

Порядок расчета стоимости услуг и возмещения стоимости потребленной электроэнергии и воды

1. Стоимость услуг по управлению и содержанию имущества.

1.1. Стоимость услуг для собственников недвижимости (жилых, нежилых помещений и мест в паркинге) рассчитывается на основании Сметы поступлений и расходов по управлению и содержанию имущества дома, ежегодно утверждаемой на общем собрании членов ТСН «Альянс», а также площади собственников недвижимости, взятых из техпаспорта с учетом не узаконенных, но фактически проведенных перепланировок помещений.

1.2. Расходы по управлению и содержанию имущества дома распределяются между всеми собственниками недвижимости пропорционально их площади. Площадь открытых террас учитывается в размере 50 процентов.

1.3. Стоимость услуг для собственников помещений – апартаментов, офисных и мест в паркинге (С) в месяц, рассчитывается по формуле: $C = C1 \times П$, где $C1$ - стоимость 1 м. кв. услуг по управлению и содержанию имущества дома в месяц с учетом резервного фонда, $П$ - площадь собственника помещений. Значение $C1$ для апартаментов, офисных помещений и мест в паркинге берутся из Сметы поступлений и расходов по управлению и содержанию имущества дома.

1.3. Стоимость услуг для собственника подсобных и технических помещений (Ст) в месяц, рассчитывается по формуле: $Ст = Пт \times Са/3$, где $Пк$ - площадь собственника подсобных и технических помещений, $Са$ – стоимость 1 м. кв. услуг по управлению и содержанию имущества дома в месяц с учетом резервного фонда для апартаментов,

2. Возмещение стоимости электроэнергии и воды, потребленной собственниками помещений.

2.1. Стоимость потребленной электроэнергии и воды определяется ежемесячно по показаниям входных счетчиков учета, тарифам и счетам Крымэнерго и Крымводоканала. Рассчитываются счета на основании, утвержденных местными органами власти тарифов, с учетом жилых и не жилых помещений и условий прямых договоров с Товариществом.

2.2. Возмещение стоимости, потребленной собственниками апартаментов, жилых и офисных помещений электроэнергии (активная) и воды (вода, канализация), производится ежемесячно по показаниям индивидуальных счетчиков учета (ИСУ) и установленных тарифов.

2.2.1. Возмещение стоимости электроэнергии, потребленной помещениями собственника (Вэ) за месяц, рассчитывается по формуле: $Вэ = Пэ \times Тэ$, где $Пэ$ – показания ИСУ в квт, потребленной помещением собственника активной электроэнергии за месяц, $Тэ$ – установленный тариф для жилых и нежилых помещений.

2.2.2. Возмещение стоимости воды, потребленной помещениями собственника (Вв) за месяц, рассчитывается по формуле: $Вв = Пв \times Тв$, где $Пв$ – показания ИСУ в м. куб., потребленной помещением собственника воды за месяц, $Тв$ – установленный тариф для жилых и нежилых помещений с учетом канализации.

3. Возмещение стоимости электроэнергии, потребленной МОП и Паркингом.

3.1. Стоимость электроэнергии, потребленной МОП и паркингом (Мэ) с учетом потерь за месяц, рассчитывается по формуле: $Мэ = (Сад - Сап) + Рэ$, где $Сад$ - стоимости активной электроэнергии, потребленной домом за месяц по показаниям главного счетчика учета, $Сап$ - суммарная стоимости активной электроэнергии, потребленной помещениями за месяц по показаниям ИСУ, $Рэ$ – сумма потерь (реактивная,

Утвержден на общем собрании членов ТСН «Альянс» протокол №12 от 28.01.2016 г.

технологическая, сверхлимитная, штрафы) электроэнергии за месяц, взятых из счетов Крымэнерго.

3.2. Возмещение стоимости потерь и электроэнергии, потребленной МОП и паркингом за месяц, производится путем включения отдельной строкой в Смету расходов по управлению и содержанию имущества дома среднемесячной величины ее стоимости за прошедший год с учетом возможного роста цен и распределяются между собственниками апартаментов и жилых помещений с коэффициентом - 0,84, офисных помещений - 0,03, мест в паркинге – 0,13, подсобных и технических помещений – 0. Коэффициенты распределения рассчитываются нормативным путем и утверждаются на заседании правления.

4. Возмещение стоимости притока и воды, потребленной МОП и Паркингом.

4.1. Стоимость притока и воды с учетом канализации, потребленной МОП и паркингом (Мв) за месяц, рассчитывается по формуле: $Mв = (Свд - Свп) + Пв$, где **Свд** - стоимость воды, потребленной домом за месяц по показаниям главного счетчика учета, **Свп** - суммарная стоимости воды за месяц, потребленная собственниками помещений по показаниям ИСУ, **Пв** – стоимость притока за месяц по счету Крымводоканала.

4.2. Возмещение стоимости притока и воды, потребленной МОП и Паркингом за месяц, производится путем включения отдельной строкой в Смету расходов по управлению и содержанию имущества дома среднемесячной величины ее стоимости за прошедший год с учетом возможного роста цен и распределяется только между собственниками апартаментов и жилых помещений. Такое распределение рассчитывается нормативным путем и утверждаются на заседании правления.

Председатель правления



В. А. Легин