

Перечень основных задач ТСН «Альянс» на 2016 г.

1. Ежемесячно анализировать и контролировать оплату услуг собственниками, применять меры административного и правового воздействия к должникам.
2. Долги по оплате услуг, превышающих 6-ти месячную норму, взыскивать с собственников в судебном порядке.
3. В счетах и ежемесячном списке должников в обязательном порядке производить запись с уведомлением о немедленном погашении долгов и санкциях в случае их неуплаты.
4. В помещения, собственники которых имеют долги по оплате услуг 2 месяца и более, временно приостанавливать подачу воды и электроэнергии в установленном порядке.
5. Подключение помещений к подаче воды и электроэнергии производить после полной оплаты долгов, включая авансовые, целевые платежи и штрафы за подключение.
6. Ввести систему оплаты труда Управляющего и гл. бухгалтера в зависимости от уровня оплат за услуги и принятых мер к должникам.
7. В первом полугодии внедрить карточную систему доступа к лифтам и в паркинг, позволяющую с помощью программы блокировать карточки доступа должников.
8. Привести в 1 кв. текущего года все технические помещения в идеальное состояние по чистоте.
9. Провести реконструкцию освещения паркинга, используя энергосберегающие лампы.
10. Завершить ревизию системы подачи, поверку и замену счетчиков учета воды в доме.
11. Получить у собственников помещений 9-го этажа дубликаты ключей от помещений, для доступа и ревизии крыши, дверей, окон, системы стоков воды с террас в период дождей.
12. Закрепить одного коменданта ответственным за состояние крыши, террас и системы стока воды в доме, другого – за состояние паркинга и технических помещений в доме.
13. Провести демонтаж рекламной конструкции и индивидуальных ТВ антенн на крыше дома. Подключить всех пользователей к коллективной ТВ антенне.
14. Уведомить и проконсультировать собственников о возможности оказания дополнительных услуг по передаче в аренду помещений и мест в паркинге в соответствии с утвержденным положением.
15. Решить с исполкомом города вопросы по земле и заключить договор аренды.
16. Проработать и подготовить предложения для собственников о порядке перевода нежилого помещения в жилое.
17. Подготовить документы и начать процедуру возврата незаконно переданных в собственность помещений общего пользования в судебном порядке.
18. Подготовить запросы в проектную и другие организации, участвующие в акте государственной приемки дома, о предоставлении ТСН всей технической документации по строительству, инженерным сетям дома и их изменениям.
19. Подготовить положение об уменьшении стоимости услуг на период временного неиспользования помещения и увеличения стоимости услуг в период сдачи его в аренду.
20. Провести аудиторскую проверку хозяйственно- финансовой деятельности ТСН за 2015-16 г.
21. Подготовить положение о порядке создания фонда капитального ремонта имущества.

Председатель ТСН «Альянс»



Легин В. А.