

Протокол № 1
Заседания членов правления ТСН «Альянс»

г. Ялта

30 апреля 2016 г.

Участвовали в принятии решений методом опроса: Гаевая О.Н., Чабанова Е.Н., Ищенко Е.А., Жадан И.Д. или 100 проц. членов правления.

Повестка дня:

1. Об итогах внеочередного Общего собрания членов ТСН «Альянс» от 29.04.2016г.
2. Об избрании заместителя председателя ТСН «Альянс».
3. Об организации работы комиссии по приему-передаче документов, необходимых для функционирования Товарищества и достижения целей его деятельности новому составу правления.
4. Об определении даты следующего заседания членов Правления ТСН «Альянс» на 14.05.2016г.
5. Об определении результатов голосования членов правления ТСН «Альянс» при равенстве голосов, присутствующих на заседании членов правления.

По результатам обсуждения повестки дня члены правления приняли решения:

По первому вопросу. Об итогах внеочередного Общего собрания членов ТСН «Альянс» от 29.04.2016г.

1.1. Отметить, что внеочередное Общее собрание членов ТСН «Альянс» организовано и проведено в соответствии с ЖК РФ и Уставом Товарищества. Со стороны бывшего руководства отказано в содействии проведению Общего собрания и не предоставлена необходимая информация в нарушение законодательства.

1.2. Отметить большую активность членов ТСН «Альянс» в обсуждении вопросов повестки дня Собрания и участие в решении вопросов по содержанию и эксплуатации общего имущества и смене состава правления.

Голосовали по пункту 1.1., 1.2. – 4 члена «ЗА». Решение принято.

По второму вопросу. Об избрании заместителя председателя ТСН «Альянс».

2.1. Избрать заместителем председателя правления ТСН «Альянс» - Чабанову Елену Николаевну.

2.2. Членам правления Ищенко Е.А., Жадан И.А. В срок до 15.06.2016г. разработать и предоставить на следующее заседание правления проект изменений в Устав ТСН «Альянс» с целью определения правового статуса заместителя председателя правления.

Голосовали по пункту 2.1., 2.2. – 4 члена «ЗА». Решение принято.

По третьему вопросу. Об организации работы комиссии по приему-передаче документов, необходимых для функционирования Товарищества и достижения целей его деятельности новому составу правления.

3.1. Председателю Правления ТСН «Альянс» Гаевой О.Н. создать комиссию по приему-передаче оригиналов учредительных и регистрационных документов для внесения в ЕГРЮЛ изменений, касающихся сведений о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы юридического лица от бывшего председателя, а также печати ТСН «Альянс».

Голосовали по пункту 3.1. – 4 члена «ЗА». Решение принято.

По четвертому вопросу. Об определении даты следующего заседания членов Правления ТСН «Альянс».

4.1. Определить дату следующего заседания членов Правления ТСН «Альянс» на 14.05.2016г.

Голосовали по пункту 4.1. – 4 члена «ЗА». Решение принято.

По пятому вопросу. Об определении результатов голосования членов правления ТСН «Альянс» при равенстве голосов, присутствующих на заседании членов правления.

5.1. Определить, что голос председателя является решающим на заседании правления ТСН «Альянс» в случае равенства голосов присутствующих на заседании правления.

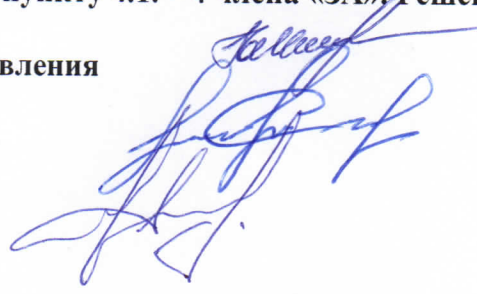
Голосовали по пункту 4.1. – 4 члена «ЗА». Решение принято.

Председатель Правления

Член Правления

Член Правления

Член Правления



Гаева О.Н.

Ищенко Е.А.

Чабанова Е.Н.

Жадан И.Д.

Протокол № 2
Заседания членов правления ТСН «Альянс»

г. Ялта

14 мая 2016 г.

Участвовали в принятии решений методом опроса: Гаевая О.Н., Чабанова Е.Н., Ищенко Е.А., Жадан И.Д. или 100 проц. членов правления.

Повестка дня:

1. Об организации проведения аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Альянс» за период с 2014г. по первый квартал 2016г.
2. О кадровой работе в ТСН «Альянс».
3. Об организации работы с собственниками недвижимости, членами ТСН «Альянс» по обмену мнениями и информацией с целью решения вопросов по содержанию и эксплуатации общего имущества. О порядке рассмотрения обращений собственников помещений, членов ТСН «Альянс».
4. О проведении правовой экспертизы документов и решений правления ТСН «Альянс» с момента регистрации ТСН по 29.04.2016г., на предмет их соответствия закону, целям Товарищества и экономической целесообразности.
5. Об информировании собственников недвижимости, членов ТСН «Альянс» о выявленных нарушениях в работе бывшего председателя, членов правления и персонала и принятых мерах по их устранению.
6. О проведении внеочередного Общего собрания членов ТСН «Альянс» для решения вопросов по содержанию и эксплуатации общего имущества Товарищества и принятия мер в случае выявления нарушений, выявленных в ходе проведения аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Альянс» за период с 2014г. по первый квартал 2016г. и правовой экспертизы документов ТСН «Альянс».
7. Об организации претензионной работы.

По результатам обсуждения повестки дня члены правления приняли решения:

По первому вопросу. Об организации проведения аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Альянс» за период с 2014г. по первый квартал 2016г.

1.1. Поручить Алексееву В.Н., действующему по доверенности № 82 АА 0443883 от 04.04.2016г., выданной нотариусом Ялтинского городского нотариального округа Луговской Е.В. (номер в реестре нотариуса 2-571) от имени собственника Гаевой О. Н., в срок до 05.06.2016г., подготовить на рассмотрение на заседании Правления ТСН «Альянс» не менее трех предложений специализированных компаний или специалистов, на проведение аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН "Альянс" за период 2014-2015 годов. Основными критериями отбора компании или специалиста, должны являться стоимость услуг, наличие опыта работы в сфере финансов не менее 5-ти лет, наличие специального финансово-экономического образования, наличие деятельности в области управления финансами

и бухгалтерии в настоящее время. О сделанном заключении по подбору компании доложить на следующем заседании правления 15.06.2016г.

Голосовали по пункту 1.1. – 4 члена «ЗА». Решение принято.

По второму вопросу. О кадровой работе в ТСН «Альянс»

2.1. В срок до 15.06.2016г. Председателю правления Гаевой О.Н., разработать проект правил внутреннего трудового распорядка, проект штатного расписания, график работы и стиль одежды наемного персонала, а также их должностные обязанности.

2.2. Обязать управляющего - Карета Г.И. и главного бухгалтера Сачко Л.В. в срок до 15.06.2016г. подготовить и предоставить членам правления отчет о выполненной работе за период с 01.01.2016г. по 01.06.2016г. и документы для проверки исполнения указанными должностными лицами своих служебных обязанностей.

Голосовали по пункту 2.1., 2.2. – 4 члена «ЗА». Решение принято.

По третьему вопросу. Об организации работы с собственниками недвижимости, членами ТСН «Альянс» по обмену мнениями и информацией с целью решения вопросов по содержанию и эксплуатации общего имущества.

3.1. Утвердить «Регламент организации рассмотрения обращений собственников помещений, членов ТСН «Альянс».

Голосовали по пункту 3.1. – 4 члена «ЗА». Решение принято.

По четвертому вопросу. О проведении правовой экспертизы документов и решений правления ТСН «Альянс» с момента регистрации ТСН по 29.04.2016г., на предмет их соответствия закону, целям Товарищества и экономической целесообразности.

4.1. Председателю правления Гаевой О.Н. и заместителю председателя правления Товарищества Чабановой Е.Н. в срок до 01.07.2016г., провести правовую экспертизу документов и решений правления ТСН «Альянс» с момента регистрации Товарищества на предмет их соответствия закону, целям Товарищества и их экономической целесообразности.

Голосовали по пункту 4.1. – 4 члена «ЗА». Решение принято.

По пятому вопросу. Об информировании собственников недвижимости, членов ТСН «Альянс» о выявленных нарушениях в работе бывшего председателя, членов правления и персонала и принятых мерах по их устранению.

5.1. Определить, что в целях информирования собственников недвижимости, членов ТСН «Альянс», данные о выявленных нарушениях в работе бывшего председателя, членов правления и персонала, а также принятых мерах по их устранению, размещать на информационной доске в холле первого этажа по адресу: г.Ялта, ул.Свердлова д.13/2 и направлять по электронной почте на указанные в заявлениях собственниками и членами ТСН «Альянс» электронные адреса. Исполнитель – заместитель председателя правления Чабанова Е.Н.

Голосовали по пункту 5.1. – 4 члена «ЗА». Решение принято.

По шестому вопросу. О проведении внеочередного Общего собрания членов ТСН «Альянс» для решения вопросов по содержанию и эксплуатации общего имущества Товарищества и принятия мер в случае выявления нарушений, выявленных в ходе проведения аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Альянс» за период с 2014г. по первый квартал 2016г. и правовой экспертизы документов ТСН «Альянс».

6.1. По результатам проведения аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Альянс» и правовой экспертизы документов за период с 2014г. по первый квартал 2016г. организовать подготовку документов для проведения внеочередного Общего собрания членов ТСН «Альянс» и утвердить повестку дня Собрания.

Голосовали по пункту 6.1. – 4 члена «ЗА». Решение принято.

По седьмому вопросу. Об организации претензионной работы.

7.1. Поручить Алексееву В.Н., действующему по доверенности № 82 АА 0443883 от 04.04.2016г., выданной нотариусом Ялтинского городского нотариального округа Луговской Е.В. (номер в реестре нотариуса 2-571) от имени Гаевой О. Н., подготовить и подать исковое заявление в суд г.Ялты с требованием обязать бывшего председателя ТСН «Альянс» Легина В.А. передать новому составу членов правления оригиналы следующих документов:

- Устав ТСН «Альянс»;
 - Свидетельство о постановке на учет в налоговый орган ТСН «Альянс»;
 - Свидетельство о постановке на учет и присвоении ОГРН ТСН «Альянс»;
 - Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ТСН «Альянс»;
 - Свидетельство о внесении записей в Единый государственный реестр юридических лиц ТСН «Альянс»;
 - Документы финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Альянс»;
- а также печать ТСН «Альянс»;

Голосовали по пункту 7.1. – 4 члена «ЗА». Решение принято.

Председатель Правления

Гаева О.Н.

Член Правления

Ищенко Е.А.

Член Правления

Чабанова Е.Н.

Член Правления

Жадан И.Д.

Протокол № 3
Заседания членов правления ТСН «Альянс»

г. Ялта

15 июня 2016 г.

Участвовали в принятии решений методом опроса: Гаевая О.Н., Чабанова Е.Н., Ищенко Е.А., Жадан И.Д. или 100 проц. членов правления.

Повестка дня:

1. Об организации проведения аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Альянс» за период с 2014г. по первый квартал 2016г.
2. О кадровой работе в ТСН «Альянс».
3. О проведении правовой экспертизы документов и решений правления ТСН «Альянс» с момента регистрации ТСН по 29.04.2016г., на предмет их соответствия закону, целям Товарищества и экономической целесообразности.

По результатам обсуждения повестки дня члены правления приняли решения:

По первому вопросу. Об организации проведения аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Альянс» за период с 2014г. по первый квартал 2016г.

1.1. В связи с отказом бывшего председателя ТСН «Альянс» Легина В.А. передать новому составу членов правления оригиналы учредительных документов, выбор аудитора и заключение Договора на проведение аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Альянс» за период с 2014г. по первый квартал 2016г. отложить до момента предоставления указанных документов.

Голосовали по пункту 1.1. – 4 члена «ЗА». Решение принято.

По второму вопросу. О кадровой работе в ТСН «Альянс»

2.1. В срок до 15.06.2016г. Председателю правления Гаевой О.Н., разработать проект правил внутреннего трудового распорядка, проект штатного расписания, график работы и стиль одежды наемного персонала, а также их должностные обязанности.

2.2. В связи с нахождением в ежегодном очередном отпуске управляющего - Карета Г.И. обязать последнего в срок до 30.06.2016г. подготовить и предоставить членам правления отчет о выполненной работе за период с 01.01.2016г. по 01.06.2016г. и документы для проверки исполнения им своих служебных обязанностей.

3.3. Проект правил внутреннего трудового распорядка, проект штатного расписания, график работы и стиль одежды наемного персонала, а также их должностные обязанности, предоставленные председателем Правления Гаевой О.Н. принять к сведению. Окончательное утверждение данных нормативно-правовых документов отложить до окончания проведения аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Альянс» за период с 2014г. по первый квартал 2016г.

2.3. Письменный доклад главного бухгалтера Сачко Л.В. принять к сведению.

Голосовали по пункту 2.1., 2.2. – 4 члена «ЗА». Решение принято.

Председатель Правления

Гаевая О.Н.

Член Правления

Ищенко И.Д.

Член Правления

Чабанова Е.Н.

Член Правления

Жадан И.Д.

Протокол № 4
Заседания правления Товарищества Собственников Недвижимости «Альянс»

г. Ялта

29 сентября 2016 года

19ч.00 мин.

Присутствовали: Председатель правления Гаевая О.Н.
Заместитель председателя правления Чабанова Е.Н.
Общее количество членов правления присутствующих на заседании правления 2 человека, что составляет 50% от общего количества членов правления.
Заседание легитимно и признано состоявшимся.

Приглашены: Представитель ООО «Аутсорсинговая компания» «КОНЦЕПТ_ЮГ»
Мехрабова С.Ш.
Представитель ООО «Аутсорсинговая компания» «КОНЦЕПТ_ЮГ»
Бескровный С.М.

Повестка дня:

1. О создании комиссии по приёмке документов от предыдущего состава правления ТСН «Альянс».
2. О проведении аудиторской проверке.
3. О внеочередной проверке технического состояния дома, инженерных сетей и коммуникаций.
4. О печати Товарищества.

1. По первому вопросу слушали Председателя правления Гаевую О.Н. с предложением о создании комиссии по приёмке документации в следующем составе:

Гаевая О.Н. – председатель комиссии;
Чабанова Е.Н. – заместитель председателя комиссии;
Мехрабова С.Ш. - член комиссии;
Бескровный С.М. – член комиссии;
Проголосовали «За» - 2 голоса. «Против»-нет.
Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу выступила Чабанова Е.Н. и проинформировала, что на основании решения общего собрания членов ТСН от 24 апреля 2016 года, о проведении аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Альянс» за 2014 - 2016 год, необходимо назначить дату начала проверки и привлечь специалистов для её проведения. Для проведения проверки ею было предложено ООО «Аутсорсинговая компания «КОНЦЕПТ-ЮГ» .

Выступила приглашённый специалист ООО «Аутсорсинговая компания «КОНЦЕПТ-ЮГ» Мехрабова С.Ш. с предложением не проводить аудиторскую проверку, а провести комплексную ревизию финансово-хозяйственной деятельности.
Голосовали за предложение Мехрабовой С.Ш. «За» - 2 голоса. «Против» -нет.
Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу выступила Председатель правления Гаевая О.Н. с предложением о создании комиссии по проведению внеплановой проверки технического состояния МКД, инженерных сетей и коммуникаций, в составе:

Чабанова Е.Н. – председатель комиссии;

Карета Г.И. – член комиссии;
Бескровный С.М.- член комиссии;
Проголосовали «За» - 2 голоса. «Против» -нет.
Решение принято единогласно.

4.По четвёртому вопросу выступила Председатель правления Гаевая О.Н. с предложением о замене печати. В связи со сменой старой Администрации ТСН, как утративших доверие, принять решение о замене печати ТСН. С 30 сентября 2016 для официальных документов и финансово-хозяйственной деятельности ТСН используется только одна печать, нижерасположенного оттиска;



Оттиск печати

Проголосовали: «За» - 2 голоса. «Против» - нет.
Решение принято единогласно.

Заседание Правления ТСН «Альянс» объявлено закрытым.

Председатель правления Гаевая О.Н.

Заместитель председателя правления Чабанова Е.Н.

Приглашённые: Мехрабова С.Ш.

Бескровный С.М.

Протокол № 5

Заседания правления Товарищества Собственников Недвижимости «Альянс»

г. Ялта

30 сентября 2016 года

11ч.00 мин.

Присутствовали: Председатель правления Гаевая О.Н.

Заместитель председателя правления Чабанова Е.Н.

Общее количество членов правления присутствующих на заседании правления 2 человека, что составляет 50% от общего количества членов правления.

Заседание легитимно и признано состоявшимся.

Приглашены: Представитель ООО «Аутсорсинговая компания» «КОНЦЕПТ-ЮГ»
Мехрабова С.Ш.

Представитель ООО «Аутсорсинговая компания» «КОНЦЕПТ-ЮГ»
Бескровный С.М.

Повестка дня:

1. О расторжении Договора с юридической фирмой «Мясоедов и партнеры»
2. О заключении Договора на аутсорсинговые услуги с ООО «Аутсорсинговая компания «КОНЦЕПТ-ЮГ»
3. О заключении Договора с ООО «Аутсорсинговая компания «КОНЦЕПТ-ЮГ» на проведении ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСН «АЛЬЯНС»
4. О заключении Договора с ЧОП «АРМАТА ГРУП»
5. Оботкрытии расчётного счета в Банк «Морской»

1. По первому вопросу слушали Председателя правления Гаевую О.Н. с предложением расторгнуть Договор № 03/15 от 16.04.2015 г. на оказание юридических услуг, в связи с отсутствием денежных средств у ТСН и отсутствием обращений за консультациями в юридическую фирму «Мясоедов и партнеры»

Голосовали «За» - 2 голоса. «Против» - нет.

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу выступила член правления Чабанова Е.Н. и проинформировала о необходимости заключения договора с ООО «Аутсорсинговая компания» «КОНЦЕПТ-ЮГ» на оказание аутсорсинговых услуг, в связи с необходимостью организации качественного высокопрофессионального бухгалтерского и налогового учета, технического контроля за деятельностью персонала ТСН, организации юридических услуг и услуг связанных с оптимизацией хозяйственной деятельности ТСН «АЛЬЯНС».

Голосовали: «За» - 2 голоса. «Против» - нет.

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу выступила Председатель правления Гаевая О.Н. с предложением о заключении договора с ООО «Аутсорсинговая компания «КОНЦЕПТ-ЮГ» на проведение ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСН за период с ноября месяца 2014 года по сентябрь м-ц 2016 года.

Голосовали «За» - 2 голоса. «Против» - нет.

Решение принято единогласно.

4. По четвёртому вопросу выступила член правления Чабанова Е.Н., которая предложила заключить договор со специализированной организацией ООО «ЧОП «АРМАТА ГРУП» на оказание охранных услуг и организацию круглосуточного поста охраны на центральном входе в здание дома, с целью более эффективной и надёжной сохранности общего имущества собственников дома.

Голосовали: «За» - 2 голоса. «Против» - нет.

Решение принято единогласно

5. По пятому вопросу выступила Председатель правления Гаевая О.Н. с предложением оботкрытии расчётного счета в Банке «Морской», в связи с открытием отделения банка по адресу дома ТСН «АЛЬЯНС» и для более быстрого и удобного расчётно-кассового обслуживания жильцов дома.

Голосовали: «За» - 2 голоса. «Против» - нет.

Решение принято единогласно.

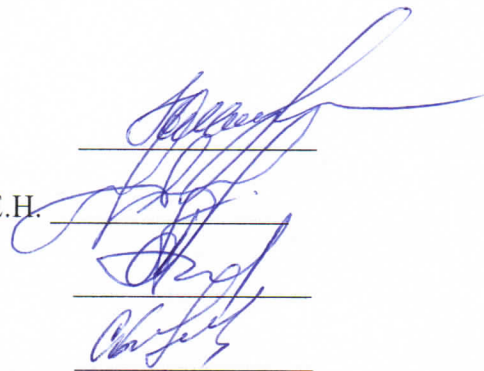
Заседание Правления ТСН «Альянс» объявлено закрытым.

Председатель правления Гаевая О.Н.

Заместитель председателя правления Чабанова Е.Н.

Приглашённые: Мехрабова С.Ш.

Бескровный С.М.



Протокол № 6
Заседания членов правления ТСН «Альянс»

г. Ялта

07 октября 2016 г.

Участвовали в принятии решений методом опроса: Гаевая О.Н., Чабанова Е.Н., или 50 процентов членов правления.

Повестка дня:

1. О заключении Договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ТСН «Альянс», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Свердлова д. 13/2 с ООО «Аутсорсинговая компания «Концепт-ЮГ».

2. О рассмотрении обращения Легина В.А. к собственникам дома от 06.10.2016г.

По результатам обсуждения повестки дня члены правления приняли решения:

По первому вопросу. О заключении Договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ТСН «Альянс», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Свердлова д. 13/2 с ООО «Аутсорсинговая компания «Концепт-ЮГ».

1.1. В связи с необходимостью решения вопросов по содержанию и эксплуатации общего имущества собственников дома, заключить Договор оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ТСН «Альянс», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Свердлова д. 13/2. с ООО «Аутсорсинговая компания «Концепт-ЮГ».

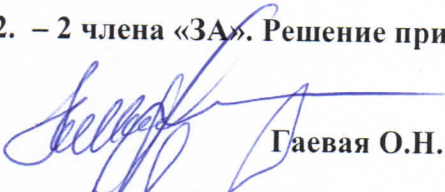
Голосовали по пункту 1.1. – 2 члена «ЗА». Решение принято.

По второму вопросу. О рассмотрении обращения Легина В.А. к собственникам дома от 06.10.2016г.

2.1. Рассмотрев письмо Легина В.А. от 06.10.2016г. направленного по электронной почте к собственникам дома ТСН «Альянс», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Свердлова д. 13/2 содержащее сведения, порочащие честь, достоинство и деловую репутацию действующего руководства ТСН «Альянс» и членов их семей поручить ООО «Аутсорсинговая компания «Концепт-ЮГ» обратиться с исковым заявлением в гражданский суд Российской Федерации за защитой чести, достоинства и деловой репутации.

Голосовали по пункту 2.1., 2.2. – 2 члена «ЗА». Решение принято.

Председатель правления


Гаевая О.Н.

Заместитель председателя правления


Чабанова Е.Н.

Член правления


Ищенко И.Д.

Член правления

Жадан И.Д.

ПРОТОКОЛ № 7

Заседания правления ТСН «АЛЬЯНС»

г. Ялта

"_15_" ноября 2016 г.

Время проведения: 12 ч. 00 мин.

Место проведения: РФ, РК, г. Ялта, ул. Свердлова 13/2

Присутствовали:

Председатель правления Гаевая Олеся Николаевна

Члены правления: Чабанова Е.Н.

Ищенко Е.А.

количество голосов - 3, что составляет 75 % от общего кол-ва голосов
заседание считается легитимным

Повестка дня

1. Принятие Технического Отчета ООО «Аутсорсинговая компания «КОНЦЕПТ-ЮГ»
2. Подготовка к Отчетному годовому собранию

Решения, принятые правлением, итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня :

1. По первому вопросу выступила Гаевая О.Н.

Решили: Принять Технический Отчет, предоставленный ООО «Аутсорсинговая компания «КОНЦЕПТ-ЮГ». Разместить Отчет на официальном сайте ТСН «АЛЬЯНС» в сети Интернет. Принять меры по незамедлительному аварийному ремонту трубопровода и восстановлению целостности кровли. Все остальные вопросы по ремонтам вынести на обсуждение общего собрания ТСН «АЛЬЯНС».

Итоги голосования: «За» - 3 голоса «Против» - 0. Решения приняты единогласно.

2. По второму вопросу выступила председатель правления Гаевая О.Н. Она предложила рассмотреть следующую повестку дня на отчетное годовое общее собрание ТСН «АЛЬЯНС»:

2.1. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии за 2016 год.

2.2. Утверждение Сметы расходов на 2017 год., Стоимости 1 кв.м. услуги по содержанию дома и придомовой территории.

2.3. Вопрос о приостановлении судебного делопроизводства в отношении ООО «Н-ИНВЕСТ» в связи со сменой собственника.

2.4. Утверждение Правил совместного проживания в доме.