

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о порядке въезда и парковки автотранспорта в паркинг и придомовую территорию дома № 13/2 по ул. Свердлова в г. Ялта ТСН «Альянс»

#### 1. Цели и задачи:

1.1. Основной целью данного ПОЛОЖЕНИЯ является создание в паркинге и придомовой территории условий, в максимальной степени совмещающих интересы автовладельцев с интересами всех собственников имущества дома.

1.2. Основными задачами данного ПОЛОЖЕНИЯ являются:

- обеспечение оптимального размещения личного легкового автотранспорта собственников имущества дома по адресу: РК РФ, г. Ялта, ул. Свердлова 13/2;
- создание условий для удобного проезда и стоянки специального автотранспорта (служб «Скорой помощи», пожарных машин и др.) в паркинге и придомовой территории;
- обеспечение организованного въезда и выезда автомобильного транспорта в паркинге и придомовой территории (в том числе гостевого и служебного);
- создание максимально безопасных условий нахождения в паркинге и придомовой территории собственников имущества, членов их семей и их автотранспорта;
- обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна.

#### 2. Общие положения:

2.1. Паркинг (подвальный этаж дома с въездом через въездные ворота и входом через лифт) и придомовая территория (огороженная забором её часть с и двумя въездными воротами) предназначена для совместного их использования собственниками имущества дома для личных целей, в том числе для парковки личного легкового автотранспорта.

2.2. Въездные дороги в паркинг и придомовая территория находится в общем пользовании собственников имущества данного дома.

2.3. Каждый собственник имущества в обязательном порядке несет расходы по содержанию и сохранению придомовой территории, элементов благоустройства, зеленых насаждений и малых архитектурных форм в соответствии с Жилищным кодексом РФ и решениями Общего собрания членов ТСН «Альянс».

2.4. Каждый собственник имущества дома в своих действиях должен руководствоваться установленными правилами общежития.

#### 3. Основные правила:

3.1. На беспрепятственный въезд в паркинг и огороженную часть двора дома в течение суток имеет право легковой транспорт, принадлежащий собственникам помещений в доме и зарегистрированный в установленном порядке в Правлении ТСН «Альянс».

Стоянка в паркинге и на огороженной части придомовой территории не зарегистрированного автотранспорта ЗАПРЕЩЕНА.

3.2. Порядок регистрации предусматривает подачу автовладельцем в Правление ТСН «Альянс» заявления установленного образца с приложением к нему копий документов, подтверждающих принадлежность автомобиля (свидетельство о регистрации собственности на помещение, свидетельство о регистрации автотранспортного средства, доверенность, ПТС и т.п.) и получение пропуска на въезд и пульта от въездных

ворот (только для собственников парковочных мест).

Список зарегистрированного автотранспорта хранится в Правлении ТСН «Альянс» и у Коменданта.

3.3. После подачи заявления, внесения его в реестр учета автотранспорта и получения пропуска установленного образца автомобиль имеет право въезда в паркинг и на огороженную часть придомовой территории, а также парковки в ночное время суток на открытой стоянке.

3.4. Обязательной регистрации подлежат:

- новые автомобили, в том числе служебные;
- автомобили при смене государственных номерных знаков, в том числе транзитных;
- автомобили при смене владельцев, в том числе по доверенности.

3.5. Пропуск установленного образца содержит следующую информацию:

- Номер (номер пропуска соответствует номеру помещения собственника).
- Регистрационные данные по автомобилю.
- Номер машина места.
- Срок действия пропуска.
- Пропуск должен быть заверен печатью ТСН «Альянс».

3.6. Пропуск дает право на въезд на территорию, а также ночную парковку легкового автомобиля.

При въезде в паркинг и на территорию дома (огороженную часть), пропуск необходимо установить на передней панели в нижней части лобового стекла автомобиля. Пропуск должен находиться в указанном месте весь период парковки (стоянки) автомобиля до момента выезда.

Передача пропуска другим лицам КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕНА.

3.7. В случае ограниченной вместимости придомовой территории, предназначенной для целей временной стоянки транспорта, первоочередное право ночной парковки распространяется на собственников постоянно проживающих в доме.

3.8. Собственникам не оплатившим, установленные решениями Общего собрания членов ТСН авансовые, целевые и дополнительные взносы, а также имеющим задолженность по услугам и коммунальным платежам, въезд на автомобилях в паркинг и придомовую территорию ЗАПРЕЩАЕТСЯ;

3.9. Пользование местами в паркинге и ночной стоянке на огороженной территории платая услуга. Стоимость услуг утверждается на Общем собрании членов ТСН.

3.10. Время ночной парковки устанавливается с 20:00 до 08:00 часов.

3.11. В течение суток беспрепятственно для выполнения служебных задач на придомовую территорию имеют право въезжать автомобили скорой помощи, милиции и спецмашины МЧС, спецмашины коммунальных и аварийных служб;

3.12. При наличии свободных машина мест в течение дня с 09:00 до 18:00 часов на территорию двора могут въезжать легковые автомашины собственников, а также арендаторов помещений (при наличии в договоре аренды пункта о допуске транспорта на территорию), зарегистрировавшие автотранспорт в Правлении ТСН «Альянс» в установленном порядке.

3.10. В дневное время по заявкам собственников допускаются на огороженную придомовую территорию:

- автомашины по доставке строительных материалов и товаров для выгрузки, погрузки;
- гостевые машины при наличии свободных мест в пределах установленного времени с обязательным последующим выездом.

3.11. Всем без исключения настоятельно рекомендуется придерживаться установленной схемы проезда и парковки, рационально используя отведенное для этих целей пространство (Приложение – «Схема парковки на придомовой территории»).

3.12. В паркинге и открытой стоянке категорически запрещается:

- наезжать на бордюрные камни и пешеходные дорожки;
- наезжать на газоны и прочие насаждения;

- перекрывать пути вывоза мусорных контейнеров;
- перекрывать другие автомобили, существенно ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда;
- перекрывать пути въезда и выезда с придомовой территории, а также калитки для пешеходов;
- пользоваться сигналом автомобиля;
- двигаться по территории со скоростью более 5 км/час, нарушать правила дорожной разметки;
- оставлять автотранспорт с работающим двигателем более 5 минут;
- хранить ветхие, ржавые и неисправные транспортные средства;
- хранить прицепы, домики на колесах, транспортные средства для отдыха, лодки и другой крупногабаритный транспорт;
- проведение во дворе существенного ремонта (за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами) и мойку автомобиля.
- замена масла и легковоспламеняющихся жидкостей.

#### **4. Права и обязанности собственников имущества дома:**

##### **4.1. Собственник имущества дома ИМЕЕТ ПРАВО:**

- осуществлять беспрепятственный въезд в паркинг и придомовую территорию на личном или служебном легковом транспорте, зарегистрированном в установленном порядке;
- при необходимости, в дневное время обращаться к коменданту о временном въезде гостевых машин при наличии свободных машиномест;
- осуществлять парковку на открытой стоянке в ночное время;
- вносить предложения по совершенствованию системы парковки и работы Комендантов.

##### **4.2. Собственник имущества дома ОБЯЗАН:**

- выполнять требования, установленные настоящим Положением;
- участвовать в общих расходах по обеспечению всех необходимых мер, связанных с порядком въезда и парковки автотранспорта на придомовой территории, в расходах на систему контроля доступа на территорию, оформление пропусков, оборудование парковочных мест.

#### **5. Контроль за выполнением настоящего Положения:**

5.1. Оперативный контроль за выполнением настоящего Положения возлагается на Комендантов.

##### **5.2. Комендант ИМЕЕТ ПРАВО:**

- настойчиво добиваться от собственников и гостей исполнения требований настоящего Положения.
- в случае крайней необходимости применять меры к злостным нарушителям, вплоть до ограничения въезда на огороженную придомовую территорию после согласования таких мер с Правлением ТСЖ «Альянс».
- вносить предложения по улучшению системы парковки, методов обеспечения сохранности придомовой территории.

- НЕ ДОПУСКАТЬ на территорию дома автотранспортные средства собственников, имеющих задолженность по коммунальным платежам более чем 2 месяца. (Пост. Правительства РФ № 354).

##### **5.3. Комендант ОБЯЗАН:**

- обеспечивать поддержание порядка на придомовой территории в том числе, рационального размещения находящихся на ней транспортных средств, в соответствии с настоящим Положением;
- пресекать проявления вандализма по отношению к общедомовому имуществу;
- при осуществлении контрольно-пропускного режима автотранспорта руководствоваться исключительно пропуском и списком, утвержденным Правлением ТСЖ «Альянс»;
- при въезде внесенного в список автотранспорта на огороженную часть придомовой территории,

требовать от водителей предъявления пропуска установленного образца и установки его на переднюю панель салона автомобиля в нижней части лобового стекла;

- при необходимости извещать собственника припаркованного транспорта о нарушениях правил парковки, а также о необходимости эвакуации машин при возникновении чрезвычайных ситуаций. При этом руководствоваться данными номера пропуска на лобовом стекле автотранспорта, реестром зарегистрированного транспорта, журналом учета гостевых машин;
- при въезде любого автотранспорта, не внесенного в список, но имеющего право проезда на придомовую территорию, зарегистрировать в рабочем журнале время въезда, государственный номер автомобиля и номер помещения, в которую он прибыл, сопровождать автомобиль до подъезда и находиться с ним до его выезда;
- круглосуточно следить за правильностью (в соответствии с утвержденной схемой парковки) размещения и движения автомобилей на придомовой территории;
- при необходимости оказывать помощь автовладельцам с выбором парковочного места.

Серьезным нарушением настоящего Положения является:

- нахождение на огороженной территории автомобиля, не внесенного в реестр регистрации автотранспорта, без согласования с Правлением;
- отсутствие пропуска в припаркованном автомобиле;
- загромождение проездов и площадок для размещения спец автотранспорта при ликвидации чрезвычайных ситуаций.

5.4. В случае неисполнения настоящего Положения, Правление ТСН должно принимать все необходимые меры по выполнению решений Общего собрания членов ТСН «Альянс», связанных с порядком въезда и парковки автотранспорта на придомовой территории.

## **6. Заключение**

6.1. Все поправки и изменения к настоящему Положению (включая «Схему парковки на придомовой территории») принимаются исключительно Общим собранием членов ТСН по предложению Правления в соответствии с Уставом ТСН «Альянс» и Жилищным Кодексом РФ.

6.2. Настоящее Положение является обязательным к исполнению всеми собственниками, арендаторами и пользователями помещений жилого дома.

Председатель правления



В.А. Легин