/или не подавшим соответствующее заявление.

4. Распределение средств за стоянку.

4.1. Комиссионное вознаграждение товарищества устанавливается в размере 10 проц. от суммы полученных средств за стоянку автомобилей.

4.2. Поступления за стоянку за минусом комиссии товарищества, а также налога на доходы, ежемесячно засчитываются собственнику мест в паркинге в оплату его обязательств за услуги товариществу и отражаются в ежемесячных счетах.

4.3. Бухгалтерия организует учет средств полученных от использования мест в паркинге на стоянку автомобилей и готовит соответствующие отчеты.

Председатель правления



В.А. Легин