

## Отчет

### Председателя ТСН «Альянс» о работе Правления за 2015 год.

Члены правления - Сивцова Т. Н., Рудева Н. В. и Председатель - Легин В. А. были переизбраны на общем собрании членов товарищества 28.02.2015. протокол №10. За отчетный период было проведено 6 заседаний правления (протоколы №20-26), рассмотрены 34 вопроса о деятельности товарищества, по которым приняты следующие решения:

1. Утвержден порядок организации и проведения заседаний правления, распределены обязанности для членов правления.
2. Утверждены планы аварийного ремонта крыши и замены ламп освещения на энергосберегающие в местах общего пользования.
3. Два раза слушались отчеты Управляющего и Гл. бухгалтера о работе с должниками по оплате услуг, соблюдению собственниками и их арендаторами правил совместного проживания и организации сбора средств за дополнительные услуги. Выявлены недостатки, намечены меры.
4. Разработаны проекты изменений в порядок расчета стоимости услуг, порядок въезда и парковки автотранспорта в паркинге и на открытой стоянке.
5. Постоянно проводился анализ расчетов за услуги, намечались меры усиления воздействия к должникам. Подготовлены и переданы в суд иски о взыскании долгов на 3-х собственников.
6. Подготовлено и проведено 26.03.15. протокол №11 внеочередное общее собрание членов ТСН по вопросу увольнения бывшего исполнительного директора ОСМД.
7. Составлен и утвержден реестр членов ТСН, перечень документов, подлежащий публичному раскрытию на сайте ТСН и переданы в госорганы.
8. В феврале и сентябре проведены встречи членов правления и исполнительного персонала с собственниками по вопросам деятельности товарищества. Намечены меры по устранению недостатков.
9. Приведен в соответствие с трудовым законодательством график работы комендантов, пересмотрены их обязанности с целью улучшения качества работы.
10. Отменен Акт приемки трансформаторной подстанции, не имеющей проекта на строительство, технической документации и решения об отводе земли. В Крымэнерго отправлено письмо о бесхозности данного объекта.
11. Для оценки и повышения качества деятельности ТСН, руководства и исполнительного персонала в июле т. г. собственникам недвижимости был направлен опросный лист. Полученные замечания и предложения учтены в проект решения общего собрания членов ТСН.
12. В связи с отсутствием предложений на должность Председателя ТСН, вопрос его переизбрания отложен на очередное общее собрание.
13. Предложено раз в два года проводить аудиторскую проверку результатов деятельности ТСН, а ревизионную комиссию не избирать.

### О заявлениях собственников недвижимости

За отчетный период от собственников поступило 16 жалоб и заявлений, в том числе: -  
- **От представителей собственника А-1, А-28 - 2 заявления** в органы прокуратуры и налоговую о злоупотреблениях со стороны руководства ТСН. По результатам проверки факты злоупотреблений не подтвердились;

- **От представителей собственника А-1 и А-28 - 2 заявления** о незаконном избрании Легина В.А. Председателем ТСН, требованиями немедленно провести внеочередное общее собрание и выдаче им сведений о собственниках недвижимости дома. Разъяснено о порядке проведения внеочередных общих собраний и выдаче сведений о собственниках.

**Пресечена попытка со стороны Гаевого и Ровда силового захвата документации ТСН с офиса;**

- **От представителя собственника А-28 – 3 заявления** о предоставлении всей заверенной документации ТСН, проведении аудиторской проверке, не соответствии управляющего занимаемой должности, установлении круглосуточного дежурства в доме. Разъяснено о порядке предоставления информации, проведении аудита и полномочиях Председателя;

- **От собственников А-21, А-8, А-18, А-68, А-72, А-61** о фактах затекания стоков, канализации и нарушения правил совместного проживания. Причины затеканий устранены;

– **От собственника А-57,58** о снятии полномочий Ревизора ТСН. Разъяснено о порядке переизбрания общим собрание органов управления ТСН;

- **От собственников А-8** о компенсации материального ущерба. Правлением отказано в просьбе;

- **От собственника А-17, 39 – 2 заявления** о самоуправстве Председателя правления, не реагировании на замечания собственников, отсутствии информации, немедленном переизбрании Председателя. Разъяснено о полномочиях и порядке избрания Председателя, о порядке ознакомления с деятельностью ТСН.

Некоторые заявления рассматривались на заседаниях правления. На все заявления собственникам даны письменные ответы, в двух случаях с задержкой по срокам. По всем решениям правления и заявлениям собственников Председателем правления дополнительно издавались приказы и распоряжения.

Подробно со всеми решениями правления и общего собрания, можно ознакомиться на сайте ТСН «Альянс» и в офисе Управляющего.

Председатель правления



В.А. Легин