

Протокол N 13/03/21

заочного общего собрания собственников помещений
в доме по адресу: РФ, г. Ялта, ул. Свердлова д. 13/2
(ТСН «Альянс»)

г. Ялта

13 марта 2021г.

Внеочередное общее собрание собственников дома по адресу: РФ, г. Ялта, ул. Свердлова д. 13/2 («Эдинбург тауэр») в форме заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Шишмарева Елена Викторовна (собственник апартаментов №9 в здании по адресу РФ, г. Ялта, ул. Свердлова 13/2).

Согласно п. 5.3 Порядка организации и проведения общего собрания собственников недвижимости и членов ТСН дома 13/2 по улице Свердлова в Ялте количество голосов, которым обладает каждый собственник недвижимости в доме на общем собрании собственников недвижимости в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Согласно ст. 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Данные для проверки наличия кворума и подсчета результатов голосования получены с официального сайта дома (ТСН Альянс), РФ, г. Ялта, ул. Свердлова д. 13/2, (<http://moidomru.ru/ylta-14>).

1-й этаж с антресолями-офисные помещения (8) площадью 1808,1 кв.м.

2-10 этаж-помещения жилые и апартаменты (64) площадью 7688,6 кв.м.

Подвал - паркинг на 28 мест - 885,0 кв.м.

Места общего пользования - 1895,2 кв.м.

Общая площадь помещений - 10468,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников - 10468,8 (1 голос = 1 кв. м общей площади).

1. Общее собрание проведено в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 44 - 48, 48 Жилищного кодекса Российской Федерации путем направления заполненных бюллетеней на адрес электронной почты tsnalans@gmail.com в период с 2 марта 2021 года (дата размещения уведомления о проведении голосования на информационном стенде в холле дома) по 13 марта 2021 года.
2. По результатам сбора бюллетеней:
Зарегистрировано 48 бюллетеней заочного голосования, что составляет 8165,2 голосов собственников помещений или 78% от общего числа голосов собственников помещений в доме.
3. Признаны недействительными - 0 бюллетеней

Таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Согласно п. 2.3 Порядка организации и проведения общего собрания собственников недвижимости и членов ТСН дома 13/2 по улице Свердлова в Ялте кворум для проведения общего собрания собственников помещений в доме в заочной форме имеется.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией.

Повестка дня:

1. Избрание членов Правления на период 2021-2023 гг.
2. Избрание Председателя правления на период 2021-2023 гг.
3. Избрание Ревизионной комиссии на период 2021-2023 гг.
4. Проведение независимого аудита финансово- хозяйственной деятельности ТСН «Альянс» за период 2018-2021гг.
5. Разработка и утверждение сметы расходов и доходов на 2021 год, штатного расписания и должностных инструкций
6. Подготовка обращений в государственные органы для установления (не)законности отчуждения мест общего пользования в собственность частных лиц, в том числе помещения котельной, общего холла, холла при входе в дом, лестничных пролетов, являющихся пожарными выходами
7. Оформление прав ТСН «Альянс» на земельный участок, расположенный под зданием дома, а также придомовую территорию
8. Утверждение размера вознаграждения Председателю правления
9. Возобновление работы котельной
10. Утверждение состава счетной комиссии для подсчета голосов

Принятые решения:

1. О порядке проведения общего собрания:
Избрать председателем собрания Сивцову Анастасию Александровну
секретарем собрания Голицыну Татьяну Николаевну

Голосовали:

"за" - 48 голосов, что составляет 78% от общего числа голосов собственников помещений и 100% от числа голосов собственников, участвующих в собрании;

"против" - нет;

"воздержались" - нет.

Решили: Избрать председателем собрания Сивцову Анастасию Александровну,
секретарем собрания Голицыну Татьяну Николаевну

2. Избрать членом правления на 2021-2023 гг. Сивцову Анастасию Александровну

Голосовали:

"за" - 44 голоса, что составляет 72,3% от общего числа голосов собственников помещений и 92,7% от числа голосов собственников, участвующих в собрании;

"против" - 1;

"воздержались" - 3.

Решили: Избрать членом правления на 2021-2023 гг. Сивцову Анастасию Александровну

3. Избрать членом правления на 2021-2023 гг. Федосова Станислава Сергеевича

Голосовали:

"за" - 47 голосов, что составляет 76,9% от общего числа голосов собственников помещений и 98,6% от числа голосов собственников, участвующих в собрании;

"против" - нет;

"воздержались" - 1.

Решили: Избрать членом правления на 2021-2023 гг. Федосова Станислава Сергеевича

4. Избрать членом правления на 2021-2023 гг. Кирилину Александру Владимировну

Голосовали:

"за" - 42 голос, что составляет 66,4% от общего числа голосов собственников помещений и 85,1% от числа голосов собственников, участвующих в собрании;

"против" - 5;

"воздержались" - 5.

Решили: Избрать членом правления на 2021-2023 гг. Кирилину Александру Владимировну

5. Избрать членом правления на 2021-2023 гг. Лебедева Олега Югославовича

Голосовали:

"за" - 44 голоса, что составляет 71,5% от общего числа голосов собственников помещений и 91,6% от числа голосов собственников, участвующих в собрании;

"против" - 2;

"воздержались" - 2.

Решили: Избрать членом правления на 2021-2023 гг. Лебедева Олега Югославовича

6. Избрать членом правления на 2021-2023 гг. Шишмареву Елену Викторовну

Голосовали:

"за" - 46 голосов, что составляет 74% от общего числа голосов собственников помещений и 94,8% от числа голосов собственников, участвующих в собрании;

"против" - нет;

"воздержались" - 2.

Решили: Избрать членом правления на 2021-2023 гг. Шишмареву Елену Викторовну

7. Избрать председателем правления ТСН «АЛЪЯНС» Шишмареву Елену Викторовну

Голосовали:

"за" - 45 голоса, что составляет 73,1% от общего числа голосов собственников помещений и 93,7% от числа голосов собственников, участвующих в собрании;

"против" - нет;

"воздержались" - 3.

Решили: Избрать председателем правления ТСН «АЛЪЯНС» Шишмареву Елену Викторовну

8. Избрать членом ревизионной комиссии на 2021-2023 гг. Олейника Александра Васильевича

Голосовали:

"за" - 48 голосов, что составляет 78% от общего числа голосов собственников помещений и 100% от числа голосов собственников, участвующих в собрании;

"против" - нет;

"воздержались" - нет.

Решили: Избрать членом ревизионной комиссии на 2021-2023 гг. Олейника Александра Васильевича

9. Избрать членом ревизионной комиссии на 2021-2023 гг. Быстрову Людмилу Николаевну

Голосовали:

"за" - 47 голосов, что составляет 76,9% от общего числа голосов собственников помещений и 98,6% от числа голосов собственников, участвующих в собрании;

"против" - нет;

"воздержались" - 1.

Решили: Избрать членом ревизионной комиссии на 2021-2023 гг. Быстрову Людмилу Николаевну

10. Избрать членом ревизионной комиссии на 2021-2023 гг. Корчагину Наталью Владимировну

Голосовали:

"за" - 34 голоса, что составляет 49,8% от общего числа голосов собственников помещений и 63,8% от числа голосов собственников, участвующих в собрании;

"против" - 7;

"воздержались" - 7.

Решили: Избрать членом ревизионной комиссии на 2021-2023 гг. Корчагину Наталью Владимировну

11. Поручить правлению провести независимый аудит финансово- хозяйственной деятельности ТСН «Альянс» и Правления за период 2018-2021гг.

Голосовали:

"за" - 48 голосов, что составляет 78% от общего числа голосов собственников помещений и 100% от числа голосов собственников, участвующих в собрании;

"против" - нет;

"воздержались" - нет.

Решили: Поручить правлению провести независимый аудит финансово- хозяйственной деятельности ТСН «Альянс» и Правления за период 2018-2021гг.

12. Поручить правлению разработать, утвердить и довести до всеобщего сведения смету расходов и доходов на 2021 год, штатное расписание и должностные инструкции в течение 1 месяца после проведения независимого аудита

Голосовали:

"за" - 48 голосов, что составляет 78% от общего числа голосов собственников помещений и 100% от числа голосов собственников, участвующих в собрании;

"против" - нет;

"воздержались" - нет.

Решили: Поручить правлению разработать, утвердить и довести до всеобщего сведения смету расходов и доходов на 2021 год, штатное расписание и должностные инструкции в течение 1 месяца после проведения независимого аудита

13. Поручить правлению в течение 1 месяца с момента избрания подготовить обращения в государственные органы для установления (не)законности отчуждения мест общего пользования в собственность частных лиц, в том числе помещения котельной, общего холла, холла при входе в дом, лестничных пролетов, являющихся пожарными выходами

Голосовали:

"за" - 47 голосов, что составляет 75,8% от общего числа голосов собственников помещений и 97,2% от числа голосов собственников, участвующих в собрании;

"против" - нет;

"воздержались" - 1.

Решили: Поручить правлению в течение 1 месяца с момента избрания подготовить обращения в государственные органы для установления (не)законности отчуждения мест общего пользования в собственность частных лиц, в том числе помещения котельной, общего холла, холла при входе в дом, лестничных пролетов, являющихся пожарными выходами

14. Не устанавливать Председателю правления вознаграждение за работу на период первых 6 месяцев с момента избрания. Решить вопрос об установлении вознаграждения по итогам проделанной работы за 6 месяцев путем проведения заочного голосования (опроса).

Голосовали:

"за" - 43 голосов, что составляет 74,1% от общего числа голосов собственников помещений и 95% от числа голосов собственников, участвующих в собрании;

"против" - 1;

"воздержались" - 4.

Решили: Не устанавливать Председателю правления вознаграждение за работу на период первых 6 месяцев с момента избрания. Решить вопрос об установлении вознаграждения по итогам проделанной работы за 6 месяцев путем проведения заочного голосования (опроса)

15. Возобновить работу котельной

Голосовали:

"за" - 39 голосов, что составляет 65,7% от общего числа голосов собственников помещений и 84,2% от числа голосов собственников, участвующих в собрании;

"против" - 2;

"воздержались" - 7.

Решили: Возобновить работу котельной

16. Начать работу по оформлению прав ТСН «Альянс» на земельный участок, расположенный под зданием дома, а также придомовую территорию

Голосовали:

"за" - 48 голосов, что составляет 78% от общего числа голосов собственников помещений и 100% от числа голосов собственников, участвующих в собрании;

"против" - нет;

"воздержались" - нет.

Решили: Начать работу по оформлению прав ТСН «Альянс» на земельный участок, расположенный под зданием дома, а также придомовую территорию

17. Включить в состав счетной комиссии для подсчета голосов Голицыну Татьяну Николаевну

Голосовали:

"за" - 47 голосов, что составляет 74,4% от общего числа голосов собственников помещений и 99,2% от числа голосов собственников, участвующих в собрании;

"против" - нет;

"воздержались" - 1.

Решили: Включить в состав счетной комиссии для подсчета голосов Голицыну Татьяну Николаевну

18. Включить в состав счетной комиссии для подсчета голосов Генерального директора ООО "Крым Риэлти" Кравца Андрея Евгеньевича

Голосовали:

"за" - 41 голос, что составляет 67,3% от общего числа голосов собственников помещений и 86,3% от числа голосов собственников, участвующих в собрании;

"против" - 3;

"воздержались" - 4.

Решили: Включить в состав счетной комиссии для подсчета голосов Генерального директора ООО "Крым Риэлти" Кравца Андрея Евгеньевича

19. Избрать способ подтверждения принятия решений, путем подписания Протокола общего собрания председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии

Голосовали:

"за" - 47 голосов, что составляет 74,5% от общего числа голосов собственников помещений и 95,5% от числа голосов собственников, участвующих в собрании;

"против" - нет;

"воздержались" - 1.

Решили: Избрать способ подтверждения принятия решений, путем подписания Протокола общего собрания председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии

Приложение:

1. Сводная таблица результатов голосования

Председатель общего собрания собственников Сивцова А.А.

Секретарь общего собрания собственников Голицына Т. Н.

Член счетной комиссии Голицына Т. Н.

Член счетной комиссии Кравец А. Е.

