

Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,  
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий  
Главное управление МЧС России по Республике Крым

**Отдел надзорной деятельности по г. Ялте**

**Управление надзорной деятельности и профилактической работы**

**ГУ МЧС России по Республике Крым**

298612, г. Ялта, ул. Изобильная, 5, тел. (0654) 34-70-33, E-mail: ond\_yalta@rambler.ru,  
веб-сайт <http://www.82.mchs.gov.ru>, тел. доверия: +7 (499) 216-99-99

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

г. Ялта  
(место составления акта)

«21» ноября 2019 г.  
(дата составления акта)

17 ч. 00 мин.  
(время составления акта)

### АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 239

По адресу/адресам: Юридический адрес: 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Свердлова,  
д.13/2, апартаменты 14,  
Фактический адрес: 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Свердлова,  
д.13/2  
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения главного государственного инспектора по г. Ялта по  
пожарному надзору Марчука Романа Евгеньевича  
от «11» ноября 2019 г. № 239

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (последнее -  
при наличии), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного  
пожарного надзора, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:  
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «Альянс» (ОГРН  
1149102083030/ИНН 9103009837) степень риска средняя  
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"18" ноября 2019 г. с 15 час.00 мин. до 18 час.00 мин. Продолжительность 3 часа

"21" ноября 2019 г. с 13 час.00 мин. до 15 час.00 мин. Продолжительность 2 часа

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или  
при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 рабочих дня 5 часов  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Отделом надзорной деятельности по г. Ялте Управления надзорной  
деятельности и ПР Главного управления МЧС России по Республике Крым

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлена (ы):

Бескровный С.М.

фамилии, инициалы

подпись

21.11.2019 г., 14:00

дата, время

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (-а), проводившее (-ие) проверку: Лютов Сергей Викторович, старший  
дознаватель ОНД по г. Ялта УНД ГУ МЧС России по Республике Крым

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Управляющий ТСН «Альянс» Бескровным Сергеем Михайловичем

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований в области пожарной безопасности или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

№ п/п	Вид нарушения требований в области пожарной безопасности (указываются выявленные в ходе мероприятия по надзору нарушения требований в области пожарной безопасности с указанием конкретных мест нарушений и пунктов нормативных актов, требования которых нарушены)	Должность, фамилия, имя, отчество лиц, на которых возлагается ответственность за совершение нарушений
1.	Отсутствуют средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от токсичных продуктов горения из расчета не менее 1 средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека на каждого дежурного <i>п. 9 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 "О противопожарном режиме"</i>	Управляющий Бескровный С.М. Юридическое лицо
2.	На путях эвакуации отсутствуют знаки пожарной безопасности <i>п. 33, 43 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 "О противопожарном режиме"</i>	Управляющий Бескровный С.М. Юридическое лицо
3.	Не произведен расчёт категорий помещений по взрывопожарной и пожарной опасности помещений электрощитовых, с нанесением на дверях соответствующей таблички <i>п. 20 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме», главы 5, 7 и 8 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</i>	Управляющий Бескровный С.М. Юридическое лицо
4.	Помещения не в полном объеме обеспечены первичными средствами пожаротушения (огнетушителями) <i>п. 70, п. 468, п. 474 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 "О противопожарном режиме"</i>	Управляющий Бескровный С.М. Юридическое лицо
5.	Пожарные шкафы, а также фрамуги встроенных пожарных шкафов, в которых расположены пожарные краны и размещен противопожарный инвентарь, выполнена из горючих материалов <i>п. 4.4 Нормы пожарной безопасности 151-00 шкафы пожарные. Технические требования ПБ. Методы испытания</i> <i>п. 5.13 ГОСТ Р 51844-2009. Техника пожарная. Шкафы пожарные. Общие технические требования. Методы испытаний</i> <i>ст. 4, ст. 6, п. 4 ст. 107 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</i>	Управляющий Бескровный С.М. Юридическое лицо
6.	Внутренний противопожарный водопровод не проверяется на работоспособность с составлением соответствующих актов <i>п. 55 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 "О противопожарном режиме"</i>	Управляющий Бескровный С.М. Юридическое лицо Управляющий

	<i>ст. 6, ст. 86 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</i>	Бескровный С.М. Юридическое лицо
7.	Не проводятся работы по перекатке пожарных рукавов не реже 2 раза в год <i>п. 57 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 "О противопожарном режиме"</i>	Управляющий Бескровный С.М. Юридическое лицо
8.	По периметру кровли здания отсутствует ограждение не менее 1,2 м <i>п. 16 ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 5.4.20 Свода правил СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы", п. 7.16 СП 4.13130.2013 Свод правил «Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»</i>	Управляющий Бескровный С.М. Юридическое лицо
9.	На путях эвакуации отсутствует аварийное освещение <i>ст.6, ст. 53, 84 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 4.3.1 Свода правил СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы"</i>	Управляющий Бескровный С.М. Юридическое лицо
10.	Приемно-контрольный прибор, прибор управления, и иное оборудование системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения, не соответствует требованиям государственных стандартов, а также не имеют соответствующие сертификаты <i>ст. 4, ст. 6, ст. 145 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</i> <i>п. 13.14.1 СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические нормы и правила проектирования</i> <i>п. 5.1.7 Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 54101-2010 «Средства и системы обеспечения безопасности. Техническое обслуживание и текущий ремонт»</i>	Управляющий Бескровный С.М. Юридическое лицо
11.	Отсутствует договор на проведение регламентных работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной защиты с организацией, которая имеет лицензию на выполнение данных видов работ <i>п. 63 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 "О противопожарном режиме"</i>	Управляющий Бескровный С.М. Юридическое лицо
12.	Отсутствует исполнительная документация на установки и системы противопожарной защиты объекта (автоматическую пожарную сигнализацию) <i>п. 61 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 "О противопожарном режиме"</i>	Управляющий Бескровный С.М. Юридическое лицо
13.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не включается автоматически от командного сигнала, формируемого автоматической установкой пожарной сигнализации <i>п. 61 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 "О противопожарном режиме"</i> <i>п. 3.3 СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности</i> <i>ст. 4, ст. 6, ст. 54, ст. 84 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</i>	Управляющий Бескровный С.М. Юридическое лицо
14.	Системы противопожарной защиты объекта (автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, система дымоудаления, система пожаротушения в паркинге) находится в неисправном состоянии, отсутствуют акты проверок работоспособности <i>п. 61 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 "О противопожарном режиме"</i> <i>п. 2, ст. 61, п. 2, ст. 55 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</i>	Управляющий Бескровный С.М. Юридическое лицо

15.	Отсутствует годовой план-график, составленный с учетом технической документации заводов-изготовителей, и сроками выполнения ремонтных работ проведения регламентных работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной защиты зданий и сооружений (автоматических установок пожарной сигнализации, автоматических установок пожаротушения, систем противодымной защиты, систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией) <i>п. 64 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 "О противопожарном режиме"</i> <i>п. 2, ст. 61, п. 2, ст. 55 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</i>	Управляющий Бескровный С.М. Юридическое лицо
16.	Система автоматической пожарной сигнализации не обеспечивает передачу сигнала на пульт подразделения пожарной охраны <i>ст. 4, ст. 6, п. 7 ст. 83 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</i>	Управляющий Бескровный С.М. Юридическое лицо
17.	Не все помещения оборудованы системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре <i>п. 33 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 "О противопожарном режиме"</i> <i>р. 7, таблица 2 СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности</i> <i>ст. 6, ст. 52, ст. 54, ст. 84, ст. 91 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</i>	Управляющий Бескровный С.М. Юридическое лицо
18.	Не все помещения здания оборудованы системой автоматической пожарной сигнализации <i>ст.ст. 4, 6, 52, 54 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.10 приложения А табл. А1 Свода правил СП 5.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования"</i>	Управляющий Бескровный С.М. Юридическое лицо
19.	В за потолочном пространстве общих коридоров отсутствуют точечные дымовые и тепловые пожарные извещатели в каждом отсеке потолка шириной 0,75 м и более, ограниченном строительными конструкциями (балками, прогонами, ребрами плит и т.п.), выступающими от потолка на расстояние более 0,4 м. <i>ст.ст. 4, 6, 52, 54 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</i> <i>п. 13.3.8 Свода правил СП 5.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования"</i>	Управляющий Бескровный С.М. Юридическое лицо
20.	Не обеспечена незадымляемость лифтовых холлов лифтов, используемых в качестве безопасных зон для маломобильных групп населения и других граждан, путем поддержания в исправном состоянии противопожарных преград (перегородок) и заполнений проемов в них, соответствующих средств индивидуальной защиты и связи с помещением пожарного поста, а также знаков пожарной безопасности, указывающих направление к такой зоне <i>п. 54 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме»,</i> <i>п. 1, ст. 56, п. 1, ст. 85 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,</i> <i>п. 7.1 СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности</i>	Управляющий Бескровный С.М. Юридическое лицо
21.	Пассажиры лифты по сигналу от систем автоматической пожарной сигнализации здания не активизируют режим работы "пожарная опасность" и не обеспечивают возвращение кабины лифта на основную посадочную площадку, открытие и удержание в открытом положении дверей кабины и шахты <i>ст. 6, п. 4 ст. 83 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический</i>	Управляющий Бескровный С.М. Юридическое лицо

	<i>регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 4.1.9.1 ГОСТ 22011-95 Лифты пассажирские и грузовые. Технические условия</i>	
22.	Двери отделяющие лестничную клетку, от поэтажных коридоров, а также двери разделяющие этаж на противопожарные отсеки, не оборудованы приспособлениями для самозакрывания и уплотнением в притворах <i>ст. 6, ст. 53, ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 4.2.7 СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы п. 33 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 "О противопожарном режиме"</i>	Управляющий Бескровный С.М. Юридическое лицо
23.	На этажах здания не выполнена поэтажная заделка негорючими материалами, обеспечивающими требуемый предел огнестойкости и дымогазонепроницаемость, образовавшихся отверстий и зазоров в местах пересечения поэтажных противопожарных преград различными инженерными (в том числе электрическими проводами, кабелями) и технологическими коммуникациями (шахты вентиляционных коммуникаций и канализационных). <i>п. 22 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме»</i>	Управляющий Бескровный С.М. Юридическое лицо
24.	Не выполнена проверка огнезадерживающих устройств (заслонок, шиберов, клапанов и др.) в воздуховодах, устройств блокировки вентиляционных систем с автоматическими установками пожарной сигнализации и пожаротушения, автоматических устройств отключения вентиляции при пожаре <i>п. 49 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме»</i>	Управляющий Бескровный С.М. Юридическое лицо
25.	Помещение насосной станций не обеспечено схемами противопожарного водоснабжения и схемами обвязки насосов. На каждой задвижке и насосном пожарном агрегате должна быть табличка с информацией о защищаемых помещениях, типе и количестве пожарных оросителей <i>п. 58 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме»</i>	Управляющий Бескровный С.М. Юридическое лицо
26.	Запорные устройства (задвижки, затворы), установленные на вводных трубопроводах к пожарным насосам, на подводящих и питающих трубопроводах, не обеспечивают визуальный и автоматический контроль состояния своего запорного органа ("Закрыто" - "Открыто") <i>п. 5.1.18 Свода правил СП 5.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" п. 5, ст. 83 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</i>	Управляющий Бескровный С.М. Юридическое лицо
27.	Не организована проверка работоспособности наружного противопожарного водопровода не реже 2 раз в год (весной и осенью), <i>п. 55 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме», ст. 62, ст. 68 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</i>	
28.	Отсутствуют указатели местонахождения пожарных гидрантов, в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026-2001, с четко нанесенными цифрами расстояния до их месторасположения <i>п. 55 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме»; табл. 2 ГОСТ Р 12.4.026-2001 ССБТ. «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические</i>	Управляющий Бескровный С.М. Юридическое лицо

	<i>требования и характеристики. Методы испытаний».</i>	
29.	Не определена степень огнестойкости, и класс конструктивной пожарной опасности здания <i>ст. 4, ст. 6, ст. 29, ст. 30, ст. 31, ст. 87 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</i>	Управляющий Бескровный С.М. Юридическое лицо
30.	Отсутствует декларация пожарной безопасности <i>ст. 6, 64 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</i>	Управляющий Бескровный С.М. Юридическое лицо

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): **не выявлено**  
 выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля: **выявлено**  
 нарушений: **выявлено**

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

1. Другие документы (их копии): Предписание № 239/1/1 от 21.11.2019 г.

1.1 Копии правоустанавливающих документов, приказы, договора на оказание услуг по ПБ, гарантийные письма согласно п. 13 распоряжения на проведение проверки.

Подписи лиц, проводивших проверку:



С.В. Лютов

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

*Управляющий Бескровный С.М.*

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"21" ноября 2019 г.

✓ *С.В. Лютов*  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)