

**Протокол № 25**  
**Заседания членов правления ТСН «Альянс»**

г. Ялта

25 ноября 2015 г.

**Участвовали в принятии решения методом опроса:** Легин В.А., Сивцова Т.Н., Рудева Н.В. или 100 проц. членов правления.

**Повестка дня:**

1. Отчет Управляющего о выполнении плана работ по ремонту инженерных систем и строительных конструкций дома.
2. Отчет Гл. бухгалтера об использовании Сметы поступлений и расходов за 2015 г.
3. О внесении изменений в Порядок расчета стоимости услуг.
4. О проведении очередного общего собрания членов ТСН «Альянс».
5. О штатном расписании ТСН «Альянс» на 2016 г.
6. О трудовых договорах с исполнительным персоналом.
7. О порядке въезда и парковки автотранспорта в паркинг и придомовую территорию.
8. О несанкционированном подключении помещений А-31 и А-59 к электроэнергии и воде.

**По результатам обсуждения вопросов повестки дня члены правления приняли решения:**

**По первому вопросу.** Отчет Управляющего о выполнении плана работ по ремонту инженерных систем и строительных конструкций дома.

**1.1.** Отчет Управляющего Карета Г.И. о выполнении плана работ по ремонту инженерных систем и строительных конструкций дома принять к сведению.

**1.2.** Работу Управляющего Карета Г.И. по ремонту инженерных систем и строительных конструкций дома за 2015 г. – признать удовлетворительной.

**Голосовали:** «За» - 3 члена или 100 проц. Решение принято.

**По второму вопросу.** Отчет Гл. бухгалтера об использовании Сметы поступлений и расходов за 2015 г.

**2.1.** Отчет Гл. бухгалтера Сачко Л.В. об использовании Сметы поступлений и расходов за 2015 г. принять к сведению.

**2.2.** Работу Гл. бухгалтера Сачко Л.В. по контролю за использованием Сметы поступлений и расходов за 2015 г. – признать удовлетворительной.

**Голосовали:** «За» - 3 члена или 100 проц. Решение принято.

**По третьему вопросу.** О внесении изменений в Порядок расчета стоимости услуг.

В расчете стоимости услуг для собственников мест в паркинге предлагается не использовать площади дорог, а только площади парко мест согласно техническим паспортам.

**3.1.** Изменения и новую редакцию Порядка расчета стоимости услуг по управлению и содержанию имущества дома (прилагается) – согласовать и вынести на утверждение очередного общего собрания.

**3.2.** Площади собственников помещений и их доли в праве собственности на общее имущество дома для расчета стоимости услуг и участия в голосовании на общих собраниях по вопросам повестки дня с 01.01.2016 г. (прилагается) – утвердить.

**Голосовали:** «За» - 3 члена или 100 проц. Решение принято.

**По четвертому вопросу. О проведении очередного общего собрания членов ТСН «Альянс».**

**4.1.** Провести очередное общее собрание членов ТСН «Альянс» методом заочного голосования (письменного опроса) в период 18-28 января 2016 г.

**4.2.** План подготовки и проведения общего собрания членов Товарищества (прилагается) - Утвердить

**4.3.** Текст уведомления о проведении очередного общего собрания с повесткой дня (прилагается) – Утвердить.

**4.4.** Председателю ТСН до 10.01.2016. подготовить бюллетень для голосования с проектом решения по вопросам повестки дня и согласовать с членами правления.

**4.5.** Регистрационную и счетную комиссию в составе 3-х человек: Карета Г.И., Сачко Л.В., Борисова С. В. – утвердить.

**Голосовали:** «За» - 3 члена или 100 проц. Решение принято.

**По пятому вопросу.** О штатном расписании ТСН «Альянс на 2016 г.

В связи с инфляцией и ростом цен на основные услуги, товары и продукты питания, предлагается с 01.01.2016 г. фонд заработной платы исполнительного персонала увеличить на 11 проц.

**5.1.** Штатное расписании ТСЖ «Альянс на 2016 г. (прилагается) – утвердить.

**Голосовали:** «За» - 3 члена или 100 проц. Решение принято.

**По шестому вопросу.** О трудовых договорах с исполнительным персоналом.

**6.1.** В связи с окончанием срока, трудовые договора с управляющим Карета Г. И., гл. бухгалтером Сачко Л.В., тех работницей Осадчая Н.А., комендантами Борисова С.В., Сердюков А.С., Недосеков А.Р. продлить до 31 декабря 2016 г.

**6.2.** В связи с окончанием срока, трудовой договор с комендантом Воронин К.Е. на новый срок не продлевать. Уведомить Воронина К.Е. до 30.11.15. о прекращении трудового договора.

**Голосовали:** «За» - 3 члена или 100 проц. Решение принято.

**По седьмому вопросу.** О порядке въезда и парковки автотранспорта в паркинг и придомовую территорию.

**7.1.** Порядок въезда и парковки автотранспорта в паркинг и придомовую территорию (прилагается) – согласовать и вынести на утверждение очередного общего собрания.

**Голосовали:** «За» - 3 члена или 100 проц. Решение принято.

**По восьмому вопросу.** О несанкционированном подключении помещений А-31 и А-59 к электроэнергии и воде.

**8.1.** На основании Акта от 15.09.15. о несанкционированном подключении помещения А-31 к электроэнергии, минуя счетчик учета, что приводило к списанию потребляемой электроэнергии на МОП, собственнику помещения А-31 за ноябрь выставить счет на возмещение потерь по электроэнергии в объеме 4000 квт.

**8.2.** На основании Акта от 20.11.15. о несанкционированном подключении помещения А-59 к воде, минуя счетчик учета, что приводило к списанию потребляемой воды на МОП, собственнику помещения А-59 за ноябрь выставить счет на возмещение потерь по воде в объеме 100 м. куб.

**Голосовали:** «За» - 3 члена или 100 проц. Решение принято.

Председатель Правления



Легин В.А.

Зам. пред. Правления

Сивцова Т.Н.

Член Правления

Рудева Н.В.