

ПРОТОКОЛ № 7

Заседания правления ТСН «АЛЬЯНС»

г. Ялта

"_15_" ноября 2016 г.

Время проведения: 12 ч. 00 мин.

Место проведения: РФ, РК, г. Ялта, ул. Свердлова 13/2

Присутствовали:

Председатель правления Гаевая Олеся Николаевна

Члены правления: Чабанова Е.Н.

Ищенко Е.А.

количество голосов - 3, что составляет 75 % от общего кол-ва голосов
заседание считается легитимным

Повестка дня

1. Принятие Технического Отчета ООО «Аутсорсинговая компания «КОНЦЕПТ-ЮГ»
2. Подготовка к Отчетному годовому собранию

Решения, принятые правлением, итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня :

1. По первому вопросу выступила Гаевая О.Н.

Решили: Принять Технический Отчет, предоставленный ООО «Аутсорсинговая компания «КОНЦЕПТ-ЮГ». Разместить Отчет на официальном сайте ТСН «АЛЬЯНС» в сети Интернет. Принять меры по незамедлительному аварийному ремонту трубопровода и восстановлению целостности кровли. Все остальные вопросы по ремонтам вынести на обсуждение общего собрания ТСН «АЛЬЯНС».

Итоги голосования: «За» - 3 голоса «Против» - 0. Решения приняты единогласно.

2. По второму вопросу выступила председатель правления Гаевая О.Н. Она предложила рассмотреть следующую повестку дня на отчетное годовое общее собрание ТСН «АЛЬЯНС»:

2.1. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии за 2016 год.

2.2. Утверждение Сметы расходов на 2017 год., Стоимости 1 кв.м. услуги по содержанию дома и придомовой территории.

2.3. Вопрос о приостановлении судебного делопроизводства в отношении ООО «Н-ИНВЕСТ» в связи со сменой собственника.

2.4. Утверждение Правил совместного проживания в доме.

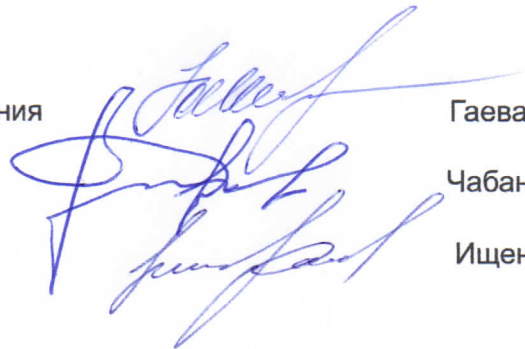
2.5. Предусмотрение источников финансирования для приведения в соответствие с законодательством РФ финансово-хозяйственной документации за 2015 и 2016 год

Решили: Поручить члену правления Чабановой Е.Н. совместно с ООО «Аутсорсинговая компания «КОНЦЕПТ-ЮГ» отправить уведомления собственникам помещений о дате проведения общего собрания с вышеуказанной повесткой дня на «07 марта» 2017г.

Общее отчетное собрание провести в очно-заочной форме голосования.

Итоги голосования: «За» - 3 голоса «Против» - 0. Решения приняты единогласно.

Председатель правления



Гаева О.Н.

Член правления

Чабанова Е.Н.

Член правления

Ищенко Е.А.

ПРОТОКОЛ № 8

Заседания правления ТСН «АЛЬЯНС»

г. Ялта

"_05_" декабря 2016 г.

Время проведения: 12 ч. 00 мин.

Место проведения: РФ, РК, г. Ялта, ул. Свердлова 13/2

Присутствовали:

Председатель правления Гаевая Олеся Николаевна

Члены правления: Чабанова Е.Н.

Ищенко Е.А..

количество голосов - 3, что составляет 75 % от общего кол-ва голосов
заседание считается легитимным

Повестка дня

1. Принятие Отчета ООО «Аутсорсинговая компания «КОНЦЕПТ-ЮГ» о проведении Ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСН «АЛЬЯНС за период ноябрь м-ц 2014 г. – 2015 г. - 9 месяцев 2016 г.
2. Подготовка Отчета о финансово-хозяйственной деятельности нового состава правления за период с 01 октября по 31 декабря 2016 г., для передачи Ревизионной комиссии на утверждение.
3. Уведомление старому составу правления о необходимости подготовки Отчета за 2016 г.
4. Назначение Ревизионной комиссии
5. Обсуждение хозяйственной деятельности, связанной с текущим ремонтом и обслуживанием и содержанием общего имущества

Решения, принятые правлением, итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня :

1. По первому вопросу решили принять Отчет Ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСН «АЛЬЯНС». Разместить Отчет на официальном сайте ТСН «АЛЬЯНС» в сети Интернет. Поручить ООО «Аутсорсинговая компания «КОНЦЕПТ-ЮГ» обеспечить административный доступ к сайту ТСН «АЛЬЯНС» для раскрытия информации. Подготовить к общему ежегодному отчетному собранию предложения по устранению недостатков по результатам Ревизии.

Итоги голосования: «За» - 3 голоса «Против» - 0. Решения приняты единогласно.

2. По второму вопросу решили поручить члену правления Чабановой Е.Н., совместно с ООО «Аутсорсинговая компания «КОНЦЕПТ-ЮГ» подготовить Отчет о

финансово-хозяйственной деятельности нового правления с 01 октября по 31 декабря 2016 г. и передать его на утверждение Ревизионной комиссии ТСН «АЛЬЯНС»

Итоги голосования: «За» - 3 голоса «Против» - 0. Решения приняты единогласно.

3. По вопросу уведомления старого правления выступила Гаевая О.Н. Она предложила уведомить бывшего председателя правления Легина В.А. о необходимости и обязанности предоставить отчет о деятельности правления за 9 месяцев 2016 года.

Решили: Уведомить бывшего председателя правления Легина В.А. о необходимости предоставления отчета за 9 месяцев 2016 года для утверждения Ревизионной комиссией ТСН «АЛЬЯНС».

Итоги голосования: «За» - 3 голоса «Против» - 0. Решения приняты единогласно.

4. Решили: Для проверки Отчета о финансово-хозяйственной деятельности за 2016г. и его утверждения назначить Ревизионную комиссию из действующих членов правления Чабановой Елены Николаевны и Ищенко Ирины Дмитриевны

Итоги голосования: «За» - 3 голоса «Против» - 0. Решения приняты единогласно.

Председатель правления

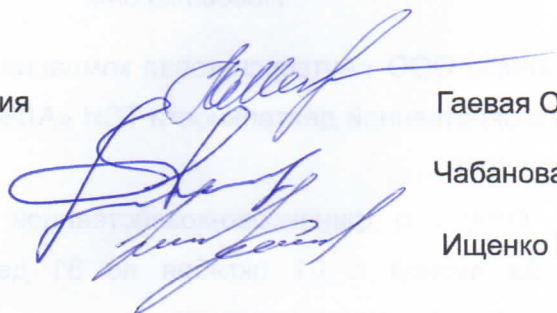
Гаевая О.Н.

Член правления

Чабанова Е.Н.

Член правления

Ищенко Е.А.



ПРОТОКОЛ № 9

Заседания правления ТСН «АЛЬЯНС»

г. Ялта

"_03_" января 2017 г.

Время проведения: 16 ч. 00 мин.

Место проведения: РФ, РК, г. Ялта, ул. Свердлова 13/2

Присутствовали:

Председатель правления Гаевая Олеся Николаевна

Члены правления Чабанова Е.Н.,Ищенко Е.А.

количество голосов 75 процентов,
заседание считается легитимным

Повестка дня

1. Принятие Технического Отчета ООО «Аутсорсинговая компания «КОНЦЕПТ-ЮГ»
2. Подготовка к Отчетному годовому собранию

Решения, принятые правлением, итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня :

1. По первому вопросу решили принять Технический Отчет, предоставленный ООО «Аутсорсинговая компания «КОНЦЕПТ-ЮГ». Разместить Отчет на официальном сайте ТСН «АЛЬЯНС» в сети Интернет.

Итоги голосования: Решения приняты единогласно.

2. По второму вопросу выступила председатель правления Гаевая О.Н. Она предложила рассмотреть следующую повестку дня на отчетное годовое общее собрание ТСН «АЛЬЯНС»:

2.1. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии за 2016 год.

2.2. Утверждение Сметы расходов на 2017 год., Стоимости 1 кв.м. услуги по содержанию дома и придомовой территории.

2.3. Утверждение нового штатного расписания

2.4. Вопрос о продолжении судебного делопроизводства в отношении ООО «Н-ИНВЕСТ»

2.5. Утверждение Правил совместного проживания на 2017 год.

2.6. Предусмотрение источников финансирования для приведения в соответствие финансово-хозяйственной документации за 2015 и 2016 год

Решили: Поручить члену правления Чабановой Е.Н. совместно с ООО «Аутсорсинговая компания «КОНЦЕПТ-ЮГ» отправить уведомления собственникам помещений о дате проведения общего собрания с вышеуказанной повесткой дня на «__»_____2017г.

Общее отчетное собрание провести в очно-заочной форме голосования.

Итоги голосования: Решения приняты единогласно.

Председатель правления

Гаевая О.Н.

Члены правления

Чабанова Е.Н.

Ищенко Е.А.

Протокол № 10

Заседания правления Товарищества Собственников Недвижимости «Альянс»

Г. Ялта

04 января 2017 года

17ч.00 мин.

Присутствовали: Председатель правления Гаевая О.Н.

Члены правления: Чабанова Е.Н.

Ищенко Е.А.

Общее количество членов правления присутствующих на заседании правления 3 человека, что составляет 100% от общего количества членов правления.

Заседание легитимно и признано состоявшимся.

Повестка дня:

1. Отмена Приказа № 1 от 03.01.2017 г.
2. Рассмотрение Сметы расходов на 2017 г. по ТСН «АЛЪЯНС»

Принятые решения:

1. По первому вопросу слушали члена правления Чабанову Елену Николаевну. Решили: Отменить Приказ № 1 от 03.01.2017г. о приеме на работу Ющенко Игоря Николаевича в связи с технической ошибкой программного обеспечения (программа 1С), поскольку правоотношения гражданина Ющенко И.Н. и ТСН «АЛЪЯНС» не являются трудовыми. Между сторонами заключен Договор гражданско-правового характера б/н от 03.01.2017 г.

Голосовали: «За» - 3 голоса «Против» - 0 голосов «Воздержался» - 0 голосов
Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня выступила председатель правления Гаевая О.Н. Решили: Смету расходов на 2017 год передать на расчет и оформление ООО «Аутсорсинговая компания «КОНЦЕПТ-ЮГ». Окончательный расчет Сметы расходов подготовить не позднее 01 марта 2017 года.

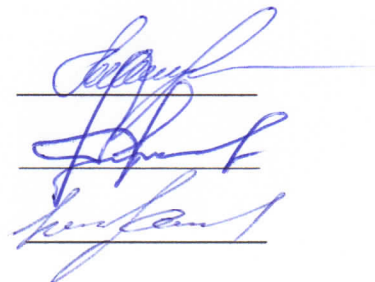
Голосовали: «За» - 3 голоса «Против» - 0 голосов «Воздержался» - 0 голосов
Решение принято единогласно.

Заседание Правления ТСН «Альянс» объявлено закрытым.

Председатель правления Гаевая О.Н.

Член правления Чабанова Е.Н.

Член правления Ищенко Е.А.



Протокол № 11

Заседания правления Товарищества Собственников Недвижимости «Альянс»

Г. Ялта

25 мая 2017 года

12ч. 00 мин.

Присутствовали: Председатель правления Гаевая О.Н.

Члены правления: Чабанова Е.Н.

Ищенко Е.А.

Общее количество членов правления присутствующих на заседании правления 3 человека, что составляет 100% от общего количества членов правления.

Заседание легитимно и признано состоявшимся.

Повестка дня:

1. О проведении ремонта на крыше.
2. Об обследовании вентиляционной системы дома.
3. О нахождении "хостела" в офисном помещении №1 ТСН "АЛЪЯНС"

Принятые решения:

1. По первому вопросу слушали члена правления Чабанову Елену Николаевну.
Решили: Обследовать крышу (кровлю) дома, провести ремонт крыши.

Голосовали: «За» - 3 голоса «Против» - 0 голосов «Воздержался» - 0 голосов
Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня выступила председатель правления Гаевая О.Н.
Решили: Обследовать вентиляционную систему дома и устранить нарушения, возникшие по вине собственников, проводивших самостоятельные ремонты и нарушивших вентиляционную вытяжку.

Голосовали: «За» - 3 голоса «Против» - 0 голосов «Воздержался» - 0 голосов
Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня выступила член правления Чабанова Елена Николаевна.

Решили: Обратиться к собственникам помещения № 1, в котором расположен Хостел «Лайм» с требованием предоставления правоустанавливающих документов на помещение, а также документов подтверждающих предпринимательскую деятельность в данном помещении.

Голосовали: «За» - 3 голоса «Против» - 0 голосов «Воздержался» - 0 голосов
Решение принято единогласно.

Заседание Правления ТСН «Альянс» объявлено закрытым.

Председатель правления Гаевая О.Н. 

Член правления Чабанова Е.Н. 

Член правления Ищенко Е.А. 