

Протокол № 12

Заседания правления Товарищества Собственников Недвижимости «Альянс»

Г. Ялта

31 октября 2017 года

17ч.00 мин.

Присутствовали: Председатель правления Гаевая О.Н.

Члены правления: Чабанова Е.Н.

Ищенко Е.А.

Общее количество членов правления присутствующих на заседании правления 3 человека, что составляет 100% от общего количества членов правления.

Заседание легитимно и признано состоявшимся.

Повестка дня:

1. О ремонте подвесного люминисцентного светильника, уличного (наружного фонаря).
2. О ремонте отвода на межэтажном коллекторе холодного водоснабжения, чистка ливневок.
3. Замена дверного замка, вывоз строительного мусора и мойка окон.
4. О ремонте пружины инерционной ворот паркинга.

Принятые решения:

1. По первому вопросу слушали члена правления Чабанову Елену Николаевну.
Решили: Закупить и установить подвесной люминисцентный светильник. Провести ревизию наружного освещения дома. Произвести проверку и заменить перегоревшие лампочки в доме.
Голосовали: «За» - 3 голоса «Против» - 0 голосов «Воздержался» - 0 голосов
Решение принято единогласно.
2. По второму вопросу повестки дня выступила председатель правления Гаевая О.Н.
Решили: Провести отвод холодного водоснабжения на межэтажном коллекторе.
Произвести чистку всех ливневых систем здания.
Голосовали: «За» - 3 голоса «Против» - 0 голосов «Воздержался» - 0 голосов
Решение принято единогласно.
3. По третьему вопросу повестки дня выступила член правления Чабанова Елена Николаевна.
Решили: Провести замену дверного замка. Организовать и вывезти весь строительный мусор с территории дома. Организовать мойку окон «входной группы» фасада здания
Голосовали: "За" -3 голоса "Против"- 0 голосов «Воздержался» - 0 голосов
Решение принято единогласно.
4. По четвертому вопросу повестки дня выступила член правления Чабанова Елена Николаевна.
Решили: В связи с выходом «выходом из строя» заменить инерционную пружину ворот паркинга.
Голосовали: "За"-3 голоса "Против"- 0 голосов «Воздержался» - 0 голосов
Решение принято единогласно.

Заседание Правления ТСН «Альянс» объявлено закрытым.

Председатель правления Гаевая О.Н.

Член правления Чабанова Е.Н.

Член правления Ищенко Е.А.

Протокол № 13

Заседания правления Товарищества Собственников Недвижимости «Альянс»

г. Ялта

25 декабря 2017 года

11ч.00 мин.

Присутствовали: Председатель правления Гаевая О.Н.

Члены правления: Чабанова Е.Н.

Ищенко Е.А.

Общее количество членов правления присутствующих на заседании правления 3 человека, что составляет 100% от общего количества членов правления.

Заседание легитимно и признано состоявшимся.

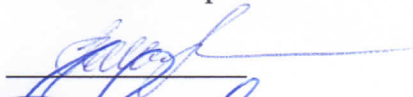
Повестка дня:

1. О демонтаже и монтаже старой ливневой трубы.
2. Замена ламп, патронов, рычага переключения для ТП, электрического рубильника.
3. О покраске фасада центрального входа
4. Вывоз строительного мусора, укрепление воздухоборника котельной.

Принятые решения:

1. По первому вопросу слушали члена правления Чабанову Елену Николаевну.
Решили: Произвести демонтаж старой ливневой трубы. Закупить и установить новую ливневую трубу.
Голосовали: «За» - 3 голоса «Против» - 0 голосов «Воздержался» - 0 голосов
Решение принято единогласно.
2. По второму вопросу повестки дня выступила председатель правления Гаевая О.Н.
Решили: Провести инвентаризацию «вышедшего из строя» электрического инвентаря дома. Закупить и установить новый электроинвентарь.
Голосовали: «За» - 3 голоса «Против» - 0 голосов «Воздержался» - 0 голосов
Решение принято единогласно.
3. По третьему вопросу повестки дня выступила член правления Чабанова Елена Николаевна.
Решили: Покрасить фасад центрального входа.
Голосовали: "За" -3 голоса "Против" - 0 голосов «Воздержался» - 0 голосов
Решение принято единогласно.
4. По четвертому вопросу повестки дня выступила член правления Чабанова Елена Николаевна.
Решили: Произвести работы по укреплению воздухоборника котельной дома.
В связи со скопившимся строительным мусором, организовать и вывезти мусор.
Голосовали: "За"-3 голоса "Против"- 0 голосов «Воздержался» - 0 голосов
Решение принято единогласно.

Заседание Правления ТСН «Альянс» объявлено закрытым.

Председатель правления Гаевая О.Н. 

Член правления Чабанова Е.Н. 

Член правления Ищенко Е.А. 

Протокол № 14

Заседания правления Товарищества Собственников Недвижимости «Альянс»

г. Ялта

12 марта 2018 года

12ч. 00 мин.

Присутствовали: Председатель правления Гаевая О.Н.

Члены правления: Чабанова Е.Н.

Ищенко Е.А.

Общее количество членов правления присутствующих на заседании правления 3 человека, что составляет 100% от общего количества членов правления.

Заседание легитимно и признано состоявшимся.

Повестка дня:

1. Строительные работы, покраска конструкций, изготовление и установка наружной рекламы
2. Подготовка общего годового отчётного собрания за 2017г.
3. Рассмотрение Сметы поступлений и расходов на 2018г.
4. Монтаж системы видеонаблюдения
5. Принятие в члены ТСН «АЛЬЯНС» собственников Ап.- 47, 48, 72

Принятые решения:

1. По первому вопросу слушали члена правления Чабанову Елену Николаевну.
Решили: Провести работы по покраске конструкций на крыше и щитовых дома. Изготовить и установить (восстановить) буквы (наружная реклама), с логотипом ТСН «АЛЬЯНС». Закупить материалы и провести работы по покраске фасада здания.
Голосовали: «За» - 3 голоса «Против» - 0 голосов «Воздержался» - 0 голосов
Решение принято единогласно.
2. По второму вопросу повестки дня выступила председатель правления Гаевая О.Н.
Решили: Назначить проведение отчетного собрания на середину июня 2018г.
Утвердить следующую повестку дня годового отчетного собрания ТСН «АЛЬЯНС» в следующей редакции:
 1. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии за 2017 г.
- признать работу правления Гаевой О.Н. удовлетворительной.
 2. Избрание членов правления на период 2018-2020гг. в составе:
- Гаевая Олеся Николаевна
- Чабанова Елена Николаевна
- Ищенко Елена Аркадьевна
 3. Избрание председателя правления из состава членов правления
Гаевую Олесю Николаевну
 4. Избрание Ревизионной комиссии в составе:
- Жадан Ирина Дмитриевна
- Корчагина Наталья Владимировна
- Даниленко Татьяна Владимировна
 5. Избрание Ревизора из состава ревизионной комиссии
Корчагину Наталью Владимировну
 6. Утверждение счетной комиссии в составе:
- Чабанова Е.Н. – собственник ап. Ж-39
- Мехрабова С.Ш. – генеральный директор ООО «Аутсорсинговая компания «КОНЦЕПТ-ЮГ»

- Порфирьева А.В. – администратор ТСН «АЛЬЯНС»
Голосовали: «За» - 3 голоса «Против» - 0 голосов «Воздержался» - 0 голосов
Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня выступила председатель правления Гаевая О.Н.
Решили: Вынести на голосование Смету расходов и поступлений на 2018 г.
(Приложение 1)
Голосовали: «За» - 3 голоса «Против» - 0 голосов «Воздержался» - 0 голосов
Решение принято единогласно.
4. По четвертому вопросу повестки дня выступила Чабанова Е.Н.
Решили: Произвести монтаж системы видеонаблюдения в холле дома, в паркинге,
на заднем фасаде здания.
Голосовали: «За» - 3 голоса «Против» - 0 голосов «Воздержался» - 0 голосов
Решение принято единогласно.
5. По пятому вопросу повестки дня выступила Чабанова Е.Н.
Решили: Принять в члены ТСН «АЛЬЯНС» собственника Ап.47 и Ап.48 –
Удинцева Павла Борисовича и собственника Ап. 72 Витолина Тимофея
Максимовича, согласно заявлений собственников.
Голосовали: «За» - 3 голоса «Против» - 0 голосов «Воздержался» - 0 голосов
Решение принято единогласно.

Заседание Правления ТСН «Альянс» объявлено закрытым.

Председатель правления Гаевая О.Н. _____

Член правления Чабанова Е.Н. _____

Член правления Ищенко Е.А. _____

Протокол № 15

Заседания правления Товарищества Собственников Недвижимости «Альянс»

г. Ялта

24 июня 2018 года

12 ч. 00 мин.

Присутствовали: Председатель правления Гаевая О.Н.

Члены правления: Чабанова Е.Н.

Ищенко Е.А.

Общее количество членов правления присутствующих на заседании правления 3 человека, что составляет 100% от общего количества членов правления.

Заседание легитимно и признано состоявшимся.

Повестка дня:

1. Итоги общего годового отчётного собрания за 2017г.
2. Обсуждение вопросов, поставленных собственниками на отчетном собрании, а именно:
 - покраска фасада здания
 - оборудование проезда в закрытый паркинг дома
 - возможность подключения и запуска котельной дома
 - безопасность и сохранность собственности жильцов, в связи с открытием СПА комплекса
 - приведение в полное соответствие системы пожаротушения в доме
 - проверка всех пожарных выходов в доме
 - нарушение системы ливнеотводов с «задней» стороны дома и затекания воды под подпорную стену
 - обсуждение вопроса оплаты, либо добровольной передачи в общедолевую собственность ТСН «АЛЬЯНС», в качестве места общего пользования площади холла здания, принадлежащего Самгину Н.С.
3. Обсуждение отчета управляющего ТСН «АЛЬЯНС»

Принятые решения:

1. По первому вопросу слушали председателя правления Гаевую Олесю Николаевну, которая обозначила, что отчетное собрание состоялось. Итоги собрания должны быть размещены на сайте ТСН, информационном стенде и в других информационных источниках.

Решили: Признать собрание состоявшимся. Поручить ООО «Аутсорсинговая компания «КОНЦЕПТ-ЮГ» уведомить надлежащим образом всех собственников ТСН о результатах проведения собрания.

Голосовали: «За» - 3 голоса «Против» - 0 голосов «Воздержался» - 0 голосов
Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня выступила председатель правления Гаевая О.Н.
Решили:
 - по вопросу покраски фасада здания, т.к. ранее уже были проведены покрасочные работы по фасаду здания, провести обследование фасада, подготовить заключение и смету по дальнейшему восстановлению (покраске) фасада дома.
 - в связи с неудобным проездом в паркинг, подготовить предложения по переоборудованию подъезда в паркинг дома
 - проработать возможность запуска котельной дома. Подготовить смету расходов для такой реанимации котельной

- в связи с открытием СПА комплекса на первом этаже дома и неприязненным допуске посторонних людей (не собственников) в дом, оборудовать и закрыть входные двери подхода к лифту дома. Проработать систему допуска собственников в вышеуказанные входные двери

- привести систему пожаротушения в полное соответствие с законодательством РФ

- проверить и привести в соответствие все пожарные выходы дома

- в связи с изменением наклона лестницы с задней стороны дома, возникло затекание воды под опорную стену дома. Решили забетонировать лестницу, с изменением угла наклона

- предложить собственнику Самгину Н.С. добровольно передать в общедолевую собственность ТСН «АЛЬЯНС» помещение холла (входной группы) дома.

Голосовали: «За» - 3 голоса «Против» - 0 голосов «Воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня выступила председатель правления Гаевая О.Н., которая предоставила на обсуждение отчет управляющего Фурсова А.В.
- Решили: Признать работу управляющего Фурсова А.В. неудовлетворительной.

Голосовали: «За» - 3 голоса «Против» - 0 голосов «Воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

Заседание Правления ТСН «Альянс» объявлено закрытым.

Председатель правления Гаевая О.Н. _____

Член правления Чабанова Е.К. _____

Член правления Ищенко Е.А. _____

Протокол № 16

Заседания правления Товарищества Собственников Недвижимости «Альянс»

г. Ялта

30 июня 2018 года

12 ч. 00 мин.

Присутствовали: Председатель правления Гаевая О.Н.

Члены правления: Чабанова Е.Н.

Ищенко Е.А.

Общее количество членов правления присутствующих на заседании правления 3 человека, что составляет 100% от общего количества членов правления.

Заседание легитимно и признано состоявшимся.

Повестка дня:

1. Аварийный ремонт крыши (замена ливнестоков: восточная и северо-восточная часть крыши).
2. О перерасчете услуг по содержанию офисных помещений 2 и 3 ООО "КРЫМ РИЭЛТИ"

Принятые решения:

1. По первому вопросу слушали Чабанову Елену Николаевну, которая обозначила необходимость проведения ремонта крыши и замены ливнестоков.

Решили: Произвести аварийный ремонт крыши и замены ливнестоков в восточной и северо-восточной части крыши.

Голосовали: «За» - 3 голоса «Против» - 0 голосов «Воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня выступила Чабанова Елена Николаевна. В адрес ТСН "Альянс" обратился представитель нежилых помещений 2 и 3 о возможности сделать перерасчет суммы оплаты за содержание и ремонт помещений с учетом верной площади с июля 2015г. по май 2018г. включительно.

Решили: В связи с тем, что ООО "КРЫМ РИЭЛТИ" предоставило правоустанавливающие документы на нежилые помещения 2 и 3 в июне м-це 2018г., с июля м-ца 2018г. будет начисляться оплата за содержание офисных помещений с учетом верной площади.

Голосовали: «За» - 3 голоса «Против» - 0 голосов «Воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

Заседание Правления ТСН «Альянс» объявлено закрытым.

Председатель правления Гаевая О.Н. _____

Член правления Чабанова Е.Н. _____

Член правления Ищенко Е.А. _____

Протокол № 17

Заседания правления Товарищества Собственников Недвижимости «Альянс»

г. Ялта

02 февраля 2019 года

12 ч. 00 мин.

Присутствовали: Председатель правления Гаевая О.Н.

Члены правления: Чабанова Е.Н.

Ищенко Е.А.

Общее количество членов правления присутствующих на заседании правления 3 человека, что составляет 100% от общего количества членов правления.

Заседание легитимно и признано состоявшимся.

Повестка дня:

1. Подготовка к общему годовому собранию членов ТСН

Принятые решения:

1. По первому вопросу слушали председателя правления Гаевую Олесю Николаевну, которая предложила провести ежегодное собрание в июне м-це 2019 г., так как большинство собственников помещений приезжают на летний период и могут принять непосредственное участие в собрании и обсудить вопросы по хозяйственной деятельности ТСН «АЛЬЯНС».

Решили: Утвердить Повестку дня Общего годового собрания. В Повестку дня включить в голосование четыре вопроса .

Голосовали: «За» - 3 голоса «Против» - 0 голосов «Воздержался» - 0 голосов
Решение принято единогласно.

Заседание Правления ТСН «Альянс» объявлено закрытым.

Председатель правления Гаевая О.Н. _____

Член правления Чабанова Е.Н. _____

Член правления Ищенко Е.А. _____

Протокол № 18

Заседания правления Товарищества Собственников Недвижимости «Альянс»

г. Ялта

15 июня 2019 года

12 ч. 00 мин.

Присутствовали:

Члены правления: Чабанова Е.Н., Ищенко Е.А.

Приглашенные собственники помещений: Корчагина Н.В., Ракосий Т.А., Абакумова И.Д., Лебедев О.Ю., Куликова В.Г., Истомин С.В.

Приглашенный представитель ООО «Аутсорсинговая компания «КОНЦЕПТ-ЮГ»
Мехрабова С.Ш.

Общее количество членов правления присутствующих на заседании правления 2 человека, что составляет 66,6% от общего количества членов правления.

Заседание легитимно и признано состоявшимся.

Повестка дня:

1. Подведение итогов работы правления Гаевой О.Н. за 2018 год.
2. Обсуждение следующих вопросов:
 - Котельная дома
 - Земля под домом
 - Бойлеры, находящиеся в местах общего пользования, принадлежащие А-6, 25,42, 53.
 - Вывески на фасаде дома
 - Прочистка ливнеотоков по всему дому
 - «Маркизы» на балконах некоторых помещений собственников
 - Сдача в аренду помещения, принадлежащего собственнику Самгину
 - Видеонаблюдение в паркинге
 - Пожарная сигнализация дома
 - Должники
 - обращение в суд на собственника Самгина Н.С. по помещению холла (входной группы) – места общего пользования.

Принятые решения:

1. По первому вопросу слушали члена правления Чабанову Елену Николаевну, которая обозначила, что отчетное собрание в очной форме состоялось. В заочной форме бюллетени еще поступают. Итоги собрания будут размещены на сайте ТСН, информационном стенде и в других информационных источниках.

Решили: После поступления всех бюллетеней и подсчета голосов, уведомить надлежащим образом всех собственников ТСН о результатах проведения собрания. Голосовали: «За» - 2 голоса «Против» - 0 голосов «Воздержался» - 0 голосов
Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня выступила член правления Чабанова Е.Н.

Решили:

- по вопросу демонтажа (восстановления) котельной дома – заказать дополнительную экспертизу и проработать сроки восстановления котельной дома и стоимость услуг при вводе котельной в эксплуатацию.

- по вопросу оформления земельного участка под домом, направить обращение в администрацию г. Ялты, поручить подготовить обращение и отработать данный вопрос юристам ООО «Аутсорсинговая компания «КОНЦЕПТ-ЮГ».
- относительно бойлеров, установленных в местах общего пользования, подготовить предписания собственникам данных бойлеров по их демонтажу с возложением обязанностей демонтажа за счет самих собственников (за свой счет), для устранения препятствий в пользовании общим имуществом. Поручить подготовить предписания и отработать данный вопрос юристам ООО «Аутсорсинговая компания «КОНЦЕПТ-ЮГ».
- по вопросу вывесок на фасаде дома, подготовить требование о снятии всех вывесок с фасада здания, собственнику Самгину Н.С. Поручить подготовить претензию и отработать данный вопрос юристам ООО «Аутсорсинговая компания «КОНЦЕПТ-ЮГ».
- по вопросу прочистки ливнепроводов, правлению еще раз проверить все ливнепроводы дома.
- по вопросу установки «маркизов» на балконах некоторых собственников, решили что согласно Правил совместного проживания в доме, устанавливая какие-либо конструкции на фасаде здания запрещено.
- по вопросу аренды помещения, принадлежащего Самгину Н.С., направить претензию на устранение негативных последствий, связанных с такой арендой помещения, а именно: разлив масла от мотоциклов, загазованность помещения и т.д. Поручить юристам ООО «Аутсорсинговая компания «КОНЦЕПТ-ЮГ» подготовить претензию и отработать данный вопрос. В случае не выполнения претензионных требований обратиться в МЧС РФ.
- по вопросу улучшения видеонаблюдения в паркинге дома, правлению проработать, оценить ситуацию и технические возможности установления дополнительного видеонаблюдения.
- по вопросу пожарной сигнализации дома, правлению еще раз проработать и провести анализ стоимости восстановления всей системы пожаротушения в доме.
- по вопросу должников - собственников помещений, подготовить претензии всем собственникам, у которых имеется задолженность более 2-х месяцев, с последующим обращением в суд и отключением электроэнергии помещений таких собственников. Поручить юристам ООО «Аутсорсинговая компания «КОНЦЕПТ-ЮГ» подготовить претензии.
- по вопросу обращения в суд на собственника Самгина Н.С. по помещению холла (входной группы), поручить подготовить иски и обратиться в суд юристам ООО «Аутсорсинговая компания «КОНЦЕПТ-ЮГ».

Голосовали: «За» - 3 голоса «Против» - 0 голосов «Воздержался» - 0 голосов
Решение принято единогласно.

Заседание Правления ТСН «Альянс» объявлено закрытым.

Член правления Чабанова Е.Н. _____

Член правления Ищенко Е.А. _____

Протокол № 19

Заседания правления Товарищества Собственников Недвижимости «Альянс»

г. Ялта

15 сентября 2019 года

12 ч. 00 мин.

Присутствовали:

Председатель и члены правления:

Гаевая Олеся Николаевна, Чабанова Елена Николаевна, Ищенко Елена Аркадьевна.

Общее количество членов правления присутствующих на заседании правления 3 человека, что составляет 100% от общего количества членов правления.

Заседание легитимно и признано состоявшимся.

Повестка дня:

1. Результаты голосования по вопросу перевода дома в многоквартирный дом

Принятые решения:

1. По вопросу повестки дня слушали председателя правления Гаевую Олесю Николаевну, которая обозначила, что по результатам опроса и голосования собственников помещений дома № 13/2 по ул. Свердлова г. Ялта большинством голосов собственники проголосовали за перевод здания из нежилого фонда в жилой.

Решили: Поручить председателю правления Гаевой О.Н. обратиться с заявлением в Администрацию г. Ялта о переводе нежилого здания в многоквартирный жилой дом.

Голосовали: «За» - 3 голоса «Против» - 0 голосов «Воздержался» - 0 голосов
Решение принято единогласно.

Заседание Правления ТСН «Альянс» объявлено закрытым.

Председатель правления Гаевая О.Н. _____

Член правления Чабанова Е.Н. _____

Член правления Ищенко Е.А. _____

Протокол № 20

Заседания правления Товарищества Собственников Недвижимости «АЛЬЯНС»

г. Ялта

26 ноября 2019 года

12 ч. 00 мин.

Присутствовали:

Председатель правления Гаева Олеся Николаевна

Зам. председателя правления, член правления Чабанова Елена Николаевна

Член правления Ищенко Елена Аркадьевна

Управляющий Бескровный Сергей Михайлович

Генеральный директор ООО «Аутсорсинговая компания «КОНЦЕПТ-ЮГ» Мехрабова Стелла Шагеновна

Общее количество членов правления присутствующих на заседании правления 3 человека, что составляет 100% от общего количества членов правления.

Заседание легитимно и признано состоявшимся.

Повестка дня:

1. Итоги проверки Отдела надзорной деятельности МЧС г. Ялты противопожарного состояния здания по предписанию Прокуратуры г. Ялты
2. Разработка мер и составление плана работ по устранению недостатков и замечаний.

Принятые решения:

1. По первому вопросу слушали управляющего Бескровного С.М., который зачитал акт проверки и постановление о вынесении административного наказания в отношении юридического лица ТСН «АЛЬЯНС» и в отношении ответственного за соблюдение правил пожарной безопасности Бескровного С.М.
2. По второму вопросу, управляющий Бескровный С.М., на основании предписания Отдела надзорной деятельности МЧС г. Ялта, доложил об основных нарушениях и недостатках правил пожарной безопасности в здании и о том, что для выполнения работ по устранению замечаний необходимо найти подрядную организацию, которая бы выполнила максимально возможный объём работ без заключения дополнительных договоров за минимально возможную цену.

Постановили:

1. Поручить управляющему Бескровному С.М. разместить техническое задание на проведение работ по предписанию ОНД МЧС, среди компаний выполняющих подобные работы.
2. При получении коммерческих предложений, управляющему Бескровному С.М. предоставить информацию правлению ТСН и совместно провести отбор компании, предложившей минимальную стоимость при максимальном перечне работ. В коммерческом предложении должны быть указаны конкретные сроки окончания работ.

3. Оповестить собственников всех офисов 1-го и 2-го этажей, для заключение соглашений на подключение их площадей к общедомовой системе пожарной сигнализации, системе оповещения и дымоудаления. Определить порядок проведения работ и монтажа оборудования.
4. Поручить ООО «Аутсорсинговой компании «КОНЦЕПТ-ЮГ» произвести оплату административных штрафов ТСН «АЛЬЯНС» согласно Протоколов об административном правонарушении.

Голосовали: «За» - 3 голоса «Против» - 0 голосов «Воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

Заседание Правления ТСН «Альянс» объявлено закрытым.

Председатель правления Гаевая О.Н. _____

Член правления Чабанова Е.Н. _____

Член правления Ищенко Е.А. _____

Three handwritten signatures in blue ink are written over horizontal lines. The first signature is for O.N. Gaevaya, the second for E.N. Chabanova, and the third for E.A. Ishchenko. The signatures are stylized and cursive.

Протокол № 21

Заседания правления Товарищества Собственников Недвижимости «АЛЬЯНС»

г. Ялта

02 декабря 2019 года

12 ч. 00 мин.

Присутствовали:

Председатель правления Гаева Олеся Николаевна

Зам. председателя правления, член правления Чабанова Елена Николаевна

Член правления Ищенко Елена Аркадьевна

Управляющий Бескровный Сергей Михайлович

Генеральный директор ООО «Аутсорсинговая компания «КОНЦЕПТ-ЮГ» Мехрабова Стелла Шагеновна

Общее количество членов правления присутствующих на заседании правления 3 человека, что составляет 100% от общего количества членов правления.

Заседание легитимно и признано состоявшимся.

Повестка дня:

1. Выбор подрядной организации для проведения работ, согласно предписания ОНД МЧС на основании полученных коммерческих предложений.
2. Определение источника финансирования работ.
3. Утверждение графика проведения работ и порядка контроля за выполнением. Утверждение порядка приёмки подрядных работ по количеству и качеству.

Постановили:

1. По первому вопросу заслушали управляющего Бескровного С.М., который предоставил два коммерческих предложения, полученных от компании ООО «Вектор безопасности» г. Ялта по монтажу проводной сигнализации и системы с радиоканалом управления датчиками. Также были зачитаны предложения ООО «Компас» и ООО «Фазтон-техно» на проектирование системы пожарной сигнализации. В связи с максимальным охватом объёма работ и минимальной ценой, предложено воспользоваться услугами ООО «Вектор безопасности». Бескровный С.М. доложил, что компания ООО «Вектор безопасности» была также рекомендована Отделом надзорной деятельности МЧС г. Ялты в качестве основного подрядчика на проведение работ.
2. По второму вопросу, выступила Генеральный директор ООО «Аутсорсинговая компания «КОНЦЕПТ-ЮГ» Мехрабова С.Ш., которая доложила о наличии денежных средств на расчетных счетах ТСН «АЛЬЯНС». Правление рассмотрело вопрос о финансировании работ по устранению замечаний и недостатков ОНД МЧС с использованием денежных средств из резервного фонда и дальнейшим пополнением этих средств, путем выставления счетов собственникам помещений из расчета стоимости на 1 кв.м. принадлежащей собственности.

3. По третьему вопросу управляющий Бескровный С.М. доложил, о том, что график проведения работ, предложенный ООО «Вектор безопасности» на основании предписания, составлен с учётом окончания работ в сроки, предписанные для устранения данных недостатков и неисправностей.

Контроль за выполнением работ по количеству будет осуществляться управляющим Бескровным С.М. Контроль за выполнением работ по качеству будет осуществляться старшим дознавателем Отдела надзорной деятельности МЧС г. Ялты капитаном Лютовым С.В.

Окончательная приёмка производится Отделом надзорной деятельности ГУ МЧС Республики Крым по г. Ялте.

Решили:

1. Утвердить ООО «Вектор безопасности» в качестве ген. подрядчика для проведения работ по приведению здания в соответствие с действующим законодательством РФ в плане пожарной безопасности.
2. Утвердить график финансирования работ. Поручить управляющему Бескровному С.М. и ООО «Аутсорсинговая компания «КОНЦЕПТ-ЮГ» немедленно приступить к подготовке общего собрания ТСН «АЛЬЯНС» очно-заочной форме, в повестку дня которого включить вопрос о принятии решения по сбору денежных средств на компенсацию расходов, связанных с выполнением работ по предписанию ОНД МЧС. Известить все собственников всеми доступными средствами коммуникации и связи о предстоящих работах и их стоимости.
3. Утвердить предложенный ООО «Вектор безопасности» график работ и спецификацию оборудования. Назначить управляющего Бескровного С.М. ответственным за осуществление контроля за проведением работ.

Голосовали: «За» - 3 голоса «Против» - 0 голосов «Воздержался» - 0 голосов
Решение принято единогласно.

Заседание Правления ТСН «Альянс» объявлено закрытым.

Председатель правления Гаевая О.Н. _____

Член правления Чабанова Е.Н. _____

Член правления Ищенко Е.А. _____

Протокол № 22

Заседания правления Товарищества Собственников Недвижимости «Альянс»

г. Ялта

24 февраля 2020 года

12ч. 00 мин.

Председатель правления Гаевая Олеся Николаевна
Зам. председателя правления, член правления Чабанова Елена Николаевна
Член правления Ищенко Елена Аркадьевна
Управляющий Бескровный Сергей Михайлович

Общее количество членов правления присутствующих на заседании правления 3 человека, что составляет 100 % от общего количества членов правления. Кворум имеется.

Заседание признано состоявшимся.

Заседание проведено в онлайн-режиме.

Повестка дня:

1. Подготовка общего годового отчётного собрания за 2019г.
2. Рассмотрение Отчета Председателя и Ревизионной комиссии за 2019 г.
3. Рассмотрение Сметы поступлений и расходов на 2020г.
4. Отчет Управляющего по проведению работ по предписанию МЧС

Принятые решения:

1. По первому вопросу слушали члена правления Чабанову Елену Николаевну. Решили: Назначить проведение отчетного собрания на середину апреля 2020г. Утвердить следующую повестку дня годового отчетного собрания ТСН «АЛЪЯНС» в следующей редакции:
Утверждение Отчета Ревизионной комиссии за 2019 г.
 - признать работу правления Гаевой О.Н. удовлетворительной.
2. Избрание членов правления на период 2020 -2022гг. в составе:
 - Гаевая Олеся Николаевна
 - Чабанова Елена Николаевна
 - Ищенко Елена Аркадьевна
3. Избрание председателя правления из состава членов правления Гаевую Олесю Николаевну
4. Избрание Ревизионной комиссии в составе:
 - Жадан Ирина Дмитриевна
 - Корчагина Наталья Владимировна
 - Быстрова Людмила Николаевна
5. Избрание Ревизора из состава ревизионной комиссии Корчагину Наталью Владимировну
6. Утверждение размера целевого взноса на выполнение работ по обеспечению пожарной безопасности здания (Приведение здания в соответствие с требованиями законодательства РФ о пожарной безопасности).
7. Принятие решения о переводе здания в многоквартирный дом
8. Обращение в суд о признании холла местом общего пользования
9. Утверждение счетной комиссии в составе:
 - Краузе Р. – комендант ТСН
 - Краузе И. – технический работник ТСН

Голосовали: «За» - 3 голоса «Против» - 0 голосов «Воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня выступила председатель правления Гаевая О.Н.
Решили: Утвердить Отчет председателя и Ревизионной комиссии за 2019 г.

Голосовали: «За» - 3 голоса «Против» - 0 голосов «Воздержался» - 0 голосов
Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня выступила председатель правления Гаевая О.Н.
Решили: Вынести на голосование Смету расходов и поступлений на 2020 г.
(Приложение 1)

Голосовали: «За» - 3 голоса «Против» - 0 голосов «Воздержался» - 0 голосов
Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня заслушали управляющего Бескровного С.М.,
который доложил о завершении первого этапа работ, установки Автоматической
пожарной сигнализации и системы оповещения. Акт выполненных работ передан
на подписание председателю правления Гаевой О.Н.

Также управляющий доложил о том, что при выполнении работ по предписанию
МЧС в помещении собственника Кириллина (Самгин), в декабре м-це от
собственника поступило заявление о невозможности перекрытия воды в пожарной
магистральной. В результате проведенного обследования были выполнены работы по
водопроводной и пожарной магистральям.

Решили: Подписать с ООО «Вектор безопасности» договор на следующий
перечень работ согласно Предписания МЧС. Это замена пожарных ящиков,
недостающих огнетушителей, перекатка пожарных рукавов и т.д.

Голосовали: «За» - 3 голоса «Против» - 0 голосов «Воздержался» - 0 голосов
Решение принято единогласно.

Заседание Правления ТСН «Альянс» объявлено закрытым.

Председатель правления Гаевая О.Н. _____

Член правления Чабанова Е.Н. _____

Член правления Ищенко Е.А. _____