

ПРОТОКОЛ № 8
Правления ТСН «АЛЬЯНС»

г. Ялта, ул. Свердлова, 13/2

«06» августа 2021 г.

Присутствовали: Председатель правления Шишмарева Е.В. Члены правления: Сивцова А.А., Федосов С.С., Кирилина А.В., Лебедев О.Ю.

Приглашены: Члены Ревизионной комиссии Олейник А.В., Быстрова Л.Н.

Слушали Шишмарёву Е. В.: Предлагаю свою кандидатуру по должности в качестве председателя данного собрания, Кирилину А. В. на должность секретаря собрания.

Голосовали: «ЗА» _____3_____ «ПРОТИВ» _____0_____ «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____2_____

Решили: Председателем заседания правления избрать Председателя правления Шишмареву Е. В., секретарем Кирилину А. В.

Слушали Шишмарёву Е. В.: Ставлю на голосование Повестку дня заседания правления:

- 1) об утверждении Правлением даты и места проведения внеочередного Общего собрания членов ТСН «Альянс»;
- 2) об определении формы проведения Общего собрания ТСН «Альянс»;
- 3) об утверждении повестки дня Общего собрания и формы Бюллетеня для голосования;
- 4) об определении порядка уведомления членов ТСН о проведении Общего собрания ТСН «Альянс».

Голосовали: «ЗА» _____5_____ «ПРОТИВ» _____0_____ «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____0_____

Решили: утвердить Повестку дня заседания правления:

- 1) об утверждении Правлением даты и места проведения внеочередного Общего собрания членов ТСН «Альянс»;
- 2) об определении формы проведения Общего собрания ТСН «Альянс»;
- 3) об утверждении повестки дня Общего собрания и формы Бюллетеня для голосования;
- 4) об определении порядка уведомления членов ТСН о проведении Общего собрания ТСН «Альянс».

По первому вопросу повестки дня слушали Шишмарёву Е. В.: необходимо провести внеочередное общее собрание членов ТСН для утверждения Устава в новой редакции, нового наименования Товарищества. Предыдущая редакция Устава ТСН не соответствует в полной мере текущему законодательству. С целью актуализации и приведения Устава в соответствие с текущим законодательством, нужно принять новую редакцию Устава. Одновременно с новым Уставом имеет смысл изменить наименование Товарищества. Вся Ялта знает наш дом как «Эдинбург» с момента постройки (исторически с 1874г.), а вот название «Альянс» с нашим домом ни у кого не ассоциируется. При этом, на сайте Ялтинского городского суда бесчисленное количество процессов с предприятиями, имеющими похожее наименование – ООО «Альянс», ТСН «Альянс-Бест» и тому подобное. Наше нынешнее наименование портит наш имидж в глазах людей, так как ассоциируется с недобросовестным ведением дел.

Выступила Шишмарёва Е. В.: Предлагаю назначить внеочередное Общее собрание членов ТСН «Альянс» на 21 августа 2021 года, голосование до 24-00.

В связи с пандемией и имеющимися ограничениями на перемещение и не возможностью многим собственникам приехать в дом, предлагаю заочную форму собрания.

Голосовали: «ЗА» _____5_____ «ПРОТИВ» _____0_____ «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____0_____

Решили: назначить внеочередное Общее собрание членов ТСН «Альянс» и жителей дома на 21 августа 2021 года, голосование до 24-00.

По второму вопросу повестки дня слушали Шишмарёву Е. В.: В России действуют ограничения из-за коронавируса. Массовые собрания не рекомендуются. Въезд из-за границы, в том числе из Украины, где живет множество наших собственников помещений, ограничен. Предлагаю в этой связи провести Общее собрание в заочной форме: разрешить участникам собрания направлять бюллетени для голосования с отметками о принятом решении по электронной почте в период с 06.08.2021 г. по 17.08.2021 г. до 24-00 на электронную почту ТСН в виде сканкопий или фотографий либо почтовым отправлением на имя ТСН «Альянс» по адресу г. Ялта, ул. Свердлова, 13/2. После окончания заочной части Общего собрания в течение 48 часов счетной комиссии провести подсчет голосов поступивших в электронной форме. Оформить и обнародовать Протокол внеочередного Общего собрания не позднее 24-00 22.08.2021 г. В связи с отсутствием реестров членов ТСН у Правления (не возвращены предыдущим председателем), в обязательном порядке участвующим в общем собрании заполнять раздел с данными о площади помещения и его номере либо наименовании.

Замечаний не поступило.

Голосовали: «ЗА» _____5_____ «ПРОТИВ» _____0_____ «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____0_____

Решили: провести Общее собрание ТСН «Альянс» 17.08.2021 г. в заочной форме: разрешить участникам собрания направлять бюллетени для голосования с отметками о принятом решении в период с 06.08.2021 г. по 24-00 17.08.2021 г. на электронную почту ТСН в виде сканкопий или фотографий. Оформить и обнародовать Протокол внеочередного Общего собрания не позднее 24-00 22.08.2021 г. В обязательном порядке участвующим в общем собрании заполнять раздел с данными о площади помещения и его номере либо наименовании.

По третьему вопросу слушали Шишмарёву Е. В.: Правление сформировала повестку дня внеочередного общего собрания, которую необходимо утвердить. Предлагаю такую повестку дня:

1. Избрание председателем Общего собрания Шишмарёву Е. В.;
2. Избрание секретарем Общего собрания Кирилину А. В.;
3. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании:
 - 3.1. Избрание членом счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании Олейник А.В.,
 - 3.2. Избрание членом счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании Быстровой Л.Н.;
4. Утверждение сметы на 2021 г.;
5. Изменение наименования Товарищества с «Товарищество собственников недвижимости «Альянс» на «Товарищество собственников недвижимости «Эдинбург»;
6. Утверждения Устава в новой редакции;

Для голосования предлагаю утвердить бланк бюллетеня, который должен включать данные о собственнике помещения, его площади, его членстве в Товариществе и разделы для голосования по каждому из вопросов повестки дня.

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
на внеочередном общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости «АЛЬЯНС»
(Республика Крым, г. Ялта, ул. Свердлова, 13/2)

№ помещения	Фамилия, имя, отчество собственника	площадь помещения	Данные документа о собственности

Результат голосования на внеочередном общем собрании 17.08.2021 г.

№ в повестке дня	вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	примечания
1.	Избрать председателем Общего собрания Шишмарёву Е. В.				
2.	Избрать секретарем Общего собрания Кирилину А. В.				
3.1.	Избрать членом счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании Олейник А.В.				
3.2.	Избрать членом счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании Быстрову Л.Н.				
4.	Утверждение сметы на 2021 г.				
5.	Изменение наименования Товарищества с «Товарищество собственников недвижимости «Альянс» на «Товарищество собственников недвижимости «Эдинбург»				
6.	Утверждения Устава в новой редакции				

Ф.И.О. голосующего: _____

Замечаний не поступило.

Голосовали: «ЗА» 5 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Решили: Утвердить повестку дня внеочередного Общего собрания ТСН «Альянс» 17.08.2021 г.:

1. Избрание председателем Общего собрания Шишмарёву Е. В.;
2. Избрание секретарем Общего собрания Кирилину А. В.;
3. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании:
 - 3.1. Избрание членом счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании Олейник А.В.,

- 3.2. Избрание членом счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании Быстровой Л.Н.;
4. Утверждение сметы на 2021 г.;
5. Изменение наименования Товарищества с «Товарищество собственников недвижимости «Альянс» на «Товарищество собственников недвижимости «Эдинбург»;
6. Утверждение Устава в новой редакции;

Утвердить бланк бюллетеня для голосования:

Утверждено Проколом Правления ТСН «Альянс» № 8 от 06.08.2021г.					
БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ на внеочередном общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости «АЛЪЯНС» (Республика Крым, г. Ялта, ул. Свердлова, 13/2)					
№ помещения	Фамилия, имя, отчество собственника	площадь помещения	Данные документа о собственности		
Результат голосования на внеочередном общем собрании 17.08.2021 г.					
№ в по- вест- ке дня	вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕР ЖАЛ СЯ	примечания
1.	Избрать председателем Общего собрания Шишмарёву Е. В.				
2.	Избрать секретарем Общего собрания Кирилину А. В.				
3.1.	Избрать членом счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании Олейник А.В.				
3.2.	Избрать членом счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании Быстрову Л.Н.				
4.	Утверждение сметы на 2021 г.				
5.	Изменение наименования Товарищества с «Товарищество собственников недвижимости «Альянс» на «Товарищество собственников недвижимости «Эдинбург»				
6.	Утверждения Устава в новой редакции				
Ф.И.О. голосующего: _____					

По четвертому вопросу слушали Шишмарёву Е. В., которая указала, что в ТСН еще в 2014 году был принят Порядок проведения общего собрания, который включает требования к содержанию уведомления о проведении собрания. Предлагается утвердить текст такого уведомления,

осуществить рассылку данного уведомления по известным Правлению адресам электронной почты собственников помещения, разместить на сайте Товарищества, разместить на информационной доске в доме, выдавать собственникам помещений на ресепшн. Материалы общего собрания в электронном виде приложить к уведомлению, направляемому по электронной почте, разместить на сайте для общего ознакомления, а так же разместить несколько экземпляров материалов на ресепшн для возможности ознакомления (без возможности забрать с собой).

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «АЛЬЯНС»

Правление ТСН «Альянс» уведомляет, что Протоколом заседания Правления ТСН «Альянс» № 8 от 06.08.2021 г. принято решение о проведении **ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «АЛЬЯНС»** в форме собрания с возможностью заочного голосования.

Дата приема бюллетеней для заочного голосования на электронную почту ТСН «Альянс» tsnalans@gmail.com или почтой на адрес ТСН «Альянс», Республика Крым, г. Ялта, ул. Свердлова, 13/2: с 06.08.2021 г. по 24-00 17.08.2021 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателем Общего собрания Шишмарёву Е. В.;
2. Избрание секретарем Общего собрания Кирилину А. В.;
3. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании:
 - 3.1. Избрание членом счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании Олейник А.В.,
 - 3.2. Избрание членом счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании Быстровой Л.Н.;
4. Утверждение сметы на 2021 г.;
5. Изменение наименования Товарищества с «Товарищество собственников недвижимости «Альянс» на «Товарищество собственников недвижимости «Эдинбург»;
6. Утверждение Устава в новой редакции;

Порядок ознакомления с материалами общего собрания (проект сметы доходов и расходов, проект Устава в новой редакции с новым наименованием): на сайте ТСН в электронном виде, на информационной доске и ресепшн входа в дом – в бумажном виде с 06.08.2021 г.

Убедительная просьба ко всем собственникам помещений для участия во внеочередном Общем собрании предоставить копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости в доме (украинского либо российского образца) для ведения Реестра собственников объектов и членов ТСН, корректного подсчета голосов.

По организационным вопросам можете получить разъяснения у Председателя ТСН Е. В. Шишмарёвой в рабочее время.

Дополнений не поступило.

Голосовали: «ЗА» 5 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Решили: Утвердить текст уведомления о проведении внеочередного общего собрания:

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «АЛЬЯНС»

Правление ТСН «Альянс» уведомляет, что Протоколом заседания Правления ТСН «Альянс» № 8 от 06.07.2021 г. принято решение о проведении ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «АЛЬЯНС» в форме собрания с возможностью заочного голосования.

Дата приема бюллетеней для заочного голосования на электронную почту ТСН «Альянс» tsnalans@gmail.com или почтой на адрес ТСН «Альянс», Республика Крым, г. Ялта, ул. Свердлова, 13/2: с 06.08.2021 г. по 24-00 17.08.2021 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателем Общего собрания Шишмарёву Е. В.;
2. Избрание секретарем Общего собрания Кирилину А. В.;
3. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании:
 - 3.1. Избрание членом счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании Олейник А.В.,
 - 3.2. Избрание членом счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании Быстровой Л.Н.;
4. Утверждение сметы на 2021 г.;
5. Изменение наименования Товарищества с «Товарищество собственников недвижимости «Альянс» на «Товарищество собственников недвижимости «Эдинбург»;
6. Утверждение Устава в новой редакции;

Порядок ознакомления с материалами общего собрания (проект сметы доходов и расходов, проект Устава в новой редакции с новым наименованием): на сайте ТСН в электронном виде, на информационной доске и ресепшн входа в дом – в бумажном виде с 06.08.2021 г.

Убедительная просьба ко всем собственникам помещений для участия во внеочередном Общем собрании предоставить копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости в доме (украинского либо российского образца) для ведения Реестра собственников объектов и членов ТСН, корректного подсчета голосов.

По организационным вопросам можете получить разъяснения у Председателя ТСН Е. В. Шишмарёвой в рабочее время.

Правлению осуществить рассылку данного уведомления по известным Правлению адресам электронной почты собственников помещения, разместить на сайте Товарищества, разместить на информационной доске в доме, выдавать собственникам помещений на ресепшн. Материалы общего собрания в электронном виде приложить к уведомлению, направляемому по электронной почте, разместить на сайте для общего ознакомления, а так же разместить несколько экземпляров материалов на ресепшн для возможности ознакомления (без возможности забрать с собой).


Председатель собрания

Е. В. Шишмарёва

Секретарь собрания:

А. В. Кирилина

Пронг меролано и
спонг меролано
6 измер.в.

 E. W. W.