

ПРОТОКОЛ N 10
заседания Правления

товарищества собственников недвижимости «АЛЬЯНС»

РФ, РК, г.Ялта, ул.Свердлова, д. 13/2

26 августа 2021 г.

г.Ялта

Члены Правления ТСН:

Шимарева Елена Викторовна
Сивцова Анастасия Александровна;
Федосов Станислав Сергеевич;
Кирилина Александра Владимировна;
Лебедев Олег Югославович;

Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Ревизия мест общего пользования.
2. Мероприятия по ограничению доступа в дом лиц, не имеющих отношения к недвижимости собственников дома.
3. Доступ к общедомовым сетям.
4. Обращение в правоохранительные органы и суд в связи с подделкой протокола общего собрания по итогам 2019 года, представление его в банк РНКБ и нанесённым материальным ущербом ТСН «Альянс».
5. Трансформаторная подстанция.
6. Необоснованные начисления.

СЛУШАЛИ:

По вопросу повестки дня выступила Кирилина Александра Владимировна, которая предложила:

1. В связи с тем, что кладовками и помещениями дома пользуются лица, не являющиеся собственниками имущества в доме, провести ревизию мест общего пользования. Упорядочить их использование. Исключить использование мест общего пользования посторонними лицами.
2. Для обеспечения сохранности имущества собственников, ограничить доступ посторонних лиц к местам общего пользования дома, апартаментам и паркингу.

3. В связи с участвовавшими случаями невозможности доступа к общедомовым сетям, и, как следствие, невозможностью быстро устранить возникающие аварийные ситуации, обеспечить доступ к общедомовым сетям.
4. С целью привлечения виновных лиц к ответственности за подделку протокола общего собрания ТСН от 07.07.2020 и взыскания нанесенного материального ущерба ТСН «Альянс», обратиться в правоохранительные органы и суд.
5. Оформить на ТСН все имеющиеся мощности КТПН снабжающей дом. После оформления всех мощностей, признать через суд КТПН бесхозной, с целью передачи на баланс ресурсоснабжающей организации.
6. На основании Заключения № 26 Экспертного бухгалтерского исследования, за период 2018 по 1 апреля 2021 года собственникам ТСН «Альянс» в счета на оплату были необоснованно включены целевые взносы, возмещение тарифов на обслуживание, которые после сверки с собственниками следует исключить из задолженности.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" - 5 голоса.

"Против" - нет.

"Воздержались" - нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Провести ревизию мест общего пользования. Для проведения ревизии приказом Председателя Правления создать комиссию. Упорядочить использование мест Общего пользования. Исключить их использование посторонними лицами.
2. Перепрограммировать пульты в паркинг, от шлагбаума и электронные ключи к дверям дома. Ограничить доступ посторонних лиц к местам общего пользования дома, апартаментам и паркингу, путем перепрограммирования пультов, смены личинок замков и требования нотариально заверенных доверенностей. Установить металлический шкаф для пультов настройки ворот паркинга.
3. Выдать собственникам предписание о обеспечении беспрепятственного доступа к общедомовым сетям.
4. Обратиться в правоохранительные органы и суд для привлечения виновных лиц к ответственности за подделку протокола общего собрания и взыскания нанесенного материального ущерба ТСН «Альянс».
5. Обратиться в ресурсоснабжающую организацию и оформить на ТСН все имеющиеся мощности КТПН снабжающей дом. После оформления всех

мощностей, признать через суд КТПН бесхозной, с целью передачи на баланс ресурсоснабжающей организации.

6. После сверки с собственниками, исключить из задолженности собственников необоснованно начисленные: целевые взносы, возмещение тарифов на обслуживание и др. задолженности.

Председатель правления ТСН «АЛЪЯНС»



Шишмарева Е.В.

Секретарь заседания правления ТСН «АЛЪЯНС»



Кирилина А.В.