

Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

Главное управление МЧС России по Республике Крым

Отдел надзорной деятельности по г. Ялте

Управление надзорной деятельности и профилактической работы

ГУ МЧС России по Республике Крым

298612, г. Ялта, ул. Изобильная, 5, тел. (0654) 34-70-33, E-mail: ond_yalta@rambler.ru,

веб-сайт <http://www.82.mchs.gov.ru>, тел. доверия: +7 (499) 216-99-99

(наименование органа государственного надзора, указывается адрес места нахождения органа ГН, номер телефона, электронный адрес)

Предписание № 239/1/1

по устранению нарушений установленных требований и мероприятий в
области пожарной безопасности на объектах защиты и по предотвращению
угрозы возникновения пожара

ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «Альянс» (ОГРН

1149102083030/ИНН 9103009837) степень риска средняя

(полное наименование юридического лица, фамилия и инициалы индивидуального предпринимателя
(гражданина), владельца собственности, имущества и т.п.)

С 15 ч. 00 мин. 18 ноября по 15 ч. 00 мин. 21 ноября 2019 г. старшим дознавателем
отдела надзорной деятельности по г. Ялте УНД и ПР ГУ МЧС России по Республике Крым
Лютовым Сергеем Викторовичем, проведено мероприятие по надзору при внеплановой
выездной проверке в отношении ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«Альянс», расположенного по адресу: 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Свердлова, д.13/2,

(фамилия, инициалы, должность лица (лиц), уполномоченного (уполномоченных) осуществлять государственный надзор
в области пожарной безопасности, проводившего (проводивших) проверку)

совместно с: управляющий ТСН «Альянс» Бескровным Сергеем Михайловичем.

(указываются должности, фамилии и инициалы лиц, участвующих в мероприятии по надзору)

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994г. № 69-ФЗ «О пожарной
безопасности» необходимо устранить следующие нарушения требований пожарной
безопасности, выявленные в ходе мероприятия по надзору:

№ п/п	Вид нарушений установленных требований и мероприятий в области пожарной безопасности с указанием конкретного места выявленного нарушения	Наименование нормативного акта, требования которого нарушены	Срок устранения	Отметка (подпись) о выполнении (указывается только выполнение)
1	2		3	4
1.	Отсутствуют средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от токсичных продуктов горения из расчета не менее 1 средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека на каждого дежурного	п. 9 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 "О противопожарном режиме"	01.04.2020 г.	
2.	На путях эвакуации отсутствуют знаки пожарной безопасности	п. 33, 43 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 "О	01.04.2020 г.	

		противопожарном режиме"	
3.	Не произведён расчёт категорий помещений по взрывопожарной и пожарной опасности помещений электрошитовых, с нанесением на дверях соответствующей таблички	п. 20 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме», главы 5, 7 и 8 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	01.04.2020 г.
4.	Помещения не в полном объеме обеспечены первичными средствами пожаротушения (огнетушителями)	п. 70, п. 468, п. 474 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 "О противопожарном режиме"	01.04.2020 г.
5.	Пожарные шкафы, а также фрамуги встроенных пожарных шкафов, в которых расположены пожарные краны и размещен противопожарный инвентарь, выполнена из горючих материалов	п. 4.4 Нормы пожарной безопасности 151-00 шкафы пожарные. Технические требования ПБ. Методы испытания п. 5.13 ГОСТ Р 51844-2009. Техника пожарная. Шкафы пожарные. Общие технические требования. Методы испытаний ст. 4, ст. 6, п. 4 ст. 107 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	01.04.2020 г.
6.	Внутренний противопожарный водопровод не проверяется на работоспособность с составлением соответствующих актов	п. 55 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 "О противопожарном режиме" ст. 6, ст. 86 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	01.04.2020 г.
7.	Не проводятся работы по перекатке пожарных рукавов не реже 2 раза в год	п. 57 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 "О противопожарном режиме"	01.04.2020 г.
8.	По периметру кровли здания отсутствует ограждение не менее 1,2 м	п. 16 ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 5.4.20 свода правил СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы", п. 7.16 СП 4.13130.2013 Свод правил «Системы противопожарной	01.04.2020 г.

		защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»		
9.	На путях эвакуации отсутствует аварийное освещение	ст.6, ст. 53, 84 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 4.3.1 свода правил СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы"	01.04.2020 г.	
10.	Приемно-контрольный прибор, прибор управления, и иное оборудование системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения, не соответствует требованиям государственных стандартов, а также не имеют соответствующие сертификаты	ст. 4, ст. 6, ст. 145 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 13.14.1 СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические нормы и правила проектирования п. 5.1.7 Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 54101-2010 «Средства и системы обеспечения безопасности. Техническое обслуживание и текущий ремонт»	01.04.2020 г.	
11.	Отсутствует договор на проведение регламентных работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной защиты с организацией, которая имеет лицензию на выполнение данных видов работ (Автоматическая пожарная сигнализация, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, система дымоудаления, система пожаротушения в паркинге)	п. 63 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 "О противопожарном режиме"	АПС, СОУЭ 01.04.2020 г. СТП, СДУ 01.10.2020 г.	
12.	Отсутствует исполнительная документация на установки и системы противопожарной защиты объекта (автоматическую пожарную сигнализацию)	п. 61 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 "О противопожарном режиме"	01.04.2020 г.	
13.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не включается автоматически от командного сигнала, формируемого	п. 61 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 "О противопожарном режиме"	01.04.2020 г.	

	автоматической установкой пожарной сигнализации	п. 3.3 СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности ст. 4, ст. 6, ст. 54, ст. 84 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»		
14.	Системы противопожарной защиты объекта (автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, система дымоудаления, система пожаротушения в паркинге) находится в неисправном состоянии, отсутствуют акты проверок работоспособности	п. 61 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 "О противопожарном режиме", п. 2, ст. 61, п. 2, ст. 55 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	АПС, СОУЭ 01.04.2020 г.	
15.	Отсутствует годовой план-график, составленный с учетом технической документации заводов-изготовителей, и сроками выполнения ремонтных работ проведения регламентных работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной защиты зданий и сооружений (автоматических установок пожарной сигнализации, автоматических (автономных) установок пожаротушения, систем противодымной защиты, систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией)	п. 64 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 "О противопожарном режиме" п. 2, ст. 61, п. 2, ст. 55 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	АПС, СОУЭ 01.04.2020 г.	СТП, СДУ 01.10.2020 г.
16.	Система автоматической пожарной сигнализации не обеспечивает передачу сигнала на пульт подразделения пожарной охраны	ст. 4, ст. 6, п. 7 ст. 83 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	01.04.2020 г.	
17.	Не все помещения оборудованы системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	п. 33 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 "О противопожарном режиме" п. 7, таблица 2 СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности ст. 6, ст. 52, ст. 54, ст. 84, ст.	01.04.2020 г.	

		91 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»		
18.	Не все помещения здания оборудованы системой автоматической пожарной сигнализации	ст.ст. 4, 6, 52, 54 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.10 приложения А табл. А1 свода правил СП 5.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования";		
19.	В за потолочном пространстве общих коридоров отсутствуют точечные дымовые и тепловые пожарные извещатели в каждом отсеке потолка шириной 0,75 м и более, ограниченном строительными конструкциями (балками, прогонами, ребрами плит и т.п.), выступающими от потолка на расстояние более 0,4 м.	ст.ст. 4, 6, 52, 54 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 13.3.8 свода правил СП 5.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования"	01.04.2020 г.	
20.	Не обеспечена незадымляемость лифтовых холлов лифтов, используемых в качестве безопасных зон для маломобильных групп населения и других граждан, путем поддержания в исправном состоянии противопожарных преград (перегородок) и заполнений проемов в них, соответствующих средств индивидуальной защиты и связи с помещением пожарного поста, а также знаков пожарной безопасности, указывающих направление к такой зоне	п. 54 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме», п. 1, ст. 56, п. 1, ст. 85 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 7.1 СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности	01.10.2020 г.	
21.	Пассажирские лифты по сигналу от систем автоматической пожарной сигнализации здания не активизируют режим работы "пожарная опасность" и не обеспечивают возвращение кабины лифта на основную посадочную	ст. 6, п. 4 ст. 83 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 4.1.9.1 ГОСТ 22011-95	01.04.2020 г.	

	площадку, открытие и удержание в открытом положении дверей кабины и шахты	Лифты пассажирские и грузовые. Технические условия		
22.	Двери отделяющие лестничную клетку, от поэтажных коридоров, а также двери разделяющие этаж на противопожарные отсеки, не оборудованы приспособлениями для самозакрывания и уплотнением в притворах	ст. 6, ст. 53, ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 4.2.7 СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы п. 33 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 "О противопожарном режиме"	01.04.2020 г.	
23.	На этажах здания не выполнена поэтажная заделка негорючими материалами, обеспечивающими требуемый предел огнестойкости и дымогазонепроницаемость, образовавшихся отверстий и зазоров в местах пересечения поэтажных противопожарных преград различными инженерными (в том числе электрическими проводами, кабелями) и технологическими коммуникациями (шахты вентиляционных коммуникаций и канализационных).	п. 22 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме»	01.10.2020 г.	
24.	Не выполнена проверка огнезадерживающих устройств (захлопков, шиберов, клапанов и др.) в воздуховодах, устройств блокировки вентиляционных систем с автоматическими установками пожарной сигнализации и пожаротушения, автоматических устройств отключения вентиляции при пожаре	п. 49 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме»	01.10.2020 г.	
25.	Помещение насосной станций не обеспечено схемами противопожарного водоснабжения и схемами обвязки насосов. На каждой задвижке и насосном пожарном агрегате должна быть табличка с информацией о защищаемых помещениях, типе и количестве пожарных оросителей	п. 58 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме»	01.10.2020 г.	
26.	Запорные устройства (задвижки, затворы), установленные на вводных трубопроводах к пожарным насосам, на подводящих и питающих	п. 5.1.18 свода правил СП 5.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Установки пожарной		

	трубопроводах, не обеспечивают визуальный и автоматический контроль состояния своего запорного органа ("Закрыто" - "Открыто")	сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" п. 5, ст. 83 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	01.10.2020 г.	
27.	Не организована проверка работоспособности наружного противопожарного водопровода не реже 2 раз в год (весной и осенью),	п. 55 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме», ст. 62, ст. 68 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	01.04.2020 г.	
28.	Отсутствуют указатели местонахождения пожарных гидрантов, в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026-2001, с четко нанесенными цифрами расстояния до их месторасположения	п. 55 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме»; табл. 2 ГОСТ Р 12.4.026-2001 ССБТ. «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний».	01.04.2020 г.	
29.	Не определена степень огнестойкости, и класс конструктивной пожарной опасности здания	ст. 4, ст. 6, ст. 29, ст. 30, ст. 31, ст. 87 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	01.04.2020 г.	
30.	Отсутствует декларация пожарной безопасности	ст. 6, 64 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	01.10.2020 г.	

Устранение указанных нарушений требований в области пожарной безопасности в установленный срок является обязательным для руководителей или должностных лиц федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по их устранению.

При несогласии с предписанными мероприятиями Вам предоставляется право обжаловать настоящее предписание в порядке, установленном для обжалования постановлений и решений по делам об административных правонарушениях.

Настоящее предписание вступает в законную силу с момента его вручения.

Проверка выполнения предписания по устранению нарушений требований в области пожарной безопасности планируется провести в рамках внеплановой проверки в II и III квартале 2020 года.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» ответственность за нарушение требований пожарной безопасности несут:

- собственники имущества;
- руководители федеральных органов исполнительной власти;
- руководители органов местного самоуправления;
- лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций;
- лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности;
- должностные лица в пределах их компетенции;
- иные граждане.

Ответственность за нарушение требований пожарной безопасности для квартир (комнат) в домах государственного, муниципального и ведомственного жилищного фонда возлагается на ответственных квартиросъемщиков или арендаторов, если иное не предусмотрено соответствующим договором.



Старший дознаватель ОНД по г. Ялте УНД и ПР
ГУ МЧС России по Республике Крым Лютов С.В.

(должность, фамилия, инициалы, должностного лица,
проводившего мероприятие по надзору)

«21» ноября 2019 г.

Предписание для исполнения получил:

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы)

«21» ноября 2019 г.