

Протокол № 27
Заседания членов правления ТСН «Альянс»

г. Ялта

08 февраля 2016 г.

Участвовали в принятии решения методом опроса: Легин В.А., Сивцова А.А., Рудева Н.В. или 100 проц. членов правления.

Повестка дня:

1. Об итогах очередного общего собрания членов ТСН «Альянс».
2. О распределении обязанностей членов правления ТСН «Альянс».
3. Об основных задачах ТСН «Альянс» на 2016 г.

По результатам обсуждения вопросов повестки дня путем опроса, члены правления приняли решения:

По первому вопросу. Об итогах общего собрания членов ТСН «Альянс» проведенного 28.01.2016.

1.1.Отметить, что общее собрание членов ТСН «Альянс» было организовано и проведено в соответствии с ЖК РФ и Уставом. Протокол собрания с решениями по вопросам повестки дня (прилагается) оформлены согласно утвержденному порядку.

1.2.Отметить большую активность собственников помещений в обсуждении вопросов повестки дня собрания по сравнению с 2015 г.

1.3.Поступившие в ходе голосования предложения и замечания собственников, включить в перечень Основных задач ТСН «Альянс» на 2016 г.

Голосовали по п. 1.1, 1.2, 1.3. - 3 члена «за». Решение принято.

По второму вопросу. О распределении обязанностей членов правления, порядке и организации их работы.

2.1.Обязанности между членами правления распределить следующим образом:

Председатель правления – Легин Владимир Андреевич

- организация и проведение общих собраний и заседаний правления;
- организация исполнения решений общих собраний и заседаний правления;
- контроль использования финансовых средств, состояние бухучета и отчетности;
- смета поступлений и расходов по управлению и содержанию имущества;
- подготовка отчетов о хозяйственно-финансовой деятельности;
- подготовка проектов нормативных документы по деятельности товарищества.

Зам. председателя правления – Сивцова Анастасия Александровна.

- исполнение обязанностей наемного персонала;
- состояние инженерных сетей, дорог, территории, зданий и сооружений;
- подготовка планов текущего и капитального ремонта имущества и их исполнение;
- подготовка, заключение и исполнение хозяйственных договоров на выполнение услуг;
- расследование причин аварий и подготовка мер по их устранению и недопущению;
- состояние потребления электроэнергии и воды, качества услуг и снижению их затрат;
- охрана территории и имущества общего пользования, пропускной режим;
- санитарно-гигиеническое и противопожарное состояние дома и территории.

Член правления – Рудева Наталья Васильевна.

- информирование собственников о деятельности товарищества;
- разъяснение нормативных и правоустанавливающих документов товарищества;
- санкции к неплательщикам и нарушителям правил проживания;
- кадровые и трудовые вопросы по исполнительному персоналу;

- рассмотрение заявлений и жалоб собственников помещений;
- расчеты за основные и дополнительные услуги, применение мер воздействия к должникам;
- реестр и сведения о собственниках имущества, обеспечение связи.

2.2. Установить следующий порядок организации, проведения и оформления заседаний правления:

- Заседания членов правления проводятся не реже одного раза в квартал, как в очной, так и заочной форме;
- Повестка дня правления и проект решения готовятся за неделю до даты проведения заседания правления и рассылаются ее членам в электронном виде;
- Все участники правления передают Председателю свои предложения по повестке дня и проекту решения до даты заседания правления в устной или письменной (электронной) форме;
- Заседания членов правления оформляется протоколом, подписываются всеми членами правления. О несогласии с решениями правления член правления уведомляет Председателя в письменном или электронном виде. Отсутствие уведомлений воспринимается Председателем как согласие с решениями по умолчанию;
- Решения правления принимаются большинством голосов, при равенстве голосов, голос Председателя является определяющим.

Голосовали по п. 2.1, 2.2. - 3 члена «за». Решение принято.

По третьему вопросу. Об основных задачах ТСН «Альянс» на 2016 г.

3.1. Перечень основных задач ТСН «Альянс» на 2016 г. (прилагаются) – утвердить.

Голосовали по п. 3.1. - 3 члена «за». Решение принято.

Председатель Правления



Легин В.А.

Зам. пред. Правления

Сивцова А.А.

Член Правления

Рудева Н.В.