

**Протокол № 23**  
**Заседания членов правления ТСН «Альянс»**

г. Ялта

26.06. 2015 г.

**Приняли участие:** Легин В.А., Сивцова Т.Н., Рудева Н.В. или 100 проц. членов правления.

**Приглашены:** Управляющий Карета Г.И., Гл. бухгалтер Сачко Л.В.

**Повестка дня:**

1. О причинах затопления помещения А-8 канализационными стоками и компенсации материального ущерба.
2. О недостатках связанных с арендой помещений и паркинга организованных их собственниками.

**По результатам обсуждения вопросов повестки дня приняты решения:**

**По вопросу №1.** На основании Актов аварии в помещении А-8 от 12.06.15. и от 16.06.15. установлено, что причиной затопления ее стоками стало засорение системы канализации санитарно-гигиеническим и строительным мусором. Материальный ущерб в помещении по смете представленной собственником составил 45 тыс. руб., а затраты на устранение аварии по счетам, представленным Управляющим составили 8966 руб.

- 1.1. Затраты на устранение аварии в сумме 8966 руб. списать за счет резервного фонда ТСН «Альянс».
- 1.2. Рекомендовать собственнику апартаментов А-8 обратиться с просьбой к собственникам апартаментов, расположенных выше по стояку, компенсировать ущерб, нанесенный его имуществу в равной доле. В случае отказа обратиться в суд.
- 1.3. Управляющему Карете предусмотреть в планах работ на год и смете затрат ежегодную чистку системы канализации, расположенной горизонтально ниже 2-го этажа и предоставить на очередное общее собрание членов ТСН.

**По вопросу №2.** Установлено, что собственники без оформления юридических документов поручают своим представителям организацию сдачи в аренду своего имущества и сбор арендной платы. Передают ключи от помещений, от входа в дом, пульты от въезда в гараж и открытую стоянку. Игнорируя Правила проживания, Порядок использования мест в паркинге они не ставят о своих решениях в известность письменно руководство ТСН. В результате организация исполнительным персоналом учета и порядка использования мест в паркинге, соблюдение правил совместного проживания и пропускного режима становится малоэффективна. Имеются случаи использования представителями имущества собственников в корыстных целях без их ведома.

- 2.1. Предупредить всех собственников о применении к ним штрафных санкций за нарушение Правил совместного проживания в части использования представителей и в организации аренды своего имущества.
- 2.2. Управляющему Карета Г.И. обеспечить соблюдение собственниками имущества Правил совместного проживания в части привлечения представителей и организации аренды своего имущества. Применять штрафы за нарушение Правил совместного проживания. Провести соответствующий инструктаж комендантов.
- 2.3. Управляющему Карета Г.И. произвести изъятие ключей и пультов у представителей и арендаторов, не имеющих юридически оформленных документов от собственников или произвести их перекодирование.

**Председатель правления**  
**Зам председателя правления**  
**Член правления**

**В.А. Легин**  
**Т.Н. Сивцова**  
**Н.В. Рудева**

